АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 10.12.2013г. |  № 41 |
| п. Октябрьский |

О создании комиссии

 по землепользованию и застройке

В целях реализации положений п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.03 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации руководствуясь Уставом Октябрьского сельского поселения, Администрация Октябрьского сельского поселения постановляет:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Создать комиссию по землепользованию и застройке при Администрации Октябрьского сельского поселения (далее – комиссия).

2. Утвердить:

2.1.Положение о комиссии по землепользованию и застройке при Администрации Октябрьского сельского поселения (Приложение 1);

2.2.Состав комиссии по землепользованию и застройке при Администрации Октябрьского сельского поселения (приложение 2);

2.3.Порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке при Администрации Октябрьского сельского поселения;

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в порядке предусмотренном Уставом Октябрьского сельского поселения.

и.о.Главы Октябрьского сельского поселения: Н.Н.Захарова

 Утверждено

 Постановлением Администрации

Октябрьского сельского поселения

от 10.12.2013№ 40

**Положение**

**«О Комиссии по землепользованию и застройке**

**Октябрьского сельского поселения»**

 Настоящее Положение в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Томской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Октябрьского сельского поселения устанавливает правовые нормы образования и деятельности Комиссии по землепользованию и застройки Октябрьского сельского поселения.

**Глава 1**. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 **Статья 1**. Комиссия по землепользованию и застройке Октябрьского сельского поселения.

 1.1 Комиссия по землепользованию и застройке Октябрьского сельского поселения (далее – Комиссия) является компетентным органом по рассмотрению вопросов землепользования и застройки в Октябрьском сельском поселении.

 1.2 Комиссия формируется в целях обеспечения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения (далее – Правил).

**Статья 2**. Правовое регулирование деятельности Комиссии.

 2.1 Правовое регулирование деятельности Комиссии осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ (ред. от 25.12.2008) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Октябрьского сельского поселения, Правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения и настоящим Положением.

 **Статья 3**. Принципы деятельности Комиссии.

 3.1 Деятельность Комиссии основывается на принципах:

законности, обоснованности, равноправия, гласности, уважительного отношения к общественному мнению и сложившимся традициям, прозрачности деятельности Комиссии.

3.2Комиссия по землепользованию и застройке Октябрьского сельского поселения является рекомендательно-совещательным органом при Администрации Октябрьского сельского поселения.

 **Статья 4.** Порядок образования и состав Комиссии.

4.1 Комиссия образуется по решению Главы Октябрьского сельского поселения и является постоянно действующим органом при Администрации Октябрьского сельского поселения.

 4.2 Состав Комиссии, в том числе заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и остальные ее члены определяется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о Комиссии. В состав Комиссии входят:

- муниципальные служащие Администрации Октябрьского сельского поселения;

- депутаты Совета Октябрьского сельского поселения;

- иные лица привлекаемые к работе комиссии в качестве специалистов.

В состав Комиссии могут входить представители органов государственной власти, органов государственного надзора, общественных объединений граждан, общественных объединений (ассоциаций и союзов) коммерческих и некоммерческих организаций.

Все члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе и обладают правом голоса (включая секретаря).

 Возглавляет Комиссию председатель – заместитель главы Администрации Октябрьского сельского поселения.

 4.3 Персональный состав Комиссии утверждается Главой Октябрьского сельского поселения.

 **Глава 2. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ**

**Статья 5.** Основные задачи Комиссии.

 Комиссия выполняет следующие основные задачи:

 5.1 организует проведение публичных слушаний в случаях и в порядке, установленном Правилами;

 5.2 рассматривает заявления застройщиков о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

 5.3 рассматривает заявления застройщиков о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

 5.4 готовит рекомендации Главе Октябрьского сельского поселения по вопросам внесения изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений.

 **Статья 6**. Полномочия Комиссии

 Комиссия обладает следующими полномочиями:

 6.1 принимает заявления застройщиков о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

 6.2 проверяет обоснование поступивших заявлений;

 6.3 публикует в средствах массовой информации объявление о проведении публичных слушаний;

 6.4 получает безвозмездную, необходимую для осуществления своих полномочий информацию от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности;

 6.5 до проведения заседания Комиссии, ее члены вправе запрашивать и получать интересующую их информацию по рассматриваемым вопросам от должностных лиц Администрации Октябрьского сельского поселения, организаций и учреждений всех форм собственности и заявителей.

**Глава 3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ КОМИССИЕЙ**

  **Статья 7**. Порядок проведения заседания Комиссии.

7.1 Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений, с учетом сроков предусмотренных Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Комиссия принимает решения в форме заключений. Заседания Комиссии являются открытыми.

 7.2 Заседание Комиссии правомочно, если на нём присутствует более 2/3 от общего числа членов Комиссии. Председательствует на заседании Комиссии её председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии (отпуск, болезнь, командировка и др. уважительные причины) председательствует его заместитель. Секретарь Комиссии ведет протокол.

 7.3 В начале заседания Комиссии председательствующий объявляет поступившие и подлежащие рассмотрению на комиссии заявления, а так же представляет лиц, участвующих в заседании. После этого оглашаются поступившие материалы и приложенные документы, всесторонне, полно и объективно выясняются все обстоятельства, имеющие значение для принятия обоснованного решения, заслушиваются выступления участвующих в заседании лиц.

  7.4 На заседании секретарь Комиссии ведет протокол, в котором

должны быть указаны:

 а) дата и место заседания Комиссии;

 б) наименование Комиссии;

 в) персональный состав Комиссии и наличие кворума;

 г) сведения о лицах, приглашенных на заседание;

 д) содержание рассматриваемых документов и их обоснования;

 е) документы, исследованные при рассмотрении предложений;

ж) результаты голосования по каждому вопросу и заключение;

 7.5 На основании материалов градостроительного зонирования

определяется возможность использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом:

 7.5.1 в случае, если вид разрешенного использования земельного участка относится к условно разрешённому, или размеры его имеют отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, Комиссия направляет Главе Октябрьского сельского поселения свое заключение о необходимости проведения публичных слушаний;

7.5.2 в случае, если использование земельного участка не соответствует видам разрешённого использования или не соответствует градостроительным регламентам по параметрам участка, Комиссия направляет Главе Октябрьского сельского поселения свое заключение с рекомендацией об отказе заявителю в предоставлении земельного участка.

7.6 Протокол заседания Комиссии подписывается председательствующим на заседании Комиссии и ответственным секретарем.

Утверждено

Постановлением Администрации

Октябрьского сельского поселения

от 00.00.2013 № 00

СОСТАВ

Комиссии по землепользованию и застройке

при Администрации Октябрьского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Малько Е.В. | - | Управляющий делами администрации Октябрьского сельского поселения | председатель комиссии |
|  | Захарова Н.Н. | - | Специалист по бюджету администрации Октябрьского сельского поселения | заместитель председателя комиссии |
|  | Гафнер А.Я. | - | Гл. бухгалтер администрации Октябрьского сельского поселения | секретарь комиссии |
|  | Титова Т.А. | - | Специалист по имуществу администрации Октябрьского сельского поселения | член комиссии |
|  | Дергоусова Т.Л. | - | Депутат Совета Октябрьского сельского поселения | член комиссии |
|  | Рыгалов А.Д. | - | Депутат Совета Октябрьского сельского поселения | член комиссии |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |