An aerial photograph of a river delta, likely the Yenisey River, showing a complex network of channels and islands. The water is dark, and the surrounding land is a mix of green and brown. The text is overlaid on the image in white and black.

ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Александровского района Томской области

о. Лымжитский

ТОМ II

Материалы по обоснованию
проекта Генерального плана
Октябрьского
сельского поселения

2013 г.

ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ»

394016 г. Воронеж; ул. 45 Стрелковой Дивизии, 263, тел./факс 8(4732) 53-85-82,
р/с 40702810213000025411 Центрально-Черноземный банк Сбербанка РФ г. Воронеж
к/с 30101810600000000681; БИК 042007681

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Том II

Материалы по обоснованию проекта Генерального плана

ПЗ-2

2013 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

Состав	Наименование	Обозначение
Утверждаемая часть		
Том I	Положение о территориальном планировании <i>(пояснительная записка)</i>	ПЗ-1
1.	<i>Графические материалы</i>	
1.1.	Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения Октябрьского сельского поселения М 1:50000	ГП-1
1.2.	Генеральный план п. Октябрьский М 1:5000	ГП-2
1.3.	Карта границ населенного пункта п. Октябрьский М 1:5000	ГП-3
1.4.	Карта границ функциональных зон п. Октябрьский с отображением параметров их планируемого развития М 1:5000	ГП-4
Материалы по обоснованию проекта Генерального плана		
Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана <i>(пояснительная записка)</i>	ПЗ-2
2.	<i>Графические материалы</i>	
2.1.	Карта комплексной оценки современного состояния территории Октябрьского сельского поселения М 1:50000	ГП-5
2.2.	Карта комплексной оценки современного состояния территории п. Октябрьский М 1:5000	ГП-6
2.3.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и зон действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях М 1:50000	ГП-7

Проект разработан творческим коллективом в составе:

Директор ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ»

П.И. Попов

Архитекторы проекта

Н.Л. Мосолова

Е.А. Воробьева

Главный инженер проекта

А.Б. Федоров

Архитектор, ведущий специалист

И.В. Лошкарева

Экономист по планированию

Е.А. Шалкина

Инженер-эколог

И.В. Багдасаров

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	7
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ.....	12
1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	12
1.2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	12
2. АНАЛИЗ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	17
2.1. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО И ГРАНИЦЫ	17
2.2. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ	18
2.2.1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ.....	18
2.2.2. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ	30
2.2.3. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД И КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ	34
2.3. НАСЕЛЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЯ.....	41
2.4. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ	46
2.4.1. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА ПОСЕЛЕНИЯ	46
2.4.2. МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ	47
2.4.3. АНАЛИЗ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО УРОВНЯ, ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА	48
2.5. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА	58
2.5.1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	58
2.5.2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА	60
2.6. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	61
2.6.1. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	61
2.6.2. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА	66
2.6.3. ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	69
2.6.4. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	69
2.7. ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	71
2.7.1. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	73
2.7.2. СОСТОЯНИЕ И СТРУКТУРА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА.....	79
2.7.3. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	80
2.7.4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	84
2.7.5. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	85
3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	86
3.1. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	86
3.2. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ.....	87
3.3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	88
3.3.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	88
3.3.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА И ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	89
3.3.3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	89
3.4. РЕШЕНИЕ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ МЕТОДАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	92
3.4.1. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	92

3.4.2. Прогноз объёмов и структура нового жилищного строительства	93
3.4.3. Модернизация и развитие инженерной инфраструктуры	95
3.4.4. Мероприятия по модернизации и развитию транспортной инфраструктуры ...	104
3.4.5. Объекты специального назначения. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронений	105
4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	106
5. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	108
5.1. Чрезвычайные ситуации техногенного характера.....	110
5.2. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера	120
5.3. Чрезвычайные ситуации природного характера.....	121
СНЕГОВЫЕ РАЙОНЫ	127
5.4. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности	138
6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	142
ПРИЛОЖЕНИЕ	144

Введение

Проект «Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Октябрьское сельское поселение Александровского района Томской области» разработан ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ» на основании муниципального контракта № 0165300011112000007-0156258-02 от 04.02.2013 г. в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002г №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003, Законом Томской области от 11.01.2007 № 9-03 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»; Законом Томской области от 11.01.2007 № 8-03 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области», а также с соблюдением требований государственных стандартов, норм и правил в области градостроительства, в соответствии с техническим заданием на проектирование и этапами работ согласно календарному графику.

Согласно ст.23 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района и сельского поселения, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Томской области и Российской Федерации положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Основная цель проекта:

Создание градостроительной документации, определяющей направления территориального развития поселения и обеспечивающей стабилизацию численности населения за счет круглогодичной занятости в производстве и качественного улучшения жизни.

Границы и площадь проектирования:

Граница проектирования - граница муниципального образования Октябрьское сельское поселение Александровского района Томской области. Общая площадь территории Октябрьского сельского поселения в административных границах составляет 99106,12 га, население – 244 чел. (на 01.01.2012).

Сроки проектирования:

Исходный год – 2013 год

Первая очередь реализации – 2023 год

Расчетный срок - 2033 год.

Проект разработан на основе топографических планов масштаба 1:100000.

Графические материалы Генерального плана разработаны с использованием геоинформационных технологий программы «MapInfo». Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием программных пакетов Autodesk: «AutoCAD-2011», «AutoCAD-Map3D-2008», а также графического редактора «Adobe Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office», «Open Office org Professional».

В основу проекта Генерального плана положены данные, представленные администрацией Октябрьского сельского поселения:

- Описание границ сельского поселения
- Данные анкетного обследования
- Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Октябрьского сельского поселения
- Устав муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» (принят решением Совета Октябрьского сельского поселения Александровского района Томской области от 29 мая 2009 года № 33)

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

- Материалы Кадастра
- Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Октябрьского сельского поселения за 2006-2011 годы, размещенные на сайте Федеральной службы Государственной статистики, в том числе - Паспорт Октябрьского сельского поселения за 2011 год
- Схема территориального планирования Томской области, выполненная по заказу Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области ФГУП «Рос НИПИ Урбанистики» (г. Санкт-Петербург), утвержденная постановлением Администрации Томской области от 08.07.2011 № 204а
- Проект Схемы территориального планирования Александровского района Томской области, разработанный в 2011 году ФГУП «Рос НИПИ Урбанистики» (г. Санкт-Петербург).

В процессе проектирования выполнены следующие работы:

1. Комплексный анализ территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение и перспектив её развития с учётом документов территориального планирования Томской области и Александровского района, включающий в себя:

- оценку современного состояния территории, ее экономической и социальной базы, дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерного обеспечения;
- оценку природных, инженерно-геологических, инженерно-строительных и градостроительных условий территории Октябрьского сельского поселения;
- оценку положения Октябрьского сельского поселения в системе расселения Александровского района и сопряженных с ним территорий;
- выявление проблемных ситуаций в развитии экономики, социальной сферы, транспортном и инженерном обеспечении, охране окружающей среды и факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций
- выявление и анализ градостроительных ограничений.

2. Выявлены факторы, условия и источники социально-экономического развития, способствующие повышению уровня занятости населения.

3. Проведено формирование приоритетов развития поселения и обоснованы решения территориального планирования.

4. Разработаны проектные решения в части:

- установления границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон,
- формирования архитектурно-планировочной структуры п. Октябрьский, адаптированной к конкретной природной и градостроительной специфике,

- определены приоритетные зоны жилищного строительства и направления их развития,
- установления границ зон планируемого размещения объектов социального, производственного, рекреационного назначения и иных объектов капитального строительства,
 - установления границ населенного пункта.

Законодательная и нормативная база:

- Градостроительный Кодекс РФ № 190-ФЗ от 22.12.2004г. (в действующей редакции № 401-ФЗ от 06.12.2011 г.)
- Земельный Кодекс РФ № 136-ФЗ от 28.09.2001 (в действующей редакции № 425-ФЗ от 12.12.2011 г.)
- Водный Кодекс РФ № 74-ФЗ от 12.04.2006 (в действующей редакции № 417-ФЗ от 07.12.2011 г.)
- Лесной Кодекс РФ № 200-ФЗ от 08.11.2006 (в действующей редакции № 401-ФЗ от 06.12.2011 г.)
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ от 14.03.1995 г. (в действующей редакции № 331-ФЗ от 21.11.2011 г.)
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в действующей редакции № 348-ФЗ от 30.11.2011г.)
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г. (в действующей редакции №417-ФЗ от 07.12.2011 г.)
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244.
- Закон Томской области от 11.01.2007 № 9-03 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области».

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития:

- Стратегия социально-экономического развития Сибири до 2020 года
- Стратегия развития Томской области до 2020 года
- Стратегия развития транспортной системы Томской области в 2008-2025 гг.
- Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Томской области до 2014 года»
- ОЦП «Строительство жилья социального назначения и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда в Томской области в 2006-2010 годах с прогнозом до 2020 года», (утверждена Законом Томской области от 15.03.2006 № 52-ОЗ)
- Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Томской области на 2010-2012 годы и на перспективу до 2020 года»
- Долгосрочная целевая программа «Воспроизводство и использование природных ресурсов Томской области в 2013 - 2020 годах»

- Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области на 2011 - 2015 годы»
- Региональная программа «Улучшение инвестиционного климата в Томской области на период 2011 – 2014 годов»
- Долгосрочная целевая программа «Социально-экономическое развитие муниципального образования «Александровский район» на 2013-2015 годы и на перспективу до 2020 года»
- Районная долгосрочная целевая программа «Повышение энергетической эффективности на территории Александровского района Томской области на период с 2010 по 2012 годы и на перспективу до 2020 года»
- Целевая программа «Дошкольное образование в Александровском районе» на 2011-2013 годы
- Ведомственная целевая программа «Создание условий и предоставление услуг по дополнительному образованию детей в учреждениях дополнительного образования детей Александровского района в 2013 году»
- Ведомственная целевая программа «Содействие функционированию дошкольных образовательных учреждений Александровского района в 2013 году»
- Ведомственная целевая программа «Создание условий для функционирования муниципальных общеобразовательных учреждений Александровского района в 2013 году»
- Районная долгосрочная целевая программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Александровского района в 2012-2014 годах»
- Районная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Александровского района на 2013 - 2015 годы и на период до 2020 года»
- Районная долгосрочная целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Александровского района на 2011-2013 годы»
- Районная долгосрочная целевая программа «Предоставление молодым семьям поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории Александровского района на 2011-2015 годы»
- Районная долгосрочная целевая программа «Модернизация пищеблоков в учреждениях общего и дошкольного образования Александровского района»
- Районная долгосрочная целевая программа «Развитие рыбной промышленности в Александровском районе на 2012-2020 годы»
- Районная долгосрочная целевая программа «Социальное развитие сел Александровского района на 2011-2013 годы»
- Районная долгосрочная целевая программы «Социальная поддержка населения Александровского района на 2011-2013 годы»
- Районная долгосрочная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Александровском районе на 2012-2014 годы»
- Районная долгосрочная целевая программа «Модернизация здравоохранения на территории Александровского района на 2011-2013 годы»
- Программа Октябрьского сельского поселения «Социальная поддержка населения Октябрьского сельского поселения на 2011-2013г.».

Строительные нормы и правила:

- СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СНиП 2.02.01-83* «Основание зданий и сооружений»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.

Санитарные правила и нормы:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.-10 «Санитарно-защитные зоны аэропортов, аэродромов, вертодромов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты» и др.

Иные нормативные документы:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
- «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. №1683-р;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», Москва 1994, Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Минстроя России;
- Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 135;
- «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469 и др.

1. Общие сведения о поселении

1.1. Общие сведения

Октябрьское сельское поселение входит в состав Александровского района Томской области и располагается в его юго-восточной части. Октябрьское поселение граничит на западе с межселенными землями; на севере и северо-востоке – с землями МО «Новоникольское сельское поселение»; на юго-востоке и юге – с МО «Каргасокский район», находится на левом берегу реки Обь.

Административным центром Октябрьского сельского поселения является поселок Октябрьский. Расстояние от поселка Октябрьский до районного центра – села Александровское – составляет 180 км, до областного центра – порядка 650 километров. Общая площадь территории Октябрьского сельского поселения в административных границах составляет 99106,12 га, население – 244 чел. (на 01.01.2012 г.). В составе Октябрьского сельского поселения один населенный пункт.

МО Октябрьское сельское поселения относится к числу труднодоступных муниципальных образований Томской области. Транспортное сообщение с Октябрьским сельским поселением осуществляется воздушным и водным видами транспорта. В летнее время перевозки осуществляются транзитным теплоходами «Восход» ООО «ОбьРечФлот», г. Новосибирск, и ОАО «Северречфлот», г. Нижневартовск. Перевозка грузов осуществляется ООО «Паромные переправы».

Октябрьское сельское поселение располагает значительными земельными, водными, охотничье-промысловыми, рыбными ресурсами.

Размещение Октябрьского сельского поселения вне зоны влияния административного центра региона – города Томска и рынков сбыта Томской области при отсутствии устойчивых транспортных связей является основной проблемой его географического положения.

1.2. Историческая справка

История территории **Октябрьского сельского поселения** связана с историей освоения северных районов Западной Сибири – Тобольской и Томской губерний.

В 1708 г. при Петре I вся Россия была разделена на 8 губерний; в это время образована Сибирская губерния.

В 1719 году Сибирская губерния разделена на пять провинций: Тобольскую, Енисейскую, Вятскую и Соликамскую под началом одного генерал-губернатора.

В 1736 году для удобства управления огромными территориями произошло разделение Сибирской губернии на две части с назначением в Иркутске вице-губернатора.

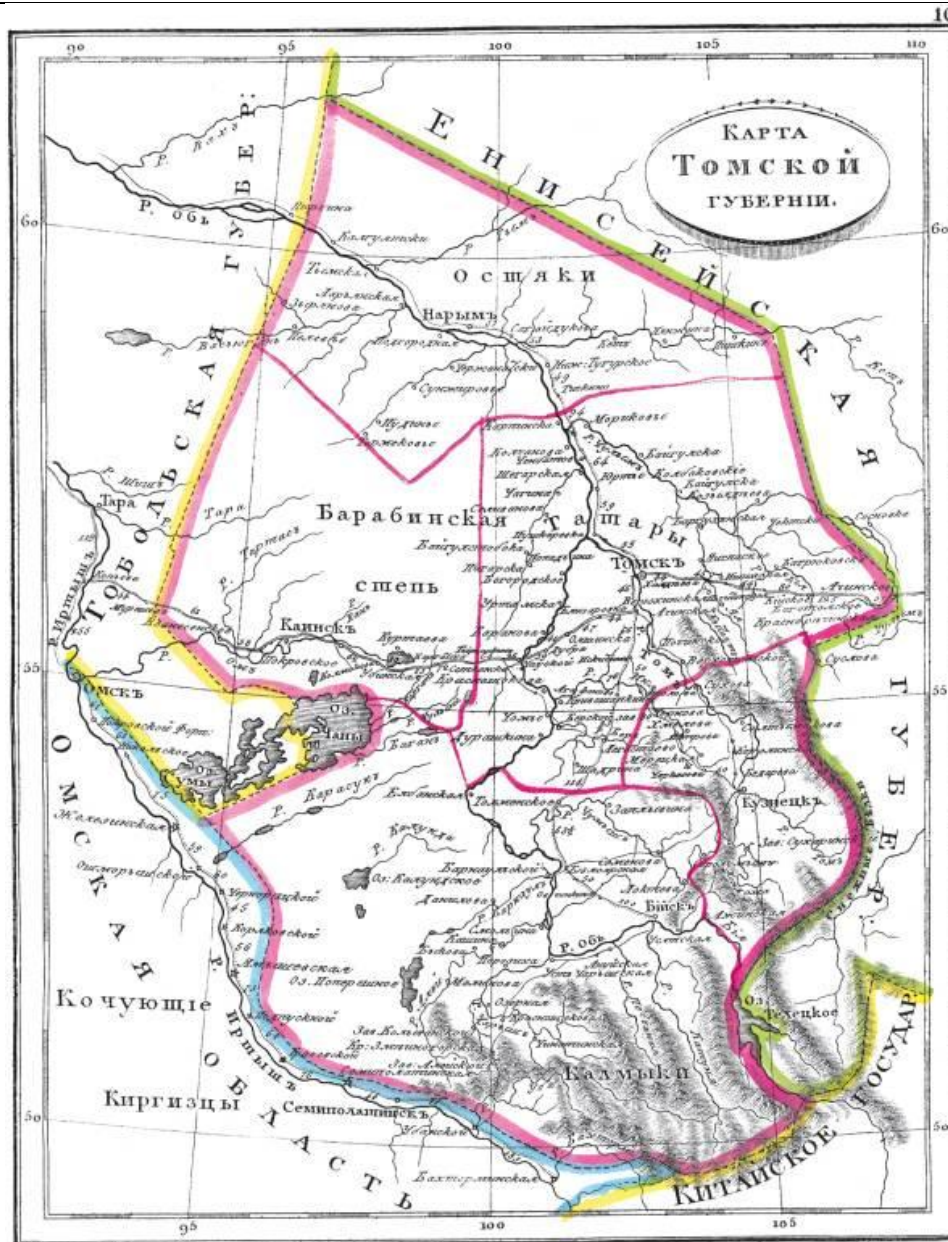
В 1782 году открыто два наместничества – Иркутское и Тобольское, вошедшее в состав Пермского и Тобольского генерал-губернаторства. Тобольское состояло из двух областей – Томской и Тобольской. К Тобольской области было приписано 10 округов, в том числе, Сургутский, к которому принадлежала территория нынешнего Октябрьского сельского поселения.

12 декабря 1796 года как самостоятельная административная единица России была образована Тобольская губерния в составе уже 16 округов.

*Генеральный план муниципального образования Октябрьское сельское поселение
Александровского района Томской области*



Ил. Карта Тобольской губернии 1825 г. Красным выделено положение в структуре губернии нынешнего Октябрьского сельского поселения



Ил. Карта Томской губернии, конец XVIII в.

В 1804 году Тобольская губерния разделена на две – Тобольскую и Томскую.

В 1822 году создано два генерал-губернаторства – западное и восточное, Томская и Тобольская губернии отнесены к западному.

Первыми и древнейшими обитателями рассматриваемой территории были «различные финские и чудские» племена, в том числе, остяки, предки современных хантов. «Остяки называют себя, впрочем, больше по рекам, например «Ас-ях» - «народ Оби». Из последнего имени производят и название «остяк», хотя другие объясняли его из татарского «уштяк» - варвар. Самоеды называют Остяков яран, ярган (слово, подходящее к иртышско-остяцкому яра — «чужой»), с которым, может быть, в связи и название «югра», придававшееся русскими в древние времена приуральским вогулам... Восточные остяки ведут отчасти бродячую жизнь и живут летом в покрытых корой шалашах (чумах), а зимой — в землянках или плохих деревянных избах... Рыболовство составляет главное занятие остяков., как непосредственно, так и путем отдачи в аренду русским рыболовных участков по берегам рек или поступления в работники к более богатым рыболовам. Зимой они промышляют охотой (на соболя, белок, выдр, лосей), осенью собирают кедровые

орехи, держат также в небольшом числе коров и лошадей... Народ вообще довольно бедный, непредприимчивый, простой, честный, добродушный, вследствие чего эксплуатируется русскими крестьянами, у которых остяки находятся обыкновенно в неоплатном долгу. Особенно сильно вредит остякам водка...» (Энциклопедический словарь Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрона. — С.-Пб.: Брокгауз-Ефрон. 1890—1907).



Ил. Остяки, гравюра XIX века

«До появления русских остяки считались зажиточными, но водка и нещадная эксплуатация их русскими привели большую их часть в нищенское состояние. Сильно между ними развиты и болезни. Остяки в большинстве официально считаются православными, но старые верования ими не позабыты; есть между ними и идолопоклонники».

«В северной лесной полосе промыслы - охота, рыболовство, сбор кедрового ореха являются главными или даже единственными источниками существования инородческого населения. Последнее здесь владеет огромными рыболовными угодьями, из которых само эксплуатирует лишь некоторую долю, остальное же сдает в аренду крестьянам или рыбопромышленникам-капиталистам, к которым сами владельцы угодий нередко нанимаются в работники. Охотятся главным образом на белку и рябчика» (Сибирь и Переселение в изданиях Тобольского губернского Музея).

«Инородцы имеют значительный перевес над русскими в округах Березовском и Сургутском...Оседлое русское население является только отдельными случаями и то лишь из политических, или торговых целей...В обширных пространствах Сургутского округа на 1 кв. милю приходится 0,01оседлый поселок» (Тобольская губерния. Список населенных мест по сведениям 1868-1969 годов, С.-Пб., 1871 г.). Во второй половине XIX века 86 % населения составляли остяки. В начале XX в. соотношение русских и остяков было уже примерно 1:1.

Населенные пункты, несмотря на регулярную угрозу затопления, образовывались по берегам р. Обь, которая всегда отличалась изобилием промысловой рыбы и служила главной транспортной артерией. «Памятны наводнения 1784, 1794 и 1857 г., когда все приречные села были залиты водою. Замечательно зимнее замирание воды в р. Оби, ее притоках, а также озерах, имеющих с ними связь, ... это явление повторяется из года в год с конца декабря по ледоход. Вода при этом теряет свою прозрачность, становится черною, красноватою или буроватою, невкусною и вредною к употреблению; даже рыба не может жить в такой воде и ищет приюта у ключей со свежей водой.»

Первобытные леса, богатые дичью и дикоросами, состояли исключительно из хвойных пород (сосны, ели, пихты, лиственницы и кедра); сосна преобладала на более высоких, песчаных местах, лиственница — на приречных увалах, а ель, пихта и кедр — в речных долинах и на влажных площадях с более темными почвами.

Территория среднего течения Оби была практически полностью покрыта непроходимыми лесами «урманами» и не пригодна ни для какого иного занятия, кроме рыболовства и звероловства. «Густота лесов часто бывает причиной обширнейших пожаров, так например в 1829 году на берегах Оби, между Сургутом и Нарымом, выгорели все урманы верст на 300 и внутрь страны верст на 200. Но лесная растительность здесь до того сильна, что уже в 1848 году на этом огромном пространстве красовался молодой урман... Местами леса выжигают даже нарочно, под пашни; такие места известны здесь под именем гарей». Вследствие бывших в середине XIX в. огромных пожаров первобытные леса на огромных пространствах выгорели и заменились лиственными, главным образом березой и осиной.

По сведениям 1869 года из Тобольского губернаторского статистического комитета округа были разделены на инородные управы, которые непосредственно подчинены участковым заседателям и окружным управлениям.

Сургутскій округъ:

1. Юганская	21	8. Больше-Юганская	136
2. Пимская	67	9. Салтыковская	140
3. Селярская	18	10. Мало-Юганская	61
4. Перчинская	120	11. Ваховская	204
5. Салымская	82	12. Подгородно-Юганская	94
6. Треть-Юганская	91		
7. Лумпокольская	271	Итого	1.305

Перчинская (Пырчинская), Салтыковская и Лумпокольская инородные управы географически тождественны с территорией современного Александровского района Томской области.

По состоянию на тот же 1869 на рассматриваемой территории находились следующие населенные пункты:

№	НАЗВАНИЕ НАСЕЛЕННЫХ МѢСТЪ.	ПОЛОЖЕНИЕ.	РАЗСТОЯНІЕ ВЪ ВЕРСТАХЪ.		ЧИСЛО ДВОРОВЪ.	ЧИСЛО ЖИТЕЛЕЙ.		Церкви и молитвенныя зданія; учебныя и благотворительныя заведенія; почтовыя станціи; ярмарки, базары, пристани; фабрики и заводы и т. п.
			Отъ округа.	Отъ участк. кварт.		м. п.	ж. п.	
2136	Лымчины, юр. остяк.	при р. Оби.	578	20	2	3	5	
2137	Прохоровскіе, юр. остяк.	при р. Оби.	595	17	6	10	9	
2138	Мурасы, юр. остяк.	при р. Оби.	602	7	8	15	8	

После разделения Тобольской губернии в 1919 г., рассматриваемая территория некоторое время входит в Тюменскую губернию.

После Октябрьской революции в 1920 году образован Ново-Никольский сельский Совет, в состав которого входили населенные пункты нынешнего Октябрьского сельского поселения.

Александровский район, к которому ныне отнесено Октябрьское сельское поселение, образован в составе Тобольского округа Уральской области 3 ноября 1923 г.; районные власти сформированы и начали функционировать с 2 февраля 1924 г. В этом же 1924 году в состав Новоникольского сельсовета Александровского района входила деревня Прохоркина (26 хозяйств, 124 человека), преобразованная впоследствии в с. Прохоркино, а еще позднее - в п. Октябрьский.

28 марта 1924 г. село Нижне-Лумпокольское переименовано в Александровское. 25 мая 1925 г. Александровский район в составе Томского округа входит в Сибирский край, затем в состав Западно-Сибирского края (1930 – 1937), Нарымского округа Западно-Сибирского края Новосибирской области (1937 – 1944).

К концу 1932 г. в основном завершилась коллективизация, действовали колхозы - как сельскохозяйственные, так и рыболовецкие, в которых местное население работало вместе со спецпереселенцами.

13 августа 1944 г. Александровский район включён в образованную Томскую область. В 1950-ые годы в связи с укрупнением колхозов многие населённые пункты были упразднены.

В 1992 году на территории Новоникольского сельского совета был образован Прохоркинский сельский Совет с центром в поселке Октябрьский.

2. Анализ и комплексная оценка современного использования территории Октябрьского сельского поселения

2.1. Административно-территориальное устройство и границы

Современное административно-территориальное устройство Октябрьского сельского поселения определено в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 6 октября 2003г.) и вышедшим на его основе Законом Томской области от 15.10.2004 N 227-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Александровского района», утверждённым Постановлением Государственной Думы Томской области от 30.09.2004 № 1487.

Приложение к Закону Томской области «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Александровского района»:

«6. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОКТАБРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Муниципальное образование «Октябрьское сельское поселение» (площадь территории - 791,60 кв. км) граничит на западе с межселенными землями; на севере и северо-востоке - с муниципальным образованием «Новоникольское сельское поселение»; на юго-востоке и юге - с муниципальным образованием «Каргасокский район». Общая протяженность границы составляет 141,7 км.

6.1. От точки Ф до точки У - граница с межселенными землями.

Общая протяженность границы - 38,2 км. Начало границы - юго-западный угол квартала 413 Панинского лесничества Александровского лесхоза в месте пересечения с границей муниципального образования "Каргасокский район". Граница проходит:

по западной стороне кварталов 413 и 404 в северном направлении, по южной стороне квартала 391 в западном направлении, по западной стороне кварталов 391, 390, 373 в северном направлении, по южной стороне квартала 347 в западном направлении, по западной стороне кварталов 347, 322, 279, 242 в северном направлении до юго-западного угла квартала 206 Панинского лесничества Александровского лесхоза, протяженность границы - 38,2 км.

6.2. От точки У до точки Т - граница с муниципальным образованием "Новоникольское сельское поселение".

Общая протяженность границы - 55,1 км. Начало границы - юго-западный угол квартала 206 Панинского лесничества Александровского лесхоза. Граница проходит:

1) по южной стороне кварталов 206, 207 в восточном направлении, по восточной стороне квартала 207 в северном направлении, протяженность границы - 10,4 км;

2) от северо-восточного угла квартала 207 в восточном и северо-восточном направлениях по пойменным землям до протоки Лымжинской, по середине протоки Паня вверх по течению до реки Обь, протяженность границы - 12,5 км;

3) пересекает реку Обь с левого берега на правый, по правому берегу вверх по течению до протоки Пырчинский Исток, протяженность границы - 7,0 км;

4) по правому берегу протоки Данилкина, правому берегу реки Обь, правому берегу протоки Миля вверх по течению в юго-восточном направлении, протяженность границы - 25,2 км.

6.3. От точки Т до точки Ф - граница с муниципальным образованием "Каргасокский район".

Общая протяженность границы - 48,4 км. Начало границы - правый берег протоки Миля в месте пересечения ее с границей муниципального образования "Каргасокский район". Граница проходит:

1) по восточной стороне земельного запаса до северо-восточного угла квартала 362 Панинского лесничества Александровского лесхоза, протяженность границы - 13,3 км;

2) по восточной стороне кварталов 362, 400, 409 в юго-западном направлении, по южной стороне кварталов 409, 416, 415, 414, 413 в западном направлении до юго-западного угла квартала 413 Панинского лесничества Александровского лесхоза, протяженность границы - 35,1 км.»

2.2. Природно-ресурсный потенциал и экологическое состояние территории

2.2.1. Природные условия и ресурсы территории

Октябрьское сельское поселение расположено в южной части Александровского района, относящегося к группе северных районов Томской области, на территории Западно-Сибирской равнины, на берегах р. Обь.

Территория сельского поселения относится к северо-западной природно-экономической зоне Томской области.

Октябрьское сельское поселение располагает земельными, водными, охотничье-промысловыми, рыбными, древесными ресурсами. Леса относятся к категории смешанного породного состава - хвойных пород (сибирский кедр, пихта, ель сосна) и лиственных – береза, осина.

Климат

На территории Октябрьского сельского поселения находится метеостанция «Прохоркино», но в связи с отсутствием у проектировщика сведений о метеонаблюдениях указанной станции в проекте приняты показатели климатических параметров по метеостанциям «Александровское» (северо-западнее п. Октябрьский) и «Каргасок» (юго-восточнее п. Октябрьский), а также данные СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Благодаря положению внутри континента, особенностям циркуляции и характеру рельефа рассматриваемая территория отличается суровой продолжительной зимой с сильными ветрами, метелями, устойчивым снежным покровом и довольно жарким летом. Переходные периоды короткие, с резкими колебаниями температуры. Контрасты между зимними и летними температурами велики. Территория поселения характеризуется избыточным увлажнением. Осадки здесь на 100-200 мм превышают испарение. Для рассматриваемой территории в течение всего года наиболее свойственны ветры западных, юго-западных, а также южных румбов. Скорость ветра по сезонам года различна. Летом она наименьшая и изменяется от 2,3 до 3,5 м/с, хотя возможно усиление до 15-20 м/с. Зимой скорости ветра колеблются от 2,0 до 4,5 м/с. Весной они варьируют от 4,4 до 4,7

м/с (в марте 5-6 м/с), а осенью - от 2,4 до 6,6 м/с, но бывают дни, когда скорость ветра увеличивается до 15-16 м/с. В долине р. Оби среднегодовые скорости ветра изменяются от 1,8 до 3,9 м/с. Весной и осенью наблюдаются штормовые ветры со скоростью более 15 м/с. Создаваемые ветрами волны обладают значительной эрозионной силой и существенно увеличивают величину берегопереработки.

Среднегодовая температура воздуха — $-0,9^{\circ}\text{C}$

Относительная влажность воздуха — 73,7 %

Средняя скорость ветра — 3,1 м/с.

Таблицы климатических показателей

Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Ноябрь	Дек.	ГОД
Средний максимум, $^{\circ}\text{C}$	-13	-11,3	-4,2	1,5	10,9	18,3	22,2	18,2	10,0	1,9	-8	-12,1	3,0
Средняя температура, $^{\circ}\text{C}$	-16,8	-15,2	-8,9	-3,1	6,6	14,4	18,2	14,4	7,0	-0,6	-11,3	-16,1	-0,9
Средний минимум, $^{\circ}\text{C}$	-21,1	-19,9	-14,5	-8,8	1,6	9,6	13,5	10,2	3,7	-3,4	-15,2	-20,2	-5,3

Абсолютная минимальная температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$	Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца	Количество осадков за ноябрь - март	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$
-51	9,2	82	81	110	ЮВ	4,3	3,9

Барометрическое давление, гПа	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	Абсолютная максимальная температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель - октябрь	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь - август
1000	22,7	35	10	73	402	61	СЗ

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе, МДж/м²

Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Нояб	Дек
68	169	406	612	825	877	856	660	454	208	84	47

Специфические климатические характеристики по метеостанции Александровское

Специфические климатические характеристики	Александровское
Среднее число дней с температурой воздуха $\leq -30^{\circ}\text{C}$	35,8
Средняя дата появления снежного покрова	13.10
Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	23.10
Среднее число дней с метелью	52
Среднее годовое число дней с гололедом	4
Среднее годовое число дней с зернистой изморозью	0,6
Среднее годовое число дней с мокрым снегом	0,3
Среднее годовое число дней со всеми видами обледенения	65

Среднее число дней с туманом за холодное полугодие	7
Среднее число дней с туманом за теплое полугодие	7

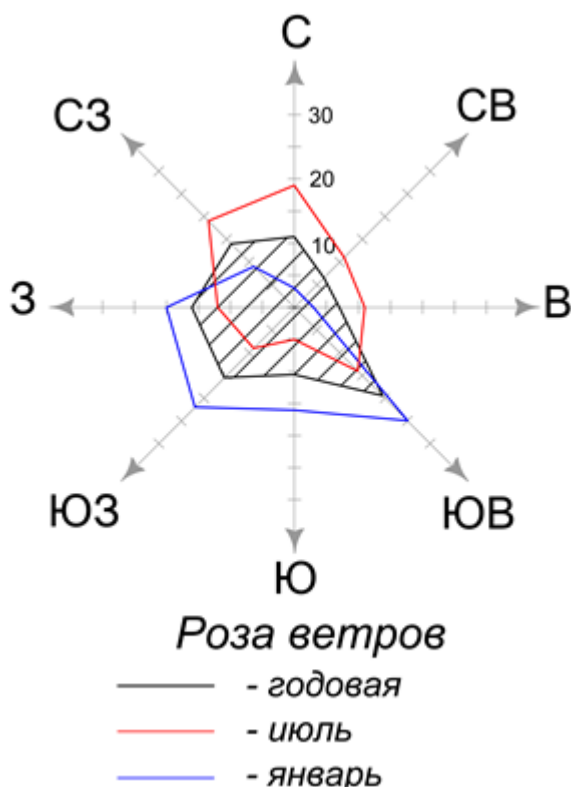
Среднее многолетнее число дней с переходом температуры воздуха через 0°С в течение суток (единожды или многократно) по станциям Томской области за отдельные месяцы

Станция	Сен	Окт	Нояб	Дек	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	ГОД	90%
Александровское	4,9	12,3	4,2	1,0	0,3	0,7	9,3	15,7	11,4	59,7	71
Каргасок	4,1	12,1	5,3	1,2	0,2	0,7	9,8	16,3	9,3	59,1	70

Число дней со среднесуточной температурой воздуха ниже или равной –25°С по станциям Томской области

Станция	Нояб	Дек	Янв	Фев	Март	Апрель	ГОД	90%
Александровское	2,9	7,9	10,5	7,9	1,4	0	30,7	47
Каргасок	2,2	6,9	10,5	8,7	1,0	0,1	29,3	46

Роза ветров по метеостанции «Александровское»



В переходные сезоны года – весной и осенью на территории бывают затоки арктического воздуха. Наблюдается понижение температуры на фоне общих положительных температур – заморозки. Особенно часто заморозки бывают в пониженных участках рельефа. Средняя дата прекращения заморозков весной в воздухе приходится на третью декаду мая – на открытых и ровных местах, и на первую декаду июня – на пониженных участках.

Высота снежного покрова - 58-78 см. Средняя глубина промерзания грунтов – 2,4 м. Период с устойчивыми морозами длится в среднем 162 дня. Продолжительность отопительного периода 252 дня.

Согласно карте климатического районирования территории РФ для строительства (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») территория Октябрьского сельского поселения относится к зоне – 1Д.

В связи с изменением климато-гидрологических параметров связан вопрос о возникновении и проявлении опасных ситуаций природного характера, таких как: сухой

летний сезон способствующий лесным пожарам; холодные зимы, вызывающие понижение температур, которые способствуют проявлению аварий на промышленных и жилищно-коммунальных объектах; интенсивное снеготаяние с обильными осадками которое может вызвать наводнение или подтопление. Для предотвращения опасных ситуаций природного характера и своевременного реагирования необходимо создание системы многофункционального комплексного мониторинга с наземными стационарными постами.

Рельеф проектируемой территории формировался на протяжении длительного времени в тесной связи с геологическим строением, определяющим ее положение на юго-востоке Западно-Сибирской равнины - в границах Среднеобской низменности. С древнейших времен здесь то приходило, то уходило море, неоднократно менялись климатические условия, непрерывно развивался органический мир. На большой глубине под мощной толщей осадочных пород платформенного чехла залегает палеозойский складчатый фундамент.

Рельеф местности представляет собой волнистую равнину с отметками от 45 до 98 м. В рельефе выделяются два поверхностных уровня: низкий (участки пойменных террас р. Обь и ее притоков) с абсолютными отметками 45-56 м и высокий (участки водораздельных склонов) с абсолютными отметками 57-98 м. Пойменные террасы имеют уклоны в сторону водотоков.

В целом, территория поселения представляет собой сильно заболоченные залесенные пространства; населенный пункт п. Октябрьский расположен на относительно высоком левом берегу р. Обь, высотные отметки в границах поселка не превышающими 83 м над уровнем моря. Несмотря на высотность, территория поселка крайне заболочена.

Северная приобская часть поселения занята широкой долиной р. Оби с несколькими террасами. Ширина поймы, заливаемой во время весеннего половодья, достигает 10 км.

Таким образом, в рельефе поселения выделяются водораздельные пространства со значительно заболоченной плоской поверхностью с небольшими озерами и долины р. Оби и ее притоков.

Крупные изменения русла р. Оби наблюдаются в самой речной долине, когда река преимущественно блуждает в собственных рыхлых аллювиальных отложениях. В таких случаях река размывает пойму и надпойменные террасы. Данный процесс на территории поселения протекает весьма интенсивно, разрушая берега. Необходима постановка стационарных наблюдений над процессами разрушения берега.

На плоской поверхности водораздельных пространств наблюдаются округлой формы впадины. В большинстве случаев они заболочены и покрыты торфяниками, кое-где среди них сохранились мелкие озера. Происхождение таких западинок связано с термокарстовыми процессами, проявлявшимися в прошлом в связи с деградацией вечной мерзлоты. После отступления вечной мерзлоты произошло протаивание грунтов, содержащих лёд, что привело к просадке грунтов и образованию неглубоких впадин. Многие из них были заполнены водой. Так образовались озера. Во влажном климате и в неблагоприятных условиях стока вод с плоской поверхности такие западинки и озера явились очагами заболачивания междуречий.

Геологическое строение

Поселение располагается в пределах геологической структуры Западно-Сибирской плиты.

Геологическое строение рассматриваемой территории определяется происходившими здесь на протяжении геологического возраста процессами тектонического преобразования, эрозионной и аккумулятивной деятельности. В истории геологического развития принимают участие отложения различного возраста и генезиса,

выделяются байкальско-салаирский, герцинский и мезозойский геотектонические этапы, соответствующие формированию нижнего, среднего и верхнего структурных этажей Западно-Сибирской плиты. Два нижних этажа образуют складчатый фундамент плиты, верхний составляет платформенный чехол. Платформенный чехол сформировался в мезозое и кайнозое в результате начавшегося в юрскую эпоху постепенного погружения Западно-Сибирской плиты, с накоплением толщ морских, прибрежно-морских, прибрежно-континентальных и континентальных фаций.

Фундамент сложен интенсивно дислоцированными и метаморфизованными эффузивно-терригенными породами докембрия и палеозоя, прорванными интрузиями различного состава и возраста. Самыми древними образованиями в складчатом фундаменте плиты являются байкалиды.

Четвертичные образования, отражают новейший этап поднятия Западно-Сибирской плиты и ее складчатого обрамления. Регионального уровня в эоплейстоценовую эпоху достигло формирование озерно-аллювиальных отложений кочковской свиты, содержащих в основании галечники, имеющие значение опорного горизонта. В ранне-среднеплейстоценовый этап на Западно-Сибирской равнине происходило накопление толщ озерно-аллювиальных отложений. Приуроченность значительной части территории к приледниковой палеогеографической зоне обусловила ритмичность отложений: в межледниковые эпохи накапливались аллювиальные осадки, в ледниковые эпохи - озерные. С конца среднего плейстоцена по настоящее время происходит подъем территории, сопровождаемый ее расчленением, формированием современной речной сети и отложений долинного комплекса.

На палеорельефе предъюрской поверхности возникла система рифтов (Колтогорский, Усть-Тымский, Чузикский), расчленивших палеорельеф на межрифтовые блоки-поднятия (Александровско-Васюганский).

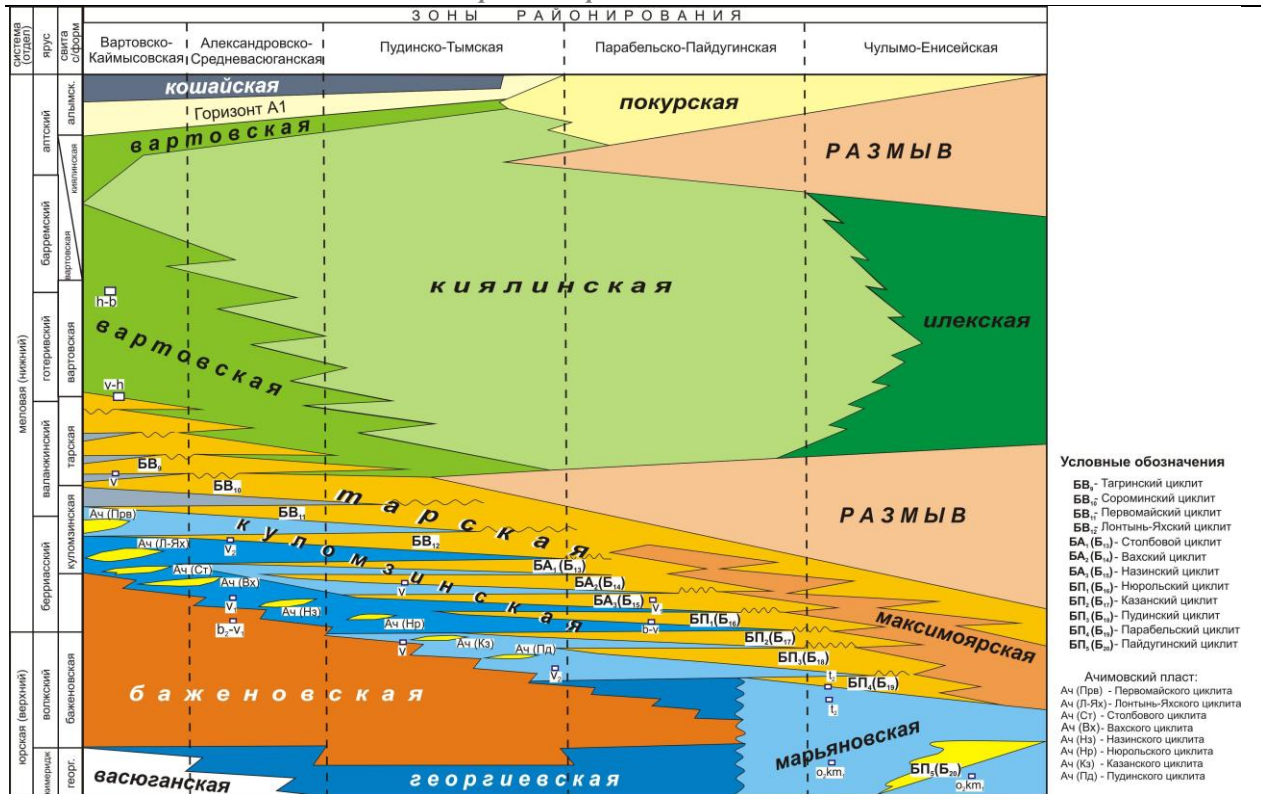
Фрагментом салаирской складчатости, переработанным герцинским тектогенезом, считается Усть-Тымский срединный массив, простирающийся по левобережью р. Оби. В рельефе фундамента он выражен прогибом, который представлен карбонатными и карбонатно-терригенными толщами.

В юрских и меловых отложениях расположены основные месторождения нефти и газа.

В региональной стратиграфической схеме келловея и верхней юры включены следующие горизонты снизу вверх: васюганский, георгиевский и баженовский.

Отложения келловея и верхней юры представлены васюганской, георгиевской и баженовской свитами и их аналогами.

*Генеральный план муниципального образования Октябрьское сельское поселение
Александровского района Томской области*



Васюганская свита по литологическому составу разделена на две подсвиты нижнюю, преимущественно глинистую, и верхнюю, представленную песчаниками и алевролитами, местами с прослоями углей. Верхневасюганская подсвита является одним из основных объектов нефтедобычи и поисков месторождений углеводородов. В ее составе выделяется группа нефтепродуктивных песчаных пластов, которой присвоен индекс Ю₁.

Георгиевская свита сложена аргиллитами от темно-серых до черных, с неравномерным распределением глауконита, раковинами аммонитов, белемнитов, брахиопод, двустворок. Мощность свиты невыдержанная и колеблется от 0 до 20 м.

Баженовская свита перекрывает аргиллиты георгиевской свиты. Толща хорошо выдержана по латерали. Породы содержат обильную морскую фауну. Баженовская свита представлена глинисто-кремнисто-карбонатными породами, битуминозными, чёрными, с коричневым оттенком, массивными, плитчатыми, листоватыми, с прослоями радиоляритов, глинистых известняков, остатками маммонитов, белемнитов, двустворок, рыб. Содержание органического вещества в высокоуглеродистых аргиллитах иногда достигает 20% и более.

Тарская свита, залегающая выше по разрезу, представляет собой переслаивание покровных песчаных пластов (пласты Б₆₋₁₅) и преимущественно невыдержанных по простиранию глинистых пачек.

Вартовская свита морского генезиса сложена зелеными, зеленовато-серыми комковатыми, с зеркалами скольжения глинами. Глины чередуются с пачками песчаников и алевролитов зеленовато-серых до светло-серых. Характерны обугленные растительные остатки. Вартовская свита замещается пестроцветными, красно-коричневыми, зелеными и фиолетовыми породами аналогичного состава, выделенными в составе киялинской свиты. Горизонты киялинской (вартовской) свит повсеместно залегают субпараллельно.

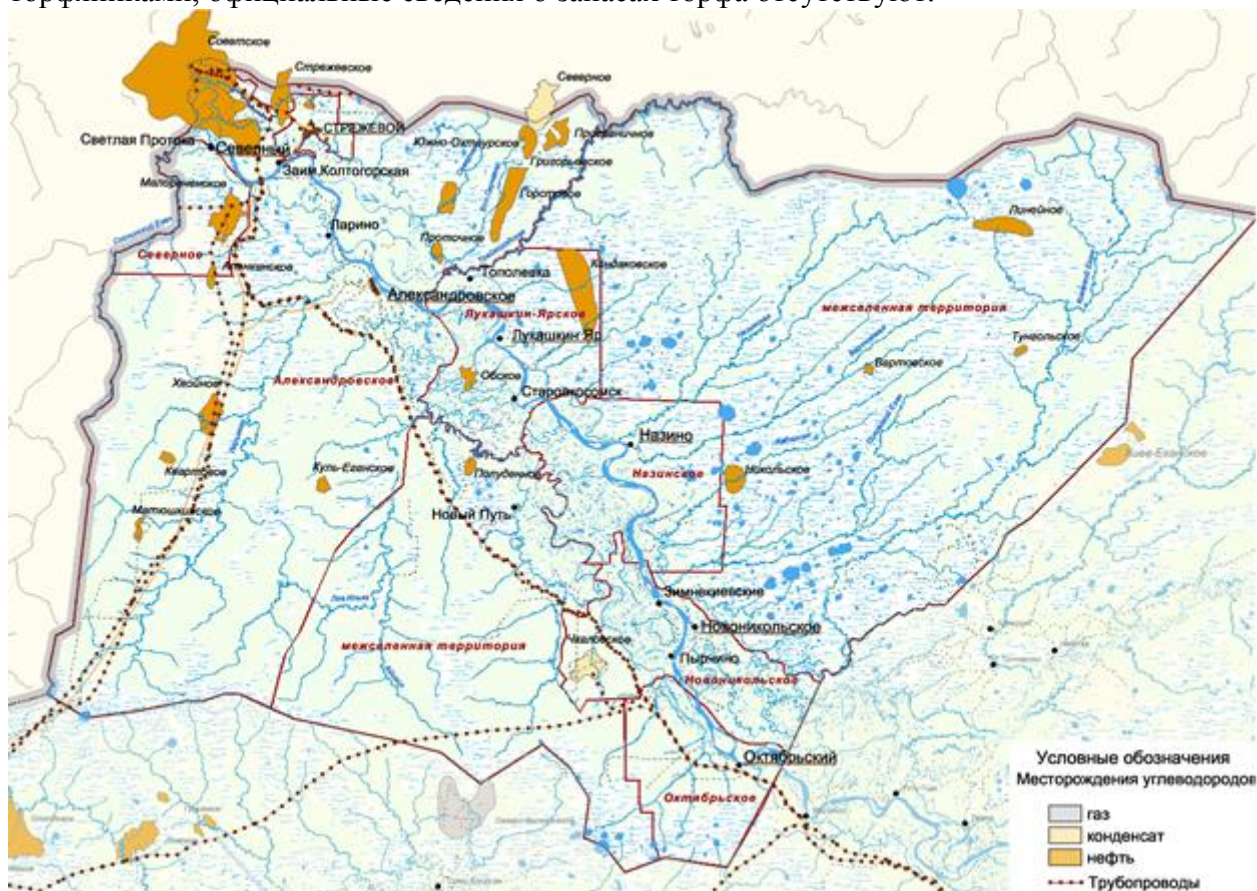
Согласно схеме нефтегазогеологического районирования Западно-Сибирской нефтегазоносной провинции территория поселения входит в состав Васюганской нефтегазоносной области (НГО).

Васюганская НГО расположена в центральной части Томской области. Она включает шесть нефтегазоносных районов, в том числе Усть-Тымский. Для северной

части НГО характерны нефтяные месторождения, для южной - нефтяные и нефтегазоконденсатные.

Полезные ископаемые

Крупные месторождения углеводородов с утвержденными запасами на территории Октябрьского сельского поселения на настоящий момент не выявлены. Месторождения общераспространенных полезных ископаемых на территории поселения представлены торфяниками, официальные сведения о запасах торфа отсутствуют.



Ил. Месторождения углеводородов на территории Александровского муниципального района

Гидрологическая характеристика

Поверхностные воды

Гидрографическая сеть поселения относится к бассейну Средней Оби.

По территории Октябрьского сельского поселения протекает крупнейшая река Томской области – Обь с многочисленными притоками – Панинский Исток, Панинский Еган, Мал. Еган, Лымжа, Кулымская, Бурундучья, Прохоркина, Восточный, Сеньеган и др.

Долина реки Обь пойменная. Непосредственно к руслу реки подходят надпойменные террасы. Для поймы характерны наличие большого количества озер, стариц, проток и заболоченных участков. Коэффициент густоты речной сети в левобережье – 0,4. Озера на территории поселения расположены как в пойме р. Обь, так и на водоразделах. Это – озера Панинское, Бурундучье, Верховое, Малоушальное, Никишкино, Круглое, Пронькин Чвор, Артельный Чвор, Долгий Чвор, Широкое и др.

Также, на юг территории Октябрьского сельского поселения заходят Васюганские болота.

Река Обь образуется на Алтае слиянием рек Бии и Катунь — длина Оби от их слияния составляет 3650 км. По характеру речной сети, условиям питания и формирования водного режима Обь делится на 3 участка: верхний (до устья Томи), средний (до устья Иртыша) и нижний (до Обской губы). Октябрьское сельское поселение находится в среднем участке Оби.

Питание реки преимущественно снеговое. За период весенне-летнего половодья река приносит основную часть годового стока. В среднем участке половодье — со второй половины апреля. Подъем уровней начинается ещё при ледоставе; при вскрытии реки в результате заторов — интенсивные кратковременные подъемы уровней. Из-за этого у некоторых притоков возможно обращение направления течения. В среднем течении спад половодья с насаивающимися дождевыми паводками продолжается до ледостава. В среднем река находится подо льдом от 180 до 220 дней в году, в зависимости от того, насколько сурова зима.

На всем протяжении Обь представляет собой типичную равнинную реку с малыми уклонами (в среднем 0,04‰) и широкой долиной, достигающей местами нескольких десятков километров. Отличается очень высокой водностью (средний годовой расход 1200 м³/сек, а соответствующий ему модуль стока 19,6 л/сек км²).

Основными показателями гидрологического режима, влияющие на переформирования русла, являются объём и неравномерность стока, интенсивность и амплитуда изменений уровней воды, характер ледового режима и насыщенность потока наносами. Благодаря климатическим условиям, речной сток здесь неравномерен как по сезонам года, так и в многолетнем режиме.

Для водного режима Оби характерны весенне-летнее половодье, сменяющееся летне-осенней меженью (нарушаемой дождями) и продолжительная зимняя межень.

Несмотря на различия условий питания и формирования стока основной фазой всех рек бассейна Средней Оби является половодье, в период которого проходит до 90% годового стока, а также наблюдаются максимальные расходы и наибольшие уровни воды.

Значительные разрушения берегов происходят в период вскрытия рек и ледохода (особенно в первые дни). Берега разрушаются как в результате динамического воздействия льдин, так и под воздействием запоров льда, часто вызывающих катастрофические подъемы уровня. Продолжительность весеннего ледохода достигает 15 суток. Наибольшая интенсивность подъема уровней при высоком половодье может достигать 80 см/сут.

Многолетняя амплитуда колебаний уровня воды равна в среднем 4-6 м. Максимальный подъем уровня воды на Оби наблюдался в многоводном 1941 г. и достигал 12,4 м (по архивным отчетам гидропоста «Александровское»); 12,6 м (по архивным отчетам гидропоста «Каргасок»). Максимальный подъем уровня воды на Оби по сводкам наблюдений гидропоста «Прохоркино» был зарегистрирован в мае 1966 года и составил 10,7 м. Продолжительность стояния высоких уровней на главной реке поселения и области в целом - Оби, является уникальной среди крупных рек России, составляя 140 дней.

Важными показателями, влияющими на сток и условия протекания водных масс в речной сети, являются уклоны рек. Река Обь имеет самые низкие уклоны из всех крупных рек, впадающих в Северный Ледовитый океан. Её средний уклон по территории всей Томской области как правило лежит в пределах 3-4 см на км (средний уклон Енисея - 21 см/км, Лены - 28 см/км). Малые уклоны способствуют интенсивному меандрированию русла, которое сопровождается размывом пойменных берегов, надпойменных террас и склонов долин.

Речные русла сложены относительно легко размываемыми песчаными, песчано-галечными и песчано-илистыми отложениями, в связи с чем на многих участках р.Оби и

ее притоков наблюдаются значительные плановые деформации русла (на р. Обь до 15-20 м/год). Максимальный месячный сток происходит в мае (30-60% годового стока) и в июне (20-30%), а минимальный – в марте (около 3%).

Подземные воды

Подземные воды на территории Октябрьского сельского поселения принадлежат крупнейшей гидрогеологической структуре - Западно-Сибирскому артезианскому бассейну.

Водоносные комплексы Западно-Сибирского артезианского бассейна связаны с толщей осадочных отложений мезо-кайнозоя и породами складчатого фундамента Западно-Сибирской плиты.

Верхний этаж представлен водоносными комплексами олигоцена, неогена (южная часть бассейна) и антропогена. Подземные воды этажа формируются в условиях интенсивного стока (активного водообмена) и в тесной связи с климатическими факторами и гидрографической сетью территории.

Нижний этаж объединяет водоносные комплексы отложений мелового и юрского возраста и приповерхностной части фундамента. Водоносные слои выходят на поверхность только по периферии бассейна, особенно широко в восточной части (Обь-Енисейское междуречье). Здесь происходит основное пополнение запасов подземных вод нижнего этажа бассейна, и до глубин в несколько сотен метров (в отдельных случаях до 1200 м) распространены пресные воды, пригодные для водоснабжения. На севере и северо-востоке Среднеобского бассейна величина восполняемых ресурсов составляет 40 — 60% от эксплуатационных и соответствует 6 — 8% среднегодовой суммы атмосферных осадков.

В долине Оби водозаборы эксплуатируют водоносные горизонты четвертичных, неогеновых и палеогеновых пород, гидравлически взаимосвязанных, а верхние водоносные горизонты в четвертичных образованиях связаны с поверхностными водами. Формирование эксплуатационных ресурсов в этих условиях происходит в основном за счет речных вод.

Изученность ресурсов подземных вод по Западно-Сибирской гидрогеологической области низкая, применительно к рассматриваемой территории составляет 0,4%. Запасы, утвержденные ГКЗ и ТКЗ, составляют около 23 м³/с, что соответствует примерно 2% эксплуатационных ресурсов.

На левобережье Оби мощность водонасыщенной толщи составляет 30 — 70 м, водопроницаемость пород изменяется от 8 до 500 м²/сут. Модуль эксплуатационных ресурсов находится в пределах 1 — 5 л/с на 1 км², среднее значение его около 2 л/с на 1 км². Участки с наиболее высокой минерализацией (35-40 г/л и выше) приурочены к Среднеасяганскому и Александровскому мегавалам, Нижневартовскому и Каймысовскому сводам. Наиболее высокая минерализация вод (48-49 г/л) зафиксирована на Усть-Тымской и Широтной площадях.

Следует отметить, что территория Октябрьского сельского поселения принадлежит к Александровской лечебной местности подзоны среднетаежных лесов и потенциально обладает ресурсами целебных вод. Лечебными являются высоко напорные термальные минеральные воды в апт-сеноманских отложениях.

По химическому составу подземные воды, представляющие наибольший интерес для обеспечения населения водой хозяйственно-питьевого назначения, гидрокарбонатного типа, преимущественно кальциевые и кальциево-магниевого пресные с величиной сухого остатка 0,3–0,6 г/л, от мягких до умеренно жестких, с величиной общей жесткости 4,5–6,5 ммоль/л. В содержаниях микрокомпонентов отмечаются отклонения от нормативных показателей по содержанию железа и марганца.

Для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения используются воды палеогеновых отложений. Воды неоген-четвертичных и меловых отложений играют менее значимую роль в водоснабжении населения, используются населением в частных скважинах и колодцах.

Несмотря на то, что потребность в питьевой воде обеспечена эксплуатационными запасами, они не всегда освоены и часто водоснабжение населения осуществляется из одиночных водозаборных скважин, работающих на неутвержденных запасах, что регламентировано постановлением губернатора Томской области от 21.06.1999 N 232 (ред. от 17.01.2000) "О ПЕРЕЧНЕ ВОДОНОСНЫХ ГОРИЗОНТОВ И ДРУГИХ ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ НЕ ТРЕБУЕТСЯ ОФОРМЛЕНИЕ ЛИЦЕНЗИЙ НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОДЗЕМНЫХ ВОД НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ":

«1. Во всех административных районах Томской области:

Водоносные горизонты, приуроченные к аллювиальным отложениям современного и верхнечетвертичного возраста в границах пойменных и надпойменных террас основных рек и их притоков, а также верховодка и воды спорадического распространения в песчаноглинистых отложениях верхне-среднечетвертичного (QII_{fd}, QII_{sm}, QII_{s+tz}) возраста, развитых в пределах водораздельных пространств...

2.4. Каргасокский, Парабельский, Александровский (левобережье р. Оби) районы.

2.4.1. Водоносные горизонты миоцен-среднечетвертичных аллювиальных и озерно-аллювиальных отложений тобольской (QII_{tb}) и абросимовской (N1_{ab}) свит на участках, где они образуют единый водоносный комплекс с аллювиальными отложениями рек, и на отдельных участках водораздельных пространств.

2.5. Каргасокский, Парабельский, Александровский (правобережье р. Оби) районы.

2.5.1. Водоносные горизонты среднечетвертичных аллювиальных отложений тобольской свиты (QII_{tb}), нижнечетвертичных аллювиальных отложений (Q1) и верхне-среднечетвертичных аллювиальных отложений древних ложбин стока (QII-III).»

Водоснабжение жилого фонда села Октябрьское осуществляется из одиночных артезианских источников.

Почвенный покров

Почвообразовательный процесс на проектируемой территории характеризуется рядом специфических особенностей:

- повышенной обводненностью;
- обедненностью карбонатами почвообразующих пород в пределах средней тайги;
- суровостью климата, длительным промерзанием и медленным оттаиванием почв, способствующих их переувлажнению;
- тесной связью распределения растительных сообществ с литологией пород и почвенным климатом.

Роль в распределении почв и растительного покрова играют характер и густота расчленения рельефа, обуславливающие существенные различия в режиме увлажнения почв.

Подзолообразовательный процесс развивается при ограниченном поступлении органического вещества в почву, при малом содержании живых корней трав в поверхностных слоях; быстрой минерализацией органических остатков, медленным накоплением гумуса и формированием своеобразных обособленных горизонтов - подзолистого (элювиального) и вымывного (иллювиального), а также господство грибной микрофлоры и кислая реакция среды. Протекает подзолообразовательный процесс при устойчивом, несколько повышенном увлажнении и промывном водном режиме под пологом преимущественно хвойных лесов.

Болотообразовательный процесс возникает при избыточном увлажнении почвы поверхностными или грунтовыми водами и протекает под влиянием болотной растительности - осок и мхов.

В почвенном покрове поселения преобладают подзолистые, болотно-подзолистые и болотные почвы. В пойме реки Оби и ее притоков распространены аллювиальные дерновые, луговые и лугово-болотные почвы. По механическому составу почвы преимущественно глинистые, суглинистые, песчаные и супесчаные, в правобережной части Оби господствуют почвообразующие породы легкого механического состава.

С агрономической точки зрения подзолистые почвы характеризуются низким естественным плодородием и низкой продуктивностью. Гумус в подзолистых почвах накапливается медленно, питательные вещества, необходимые для растений, вымываются атмосферными осадками вглубь земли. Мощность гумусового горизонта составляет 2-25 см, содержание гумуса колеблется от 1-1,5 до 6-7%. Подзолистые почвы имеют повышенную кислотность.

Болотно-подзолистые почвы - переходные от подзолистых почв к болотным. Длительное избыточное увлажнение приводит к заболачиванию почв, сопровождающееся оторфовыванием верхних горизонтов и оглеением нижних. Строение профиля этих почв следующее: под моховой подстилкой залегает торфянистый слой мощностью у торфянисто-подзолисто-глеевых почв не более 20 см. Ниже его расположен грубоперегнойный слой темно-серой окраски, с охристыми пятнами обычно по ходам корней. Последний сменяется горизонтом, в котором присутствуют ржавые пятна, ортштейноподобные включения. Окраска горизонта серовато-белесая, является показателем ранее развивавшегося подзолистого процесса. Наиболее характерные черты болотно-подзолистых почв: кислая реакция среды, малогумусность.

Болотные почвы формируются в условиях постоянного избыточного увлажнения под специфичной влаголюбивой растительностью. Неполное разложение органических остатков, протекающее в условиях избытка влаги и недостатка кислорода, приводит к формированию на поверхности болотных почв органогенного (торфяного) горизонта. Его состав, свойства и мощность полностью определяются типом водного питания, качеством питающих вод и характером растительности. В зависимости от типа водного питания и типа торфяной залежи торфяные болотные почвы подразделяются на верховые, низинные и переходные. Для торфов болотно-верховых почв характерны низкая зольность, высокие кислотность и влагоемкость. Торфа болотно-низинных почв имеют высокую зольность и степень разложения, менее кислой реакции среды и др.

При освоении аллювиальных луговых почв кроме их низкого плодородия необходимо учитывать ограниченность тепла и низкую продолжительность вегетационного периода.

С точки зрения сельскохозяйственного производства большое значение имеют пойменные луга. Продолжительное затопление долины р. Оби благоприятствует развитию лугов на больших пространствах, на которых осуществляется заготовка кормов. Земледельческое освоение этих почв нецелесообразно в силу высокой обводненности и оглеенности почвенного профиля и, как следствие, крайне неблагоприятного водно-воздушного режима.

Инженерно-геологические условия

Из отрицательных физико-геологических явлений в пределах Октябрьского сельского поселения имеет место заболоченность, оползни, речная эрозия.

Распространенным типом местности являются придолинные волнистые равнины, характеризующиеся заболоченностью и широким развитием солифлюкционных процессов, малой геодинамической устойчивостью.

Неблагоприятными факторами также являются бугры морозного пучения, проявляющиеся в связи с сезонным промерзанием грунтов. Проектированию и ведению строительства в проблемных районах должен предшествовать необходимый комплекс инженерно-геологических исследований, а также система наблюдения за экзогенно-геологическими процессами.

Геологическое строение территории характеризуется развитием мощного комплекса аллювиальных и делювиальных отложений представленных песчано-глинистыми отложениями.

Литологический состав пород, развитых на рассматриваемой территории, как правило, благоприятен для развития эрозионных процессов. Современная долина р. Оби наследуют гигантские долины прарек, меандрируют в рыхлых легкоразмываемых аллювиальных отложениях, многократно переотлагая их. Пески, супеси и суглинки, слагающие долины, практически не препятствуют ни боковой, ни глубинной эрозии в реке, так как скорости потока даже в межень значительно выше, чем допустимые неразмывающие скорости отложений. Скорость течения Оби изменяется от 1,17 до 1,6 м/с в половодье и от 0,45 до 0,56 м/с в межень. Развитие базального горизонта в долине Оби замедляет врезание её русла и способствует его блужданию по дну долины.

Эрозионные процессы на р. Оби активно протекают у поселка Октябрьский. Опасность русловых процессов на территории поселения связана не только с размывом берегов и разрушением хозяйственных объектов, но и изменением отметок дна, а следовательно, и изменением уровней воды и степени затопления речных пойм в весенний период. С учетом этого обстоятельства необходимо проводить постоянный мониторинг и, при необходимости, углубление и спрямление речных русел.

По совокупности инженерно-геологических условий проектируемая территория **согласно СП 11-105-97** имеет преимущественно категорию малой сложности. На практике, детальное обследование проектируемой территории позволяет констатировать факт наличия одновременно нескольких опасных геологических процессов: сильная заболоченность населенного пункта, влекущая крайне низкую геодинамическую устойчивость объектов капитального строительства, высокий уровень грунтовых вод, а также наличие мощных эрозионных процессов на р. Обь в непосредственной близости к застроенным территориям.

Таким образом, территория поселения малопригодна для освоения; размещение объектов капитального строительства возможно только при условии выполнения комплекса исследований и мероприятий инженерной защиты от совместного воздействия опасных геологических процессов с учетом техногенных факторов.

Состав грунтов и их прочностные и деформационные свойства, а также наличие подземных вод, должны определяться в контурах каждого конкретного здания и сооружения в соответствии с пунктом 1.4. СНиП 2.02.01-83*.

Рекреационные ресурсы

Факторами, способствующими развитию рекреации в Октябрьском сельском поселении, являются:

- сложная структура ландшафтного разнообразия, свойственная типам ландшафта – приречного, лесного, болотного;
- наличие охотничьих угодий для развития, в том числе, спортивной охоты;
- разнообразие водных объектов, пригодных для дальнейшего развития как промышленного, так и любительского рыболовства;
- наличие лесных массивов естественного происхождения, богатых дикоросами - грибами, ягодами, орехами.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации в районе являются следующие:

- наличие гнуса в июне-августе в лесах, на реках и болотах;
- транспортная труднодоступность территории;
- отсутствие инфраструктуры обслуживания рекреации.

Ландшафтно-рекреационный комплекс проектируемой территории включает две составляющие: озелененные и природные территории.

Озелененные территории – объекты градостроительного нормирования, представленные в виде парков, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной и производственной застройки.

В соответствии с проектным решением получают развитие все виды зеленых насаждений, которые по функциональному назначению подразделяются на три группы:

1. Зеленые насаждения общего пользования, предназначенные для использования всем населением.

2. Зеленые насаждения ограниченного пользования – предназначены для повседневного отдыха населения вблизи жилья или места работы.

3. Зеленые насаждения специального назначения – предназначены для защиты населения и жилых территорий от вредного воздействия транспорта, сельскохозяйственных предприятий, неблагоприятных природных явлений.

Зеленые насаждения общего пользования включают самые крупные планировочные элементы системы озеленения, используемые всем населением для отдыха и досуга.

Природные территории – территории естественных ландшафтов: леса, водные поверхности, поймы, выполняющие ресурсосберегающие и рекреационные функции.

Благоустройство водотоков должно осуществляться в комплексе с техническими решениями по водоотводной и дренажной системам, в том числе путем расчистки русел рек и дноуглубительным работам.

Таким образом, благоприятные в эстетическом отношении ландшафты на большей части проектируемой территории, требуют проведения ряда планировочных мероприятий:

- сохранение и восстановление в планировочной структуре территории поселения существующих лесов;
- формирование системы зеленых насаждений, включая зеленые насаждения общего и ограниченного пользования и специального назначения в черте населенного пункта.

2.2.2. Экологическое состояние территории

В стратегии развития Томской области до 2020 г, одобренной в июле 2005 года Высшим экономическим советом при Губернаторе Томской области, из 9 стратегических приоритетов 2 посвящены повышению качества окружающей среды: это необходимость организации рационального использования природного капитала и обеспечение благоприятных условий жизни, работы, отдыха и воспитания детей.

Решение данных задач сводится к управлению качеством окружающей среды и природопользованием, в основе которого – анализ эколого-экономической эффективности использования природно-ресурсного потенциала и оценка качественного состояния главных компонентов окружающей среды. На территории Томской области в целом по степени риска здоровью выделяется 2 зоны риска пороговых хронических эффектов – это зоны нефтедобычи в Привасюганье и на севере области.

Эколого-градостроительную ситуацию проектируемой территории определяют следующие составляющие:

- природные особенности;
- санитарное состояние.

Устойчивость компонентов природной среды к антропогенному воздействию на проектируемой территории связано с природными особенностями:

– способностью поверхностных вод к самоочищению и условиями защищенности подземных вод;

– условиями рассеивания загрязнений в атмосфере.

Проектируемая территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия как: наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы – способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры - способствуют рассеиванию примесей.

Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна формируется под влиянием природных условий, масштаба и структуры выбросов. Негативного воздействия объектами хозяйственной деятельности, находящимися в поселении, на его территорию практически не оказывается - транспортный комплекс, включая малую авиацию, слабо развит, крупные предприятия сельскохозяйственной отрасли отсутствуют.

Опосредовано на загрязнение воздушного бассейна влияют предприятия нефтегазодобывающей отрасли Александровского района.

По общему объему выбросов Октябрьское сельское поселение не оказывает значительную нагрузку на атмосферу. Качество воздуха соответствует допустимым нормативам.

Воздействие комплекса теплоснабжения

Теплоснабжение объектов социальной инфраструктуры осуществляются от котельной. Продукты сгорания топлива в котлоагрегате котельных оказывают негативное воздействие на воздушный бассейн территории сельского поселения, количество выбросов загрязняющих веществ в значительной степени зависят от наличия и эффективности работы газопылеулавливающих установок.

Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн

На территории муниципального образования транспортная отрасль представлена автомобильным транспортом и автодорогами местного значения (в границах поселка Октябрьский), зимниками, лесовозными дорогами. Основную долю в составе загрязняющих веществ, выброшенных в атмосферный воздух автотранспортом, занимает оксид углерода (65,3%). На долю оксида азота приходится 22,4%. Летучие органические соединения в общем количестве выброшенных в атмосферный воздух загрязняющих веществ составляют 10,3%, диоксид серы – 1,5%, твердые частицы (сажа) – 0,5%. Выбросы, производимые двигателями автомобилей, оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является изношенность автотранспорта и некачественное топливо.

Радиационная обстановка

На радиационную обстановку проектируемой территории оказывает влияние работа предприятий НГК (загрязнение почв пластовыми водами, содержащими ЕРН).

По данным Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области радиационная обстановка на территории Александровского района и Октябрьского сельского поселения остается удовлетворительной и стабильной. Уровень гамма-фона находился в пределах 6-14 мкР/ч, средняя мощность дозы гамма-излучения на местности составляет – 10 мкР/ч.

В питьевой воде и воде из открытых водоемов, а также в местных продуктах питания растительного и животного происхождения изотопов аварийной природы не обнаружено.

Состояние водных ресурсов

Состояние поверхностных вод

Наибольший вклад в загрязнение западно-сибирского водного бассейна в средней и нижней частях отмечается при воздействии нефтегазового комплекса. По степени загрязненности поверхностных вод нефтепродуктами выделены четыре зоны экологической опасности. Ко второй зоне, неудовлетворительной ситуации (5-50 ПДК), относятся, в том числе, территории Александровского района и территория Октябрьского поселения в частности.

Качественный состав воды водотоков и водоемов поселения формируется под влиянием природных и антропогенных факторов.

Природными факторами формирования рек и водоемов в сельском поселении являются: литологическое строение подстилающих поверхностей и залесенность.

Основным антропогенным источником загрязнения рек в сельском поселении являются хозяйственно-бытовые сточные воды. На территории сельского поселения в настоящее время отсутствуют очистные сооружения и ливневая канализация.

Хозяйственная деятельность производственных объектов крупных населенных пунктов, расположенных выше проектируемой территории по течению Оби, приводит к изменению первичных естественных ландшафтов. В течение многолетнего периода систематически наблюдается нарушение нормативов рыбохозяйственного и хозяйственно-питьевого водопользования. Самыми распространенными загрязняющими веществами рек являются нефтепродукты, соединения железа, меди, марганца, легко- и трудноокисляемые органические вещества, фенолы и аммонийный азот.

Загрязнение рек также обусловлено притоком загрязненных талых и дождевых вод с застроенных территорий.

Состояние подземных вод

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата. Распределение техногенной нагрузки имеет локально-точечный характер для населенного пункта и локально-линейный вдоль трубопроводных магистралей. Техногенные объекты представлены коммунально-бытовой сферой. В пределах населенного пункта развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами неканализованной территории.

Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой продолжает оставаться одним из важнейших факторов санитарно-эпидемиологического благополучия. Водоснабжение организаций и населения Октябрьского сельского поселения осуществляется только из подземных источников. Подземные воды рассматриваемой территории достаточно защищены от поверхностного загрязнения слабопроницаемыми глинистыми отложениями. Однако по качеству они не отвечают требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». В подземных водах наблюдается превышение предельно допустимых концентраций содержания железа, марганца, аммония и кремния. Вода характеризуется повышенными значениями цветности и мутности. Поэтому требуется специальная водоподготовка перед подачей питьевой воды населению, контроль санитарно-технического состояния существующих водозаборных сооружений и качества воды. На территории поселения имеются водоочистные сооружения производительностью 12 м³/сутки. В бактериологическом отношении подземные воды, как правило, соответствуют существующим требованиям.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин;

своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю.

Наблюдения за состоянием подземных вод обязаны осуществляться на трёх уровнях - федеральный (региональный), территориальный (областной) и объектовый (недропользователи).

Централизованная система водоотведения в Октябрьском сельском поселении отсутствует. Водоотведение с застроенных территорий осуществляется на рельеф, в выгребные ямы.

Состояние и охрана почв

Приоритетными загрязнителями почвы на территории Октябрьского сельского поселения являются бытовые отходы.

Отходы

В настоящее время на территории Октябрьского сельского поселения действует санкционированная свалка твердых бытовых отходов, расположенная на расстоянии 0,5 км к югу от п. Октябрьский, площадью 0,626 га. Вывоз ТБО осуществляется вне графика самостоятельно жителями поселения.

Водоохранные зоны рек и озер

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохраных зон водотоков поселения устанавливается от 50 до 200 м в зависимости от длины водотока. Ширина водоохранной зоны озер, за исключением озера, с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В водоохраных зонах рек и озер допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации. Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;
- транзитные зоны;
- экологические коридоры;
- буферные зоны

Оценка природно-территориального комплекса

Одной из форм сохранения биологического и ландшафтного разнообразия является организация системы (сети) особо охраняемых природных территорий (ООПТ). Сеть ООПТ местного значения в поселении не развита.

К экологическим коридорам природно-экологического каркаса поселения следует отнести территорию долины реки Обь, главной природной планировочной оси поселения. Прибрежная зона реки пригодна для развития рекреационной деятельности с учетом создания транспортной инфраструктуры и соблюдения правил и норм охраны водного объекта.

В настоящее время коренных лесов на территории поселения сохранилось сравнительно немного, и располагаются они массивами среди производных темнохвойно-мелколиственных, часто заболоченных лесных сообществ.

Поселение обладает достаточными для промышленного использования воспроизводимыми природными биоресурсами – лесом, дикоросами и рыбой. Охота, заготовка грибов, ягод, кедрового ореха ведется населением самостоятельно и хозяйственной отраслью, значимой для поселения, не является.

Более организованный характер имеет рыболовство, дальнейшее развитие данной отрасли может составить основу устойчивого развития сельского поселения. Основные запасы рыбных ресурсов поселения находятся в р. Обь и в пойменных озерах ее долины. Основные промысловые виды – плотва, язь, щука, карась, среди ценных пород рыб – налим. На территории поселения выделены рыбопромысловые участки – для любительского рыболовства, для промышленного рыболовства.

Уровень антропогенной нагрузки

Анализ эколого-хозяйственных характеристик поселения позволяет сделать вывод, что состояние природной среды является благополучным. Экологическая напряженность невысока, но может возрасти за счет развития нефтегазодобывающей отрасли. Предельная экологическая емкость территории не превышена. Использование природных ресурсов, в том числе использование биологических ресурсов (древесные, дикоросы, охотничье-промысловые животные) в настоящий момент носит ограниченный характер, в силу транспортной изоляции поселения.

2.2.3. Земельный фонд и категории земель

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

Октябрьское сельское поселение занимает территорию 99106,12 га. Структура земельного фонда поселения характеризуется высоким удельным весом земель водного фонда и лесного фонда. Земли населенных пунктов в определяемых (исторически сложившихся) границах составляют 0,07% территории поселения, но границы поселка

Октябрьский не утверждены в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере градостроительства. Задачей настоящего Генерального плана является в том числе установление и закрепление в натуре актуальных границ населенного пункта.

Земли населённых пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий». На территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение находится 1 населенный пункт, занимающий площадь 72,23 га.

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения - это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. Земли данной категории располагаются за чертой населённых пунктов и выступают как основное средство производства продуктов питания, кормов для скота, сырья, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площади, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв.

К данной категории отнесены земли, ранее предоставленные сельскохозяйственным предприятиям и организациям. В нее входят также земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и выпаса скота.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и иного специального назначения

В данную категорию включены земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач. Земли, подлежащие отнесению к данной категории, расположены за границами населённых пунктов.

Земли промышленности

В соответствии с п.1 ст.88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования указанной категории земель.

Земли транспорта

В соответствии со ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным

настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Земли энергетики

В соответствии с п.п. 1,2 ст.89 Земельного кодекса РФ, «землями энергетики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и объектов энергетики могут предоставляться земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов.

На территории муниципального образования Октябрьское сельское поселение проходят линейные объекты энергетики (ЛЭП 220 кВ, 10 кВ), имеются трансформаторные станции.

Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики

На основании ст. 91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В целях обеспечения связи (кроме космической связи), радиовещания, телевидения, информатики могут предоставляться земельные участки для размещения объектов соответствующих инфраструктур, включая:

- 1) эксплуатационные предприятия связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;
- 2) кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;
- 3) подземные кабельные и воздушные линии связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;
- 4) наземные и подземные не обслуживаемые усилительные пункты на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны;
- 5) наземные сооружения и инфраструктуру спутниковой связи.

Земли иного специального назначения

К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

На территории сельского поселения к землям специального назначения следует отнести земельные участки, занятые санкционированной свалкой твердых бытовых отходов, скотомогильником.

Земли особо охраняемых территорий и объектов

На основании п.4 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-

культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

К землям особо охраняемых территорий относятся:

– особо охраняемые природные территории (земли заповедников, заказников, памятники природы, природных парков), а так же земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

– земли природоохранного назначения, занятые лесами, предусмотренными местным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные значения;

– земли рекреационного назначения (земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной занятости граждан). В состав земель данной категории входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, лесопарки, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты;

– земли историко-культурного назначения (земли объектов культурного наследия, в том числе археологического наследия, достопримечательные места, земли военных и гражданских захоронений).

Земли особо охраняемых территорий в Октябрьском сельском поселении в отдельную категорию земель не выделены.

Земли лесного фонда

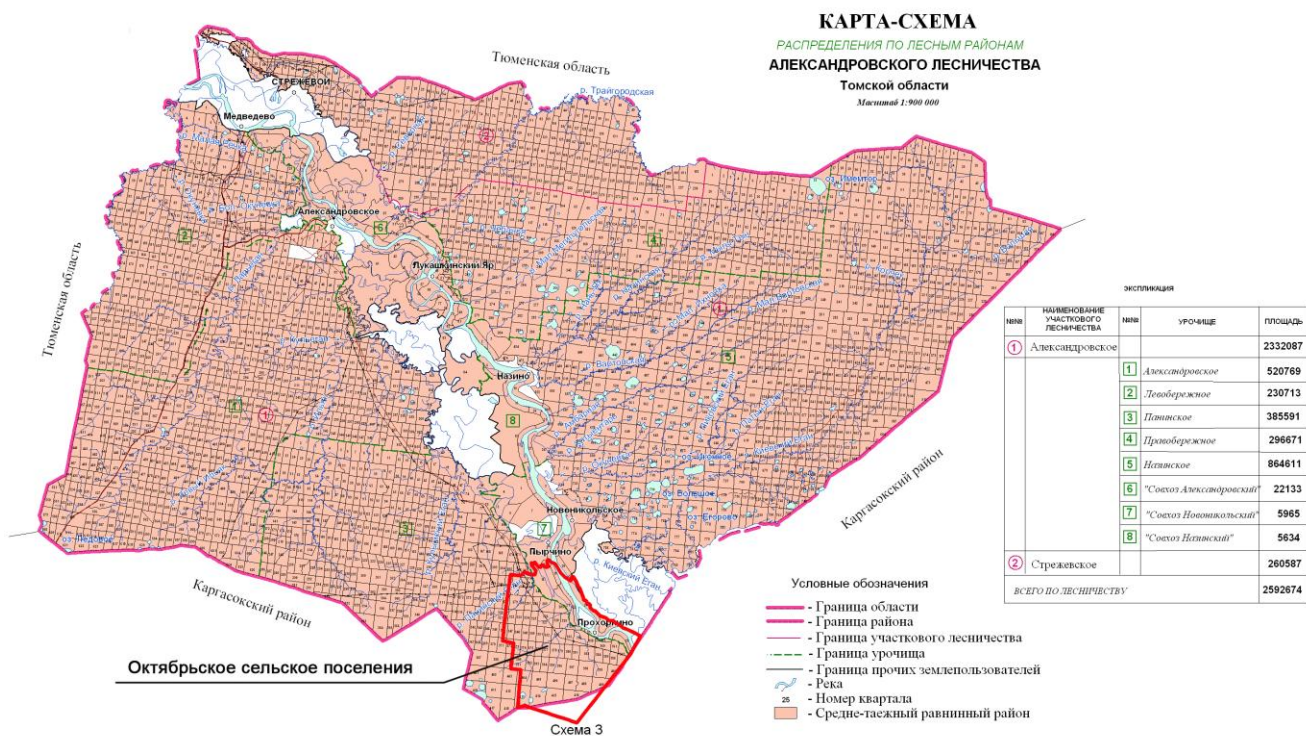
Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Земли лесного фонда на территории поселения занимают – 88,2 тыс. га (89 %).

Согласно лесохозяйственному регламенту Александровского лесничества Томской области, утвержденному приказом Департамента развития предпринимательства и реального сектора экономики Томской области от 01.10.2008 № 35-ОД/у «Об утверждении лесохозяйственных регламентов» (в редакции приказов от 09.11.2010 № 75-ОД/у, 21.03.2012 № 19-ОД/у), и в соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 11.09.2008 г. № 249 «Об определении количества лесничеств на территории Томской области и установлении их границ», леса Октябрьского сельского поселения относятся к Александровскому участковому лесничеству Александровского лесничества Томской области. Ранее леса поселения были отнесены к Урочищам «Совхоз Новоникольский», Александровского лесничества Каргасокского сельского лесхоза, урочищу «Панинское» Панинского лесничества Александровского лесхоза.

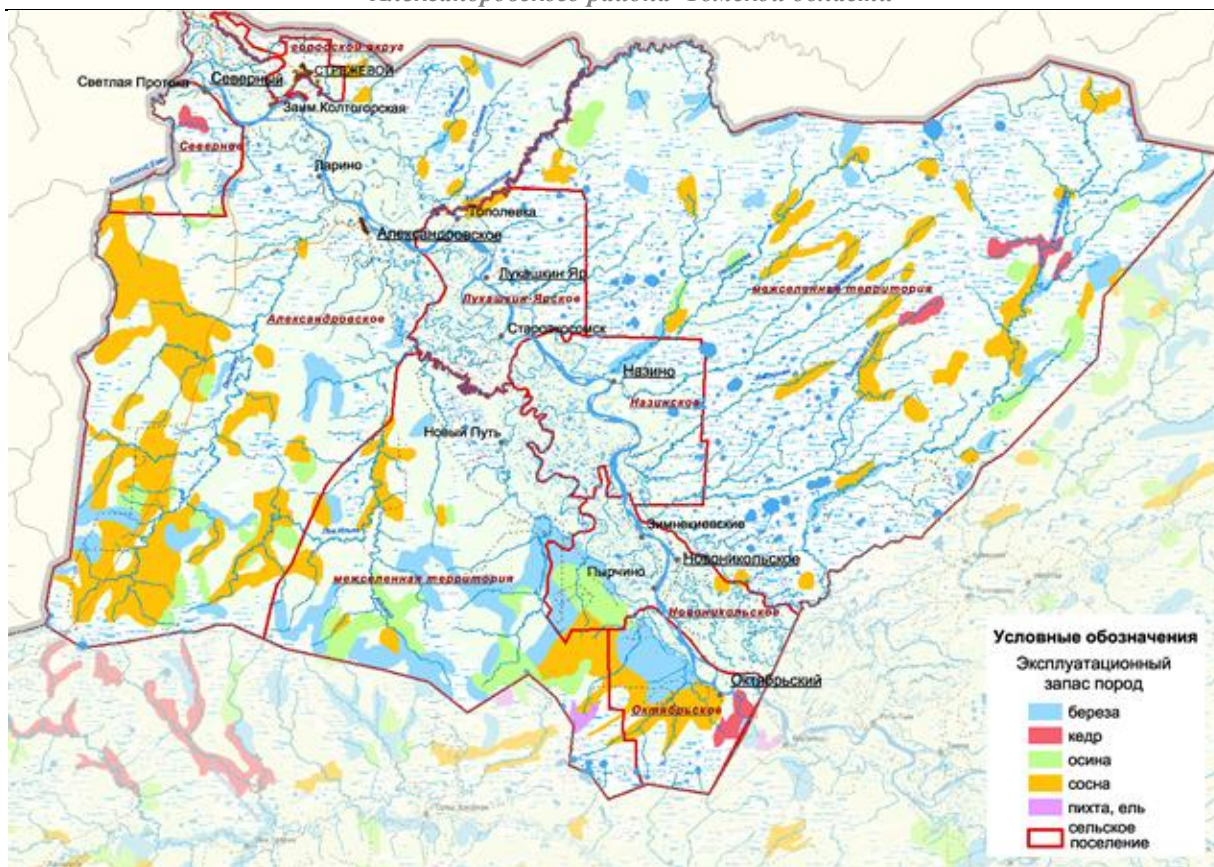
По условиям произрастания лесов территория Октябрьского поселения относится к таежной лесорастительной зоне Западно-Сибирского средне-таежного равнинного района. Наиболее широко здесь распространены темнохвойные и смешанные леса. В основном это кедровые (пихтово-кедровые, елово-пихтово-кедровые и чистые кедровые) нередко

заболоченные леса. В настоящее время коренных лесов сохранилось сравнительно немного, и располагаются они разобщенными массивами среди производных темнохвойно-мелколиственных, также часто заболоченных лесных сообществ. Леса сомкнуты, высота деревьев составляет 17-20 м. В напочвенном покрове лесов преобладают кустарнички (брусника, багульник, линнея, черника) и виды таежного мелкотравья (майник, седмичник, плауны, хвоц лесной, осочки) с широким участием зеленых мхов. Среднетаёжные леса располагаются только в долинах рек и прилегающие к берегам участки. На приречных склонах высокобонитетные леса сменяются заболоченными лесами, которые в центральной части междуречий переходят в болота.



Запасы деловой древесины на территории поселения не велики, есть рентабельные для разработки участки березового и соснового леса, но массивы расположены на значительном удалении от транспортных путей, что сильно снижает их привлекательность для лесозаготовителей.

*Генеральный план муниципального образования Октябрьское сельское поселение
Александровского района Томской области*



Ил. Лесные массивы с эксплуатационным запасом древесины более 0,1 млн. м³

Подразделение лесов поселения по целевому назначению и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Основания к выделению
Ценные леса, в том числе: а) нерестоохранные полосы лесов	Александровское	Урочище «Совхоз Новоникольский», кварталы 18, 22, 24	Приказ Рослесхоза от 10.06.2011 № 221
		Урочище «Панинское», квартал 359	
б) орехово-промысловые зоны,	Александровское	Урочище «Панинское», кварталы 282, 283, 327, 328, 330, 348-351, 356, 357, 361, 362	Лесной кодекс РФ (ФЗ от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ)
Эксплуатационные леса, в том числе:	Александровское	Урочище «Панинское», кварталы 242-245, 279-282, 284, 285, 322-326, 329, 347, 352-355, 358, 360, 373-416; части кварталов 283, 327, 328, 330, 348-351, 356,	ЛК РФ (ФЗ от 04.12.2006 № 201-ФЗ); Распоряжение СНК СССР от 11.09.1945 № 13552-р. Приказ Рослесхоза от 08.10.1997 № 135

		359	
		Урочище «Совхоз Новоникольский», кварталы 18, 21, 25, 26, 30	

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда подробно изложены в материалах Лесохозяйственного регламента Александровского лесничества Томской области, утвержденного приказом Департамента развития предпринимательства и реального сектора экономики Томской области от 01.10.2008 № 35-ОД/у «Об утверждении лесохозяйственных регламентов» (в редакции приказов от 09.11.2010 № 75-ОД/у, 21.03.2012 № 19-ОД/у), и исключены из содержания документов территориального планирования, так как регулируются положениями Лесного кодекса РФ.

Земли водного фонда

С принятием Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. были внесены принципиально новые изменения и в положения Земельного кодекса РФ, регламентирующие состав земель водного фонда и порядок установления границ земель водного фонда:

«...1. К землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется формирование земельных участков».

Согласно Водному и Земельному кодексам РФ необходимо выделение из ранее установленных земель водного фонда водоохраных зон и прибрежных полос, как составляющих элементов зон с особыми условиями использования территорий и, соответственно, отображения на схемах территориального планирования уже других границ земель водного фонда и зон с особыми условиями использования территорий.

Изменилось понятие «водного объекта».

«Водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима».

Классификация водных объектов согласно Водному кодексу РФ №74-ФЗ от 03.06.2006г:

«1. Водные объекты в зависимости от особенностей их режима, физико-географических, морфометрических и других особенностей подразделяются на:

- 1) поверхностные водные объекты;
- 2) подземные водные объекты.

2. К поверхностным водным объектам относятся:

1) моря или их отдельные части (проливы, заливы, в том числе бухты, лиманы и другие);

2) водотоки (реки, ручьи, каналы);

3) водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища);

4) болота;

5) природные выходы подземных вод (родники, гейзеры);

3. Поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии».

Водный кодекс вводит понятие береговой линии и береговой полосы – как полосы земли вдоль береговой линии водного объекта, предназначенной для общего пользования.

Ширина водоохраной зоны по новому кодексу устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки. Для реки Обь водоохранная зона составляет 200 м. Параметры водоохранных зон рек в графической части проекта отображены в соответствии с положениями Водного кодекса.

Соблюдение режима использования водоохранных зон рек необходимо в целях охраны рек и водоемов как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Вопросы использования и охраны земель водного фонда (земель федерального уровня собственности) исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Водного кодекса РФ.

Земли запаса

В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Выводы:

Анализ земель на территории поселения показал невозможность точного подсчета площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет.

Таким образом, в составе земельного фонда поселения в обязательном порядке необходимо установить границы земельных участков и территорий, попадающих под юрисдикцию градостроительного законодательства.

2.3. Население и демография

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, одним из главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Данные показатели выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения, во многом определяют ее трудовой потенциал.

Численность населения Октябрьского сельского поселения (по данным администрации Октябрьского сельского поселения)

ПОКАЗАТЕЛИ/ГОДЫ		2007	2008	2009	2010	2011	2012	
1	ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА НАЧАЛО СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ПЕРИОДА, ВСЕГО	ЧЕЛ.	258	266	265	270	252	244
	В т. ч.	Муж	135	129	134	135	127	124
		ЖЕН	123	137	131	135	125	120
2	ОБЩЕЕ ЧИСЛО РОДИВШИХСЯ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД		6	3	3	0	1	1
	МОЛОЖЕ ТРУДОСПОСОБНОГО	ЧЕЛ						50

*Генеральный план муниципального образования Октябрьское сельское поселение
Александровского района Томской области*

	В ТРУДОСПОСОБНОМ	ЧЕЛ						134
	СТАРШЕ ТРУДОСПОСОБНОГО	ЧЕЛ						60
	0-6 ЛЕТ	ЧЕЛ						19
	7-15 ЛЕТ	ЧЕЛ						18
	16-18 ЛЕТ	ЧЕЛ						13

В тоже время по данным переписи населения Росстата РФ численность населения Октябрьского сельского поселения на 2011 год составляла 194 человека.

Наименование сельского поселения	Численность населения на 1 января			Отклонения к уровню 2003 года
	2003 г. чел. (по итогам переписи)	2010 г. чел.	2011 г. чел. (по итогам переписи)	
Октябрьское	302	270	194	-108

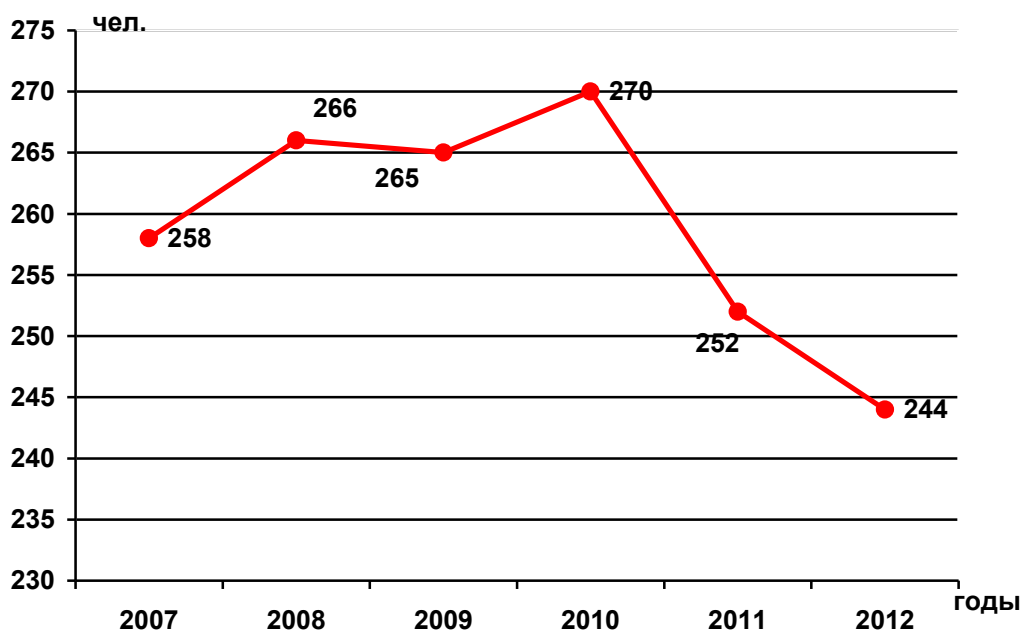
По оценке данных переписи населения - за период с 2005 по 2011 год численность населения сельского поселения уменьшилась на 108 человека, что составляет 35,7 %. Данный показатель в масштабах поселения указывает на существенное снижение численности населения и позволяет характеризовать поселение как регрессивное в демографическом отношении.

Возрастной состав населения характеризуется небольшой гендерной диспропорцией. Численность мужчин (по данным Росстата РФ) составила на 1 января 2011 года 98 человек, женщин – 96 человек (на 2 человека, или на 1 % меньше). Соотношение полов за прошедшие годы существенно не менялось. Численное превышение мужчин над женщинами в составе населения отмечается с 29 лет и с возрастом уменьшается. Такое неблагоприятное соотношение сложилось из-за сохраняющегося высокого уровня преждевременной смертности мужчин.

Так как данные переписи населения значительно разнятся с данными администрации поселения, следует предположить, что во время проведения переписи не были учтены группы граждан, имеющих постоянную регистрацию на территории Октябрьского сельского поселения, но отсутствующие в учетное время по месту прописки по различным причинам.

В данном Проекте для расчетов и подробного анализа принимаем сведения, предоставленные администрацией поселения.

Численность населения Октябрьского сельского поселения



За отчетный период в численности населения поселения наблюдается тенденция снижения показателя численности. Так, с 2007 года по 2012 год население сократилось на 14 человек или на 5,4%.

Показатель естественного воспроизводства населения также имеет регрессивную тенденцию, рождаемость в 2007 году составила 23,2‰, а в 2012 году – 4,1‰.

Сведения о миграционной подвижности населения отсутствуют, но численное значение количества населения позволяют предположить отрицательное сальдо миграций, т.е. превышение числа выбывших из поселения над прибывшими в поселение.

Процентное соотношение численности по возрастным группам на 01.01. 2012 года:

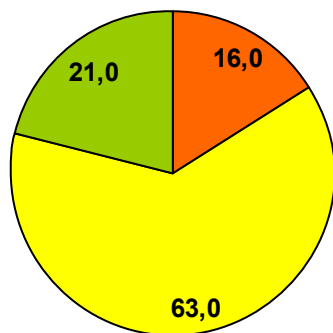
- население моложе трудоспособного возраста - 50 человек, 20,5 %;
- население трудоспособного возраста – 134 человека, 55%;
- население старше трудоспособного возраста – 60 человек, 24,5 %.

По ряду показателей возрастная структура населения поселения более благоприятна, чем по стране в целом. В первую очередь это относится к удельному весу детей, доля которых в муниципальном образовании (20,5% в 2012 г.) превышала соответствующий показатель по Российской Федерации (16,0%).

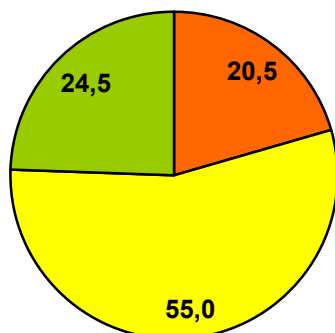
Проблема старения населения в поселении проявляется ярче, чем в РФ – удельный вес лиц старше трудоспособного возраста составляет 24,5%, в то время как в среднем по стране - около 21%.

Из неблагоприятных особенностей возрастной структуры населения Октябрьского сельского поселения выделяется низкий удельный вес лиц в трудоспособном возрасте (55% в 2012 г. против 63% по стране в целом).




Возрастная структура населения Октябрьского сельского поселения и РФ, 2012 г., %
Российская Федерация



Октябрьское сельское поселение



Возрастные группы

- | | |
|--|------------------------------------|
|  | моложе трудоспособного
возраста |
|  | трудоспособного
возраста |
|  | старше трудоспособного
возраста |

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношение численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста.

Октябрьское сельское поселение отличается крайне высоким показателем демографической нагрузки на трудоспособную часть населения по сравнению с Томской областью и РФ в целом. В 2012 г. коэффициент демографической нагрузки (число лиц в дорабочем и послерабочем возрасте на 1000 человек в трудоспособном возрасте) в поселении составлял 821 человек, в то время как в среднем по стране он равнялся 590 человек.

Исходя из сложившейся возрастной структуры населения видно, что в дальнейшем соотношение трудоспособного населения к нетрудоспособному поменяется. В трудоспособный возраст начнут вступать относительно малочисленное поколение, родившихся в 90-х годах, тогда как в возрастную группу старше трудоспособного возраста войдет многочисленное трудоспособное население. Это приведет к снижению численности населения рабочих возрастов и росту удельного веса лиц старших возрастов, что скажется на увеличении нагрузки на трудоспособное население, и в первую очередь за счет пожилых.

В Александровском районе действовала районная целевая программа «Демографическое развитие Александровского района до 2012 года». Основная цель Программы - стабилизация численности населения района, а также поддержка материнства, детства и формирование предпосылок к последующему демографическому росту. Основными приоритетными направлениями в области демографии являются:

- создание полноценных условий жизнедеятельности для населения;
- укрепление семьи и повышение рождаемости;
- охрана здоровья и снижение смертности населения;

- эффективная миграционная политика.
- Задачи Программы:
- развитие социальной инфраструктуры, повышение качества и доступности социальных услуг;
 - решение жилищных проблем населения района, увеличение ввода в эксплуатацию жилья и обеспечение доступности его приобретения для населения;
 - повышение уровня рождаемости, в том числе за счет рождения в семьях второго ребенка и последующих детей;
 - укрепление института семьи, возрождение и сохранение нравственных традиций семейных отношений;
 - охрана и снижение загрязненности окружающей среды;
 - улучшение состояния здоровья населения и медицинского обслуживания, увеличение продолжительности жизни населения;
 - сокращение уровня смертности, прежде всего в трудоспособном возрасте от внешних причин;
 - сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
 - профилактика заболеваемости, профилактика травматизма на производстве;
 - обеспечение роста денежных доходов населения района путем повышения заработной платы;
 - поддержка социально уязвимых групп населения;
 - развитие семейных форм устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - создание условий и механизмов для привлечения и закрепления на территории района квалифицированных кадров;
 - привлечение мигрантов в соответствии с потребностями социально-экономического развития района.
- Ожидаемые результаты реализации программы:
- улучшение демографической ситуации, стабилизация рождаемости на уровне 13 новорожденных на 1000 человек населения;
 - снижение уровня смертности до 11 умерших на 1000 человек населения, в т.ч. трудоспособного населения;
 - снижение младенческой смертности;
 - снижение материнской смертности 0;
 - снижение уровня смертности от неестественных причин (от ДТП, от употребления алкоголя, наркотиков на 30 %)
 - снижение количества заболеваний социального характера на 20%;
 - снижение частоты обострений и осложнений хронических заболеваний среди населения района не менее чем на 20%;
 - снижение уровня первичной заболеваемости на 20% от иммуноуправляемых инфекций;
 - уменьшение числа осложнений у женщин в период беременности и родов на 30%;
 - сокращение срока ожидания диагностического исследования в поликлиника;
 - сокращение среднего времени ожидания скорой медицинской помощи;
 - увеличение количества граждан, занимающихся физической культурой и спортом на 15%.
 - повышение реальных располагаемых денежных доходов населения не менее чем на 20%;

- рост числа занятых среди трудоспособного населения 86%;
- снижение уровня преступности среди несовершеннолетних на 3%;
- снижение уровня общей безработицы от численности экономически активного населения не менее чем на 3.5%;
- увеличение объемов ввода в эксплуатацию жилых домов;
- улучшение жилищных условий;
- обеспечение возможности для помещения детей в дошкольные образовательные учреждения;
- совершенствование качества услуг дошкольного образования.

Проведенный анализ демографической ситуации в Октябрьском сельском поселении показывает, что современная демографическая ситуация характеризуется процессами естественной убыли с показателями воспроизводства, не обеспечивающими простое воспроизводство населения и высоким показателем демографической нагрузки на трудоспособную часть населения.

Основным инструментом стабилизации численности населения остается создание условий для усиления миграционного притока населения. При этом, учитывая соразмерность происходящих естественных процессов и миграционную подвижность, привлечение и сохранение на территории сельского поселения молодых поколений сможет способствовать сохранению трудовых ресурсов и возобновлению демографического потенциала на ближайшую перспективу.

Также, для улучшения демографической ситуации в сельском поселении необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

2.4. Общая характеристика экономического потенциала территории

2.4.1. Экономическая база поселения

Необходимым условием жизнеспособности поселения в целях сбалансированного территориального развития является наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса.

Создание экономического механизма саморазвития сельского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы.

В силу своего географического положения лесозаготовительное производство было приоритетным в развитии села.

В настоящее время действующих крупных лесозаготовительных и сельскохозяйственных предприятий на территории поселения нет. В поселке функционирует рельсовая пилорама по ул. Кедровой.

Производством сельскохозяйственной продукции занимаются частные подворья, и граждане, имеющие личное подсобное хозяйство.

Устойчивому снижению привлекательности ЛПХ объективно способствуют трудности при заготовке кормов, сбыте продукции. ЛПХ сегодня не приходится рассматривать как сектор реальной экономики, поскольку продукция, которая в нем производится, идет не на продажу, а в основном на личное потребление незначительной части малообеспеченных жителей и пенсионеров.

Малый бизнес в основном, ориентирован на удовлетворение внутреннего потребительского спроса населения и организаций.

Занятость населения Октябрьского сельского поселения частично обеспечивают бюджетная сфера, торговая деятельность, сфера ЖКХ, связь.

Традиционно, население также занимается рыбной ловлей, охотой, лесозаготовкой, сбором кедрового отдела.

2.4.2. Местный бюджет

Бюджет Октябрьского поселения является высокодотационным.

Бюджетно-налоговый потенциал поселения характеризуется недостаточностью собственной доходной базы для обеспечения его расходных обязательств. Изменение данной ситуации и наращивание бюджетно-налогового потенциала возможно только при условии устойчивого развития экономического потенциала поселения.

Местный бюджет (по данным Федеральной службы Государственной статистики)

Показатели	Ед. измерения	2011
Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления и доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности)		
Всего	тысяча рублей	7536
Налог на доходы физических лиц	тысяча рублей	1576
Налоги на имущество	тысяча рублей	1
Земельный налог	тысяча рублей	1
Государственная пошлина	тысяча рублей	13
Безвозмездные поступления	тысяча рублей	5612
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	тысяча рублей	5612
Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	тысяча рублей	1344
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	тысяча рублей	95
Иные межбюджетные трансферты	тысяча рублей	4173
Из общей величины доходов - собственные доходы	тысяча рублей	7441
Расходы местного бюджета		

Всего	тысяча рублей	7528
Общегосударственные вопросы	тысяча рублей	3138
Расходы на содержание работников органов местного самоуправления	тысяча рублей	2052
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	тысяча рублей	53
Национальная экономика	тысяча рублей	49
Сельское хозяйство и рыболовство	тысяча рублей	9
Транспорт	тысяча рублей	40
Жилищно-коммунальное хозяйство	тысяча рублей	3074
Охрана окружающей среды	тысяча рублей	44
Культура, кинематография	тысяча рублей	836
Физическая культура и спорт	тысяча рублей	209
Социальная политика	тысяча рублей	30
Профицит (+), дефицит (-)	тысяча рублей	8

2.4.3. Анализ целевых программ федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса

Задачи, стоящие перед Томской областью, Александровским районом, и, соответственно, Октябрьским сельским поселением, отражены в «Схеме территориального планирования Томской области» и в «*Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года*».

Основные положения *Стратегии* представлены с учетом географического деления Сибири на 3 пояса развития.

Рассматриваемая территория отнесена ко второму, *Северному поясу развития*, - «регионы с относительно низкой плотностью населения и сравнительно низким уровнем социально-экономического развития». Стратегическим направлением региональной политики по поддержке этих регионов является адресная государственная поддержка и комбинированное использование элементов ресурсной, инновационной и рекреационной составляющих Сибири.

Государственная политика в отношении Томской области в целом должна быть направлена на ускоренное развитие зон опережающего экономического роста, определенных с учетом конкурентных преимуществ и возможностей экономики. Основными стратегическими приоритетами социально-экономического развития Томской области в 2010 - 2020 годах будут являться дальнейшее освоение природных ресурсов (углеводороды, лес и т.д.) и развитие соответствующих добывающих и

перерабатывающих производственных комплексов (нефтегазодобывающего, лесопромышленного) на севере Томской области. Реализация проекта по освоению правобережья р. Оби приведет к появлению нового высокоперспективного объекта для развития нефтегазодобывающего сектора Томской области, что также потребует дополнительного развития нефте- и газопроводного транспорта.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года приоритетными отраслями социально-экономического развития применительно к Северному поясу развития будут являться:

– реализация проектов в энергетическом секторе, строительство северо-российского транспортного коридора, добыча и первичная переработка природных ресурсов (нефть, газ, лес, черные, цветные, благородные и редкоземельные металлы), строительство трубопроводов и транспортной инфраструктуры к местам первичной и глубокой переработки природных ресурсов;

– расширение геолого-разведочных работ и увеличение добычи полезных ископаемых до объемов, достаточных для обеспечения отечественной промышленности сырьем и необходимого объема экспорта; мероприятия по геологическому изучению недр и воспроизводству минерально-сырьевой базы будут осуществляться в соответствии с долгосрочной государственной программой изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы России на основе баланса потребления и воспроизводства минерального сырья;

– агропромышленный комплекс (включая продукты питания органического производства);

– энергетический комплекс (включая малую (муниципальную) энергетику и возобновляемые источники энергии);

– инфраструктура железнодорожного, автомобильного, воздушного, морского, речного и трубопроводного транспорта;

– строительство комфортного социального жилья по доступным ценам, индивидуальных домов (в сельской местности), жилья для вахтовиков и работников агропромышленного комплекса;

– высококачественные услуги транспорта, финансового сектора, образования, туристско-рекреационной сферы, здравоохранения и культуры;

– обеспечение поддержки традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Севера.

Конкурентными преимуществами социально-экономического развития территории являются:

– богатый природно-ресурсный потенциал;

– благоприятная экологическая обстановка по сравнению с другими регионами России.

Основными вызовами и угрозами развития являются слабость внутренних интеграционных связей, низкая транспортная освоенность территории.

Реализация сценария социально-экономического развития Сибири обеспечит следующие результаты:

– модернизация и технологическое перевооружение отраслей традиционной специализации Сибири, которые позволят обеспечить повышение экологичности природопользования и безопасности труда при добыче природных ресурсов (особенно при подземных разработках), увеличение извлекаемости полезных компонентов, в том числе из месторождений сложного комплексного состава, экономически целесообразное использование природных ресурсов северных, полярных и арктических территорий;

– развитие отраслей глубокой переработки природного сырья на базе современных наукоемких технологий: нефте-, газо- и лесопереработка, нефте-, газо- и лесохимия;

– модернизация и развитие транспортной, энергетической и строительной инфраструктуры.

Развитие транспортной инфраструктуры:

Индустриальному развитию будет способствовать развитие транспортной инфраструктуры, включая железные дороги Нижневартовск - Белый Яр - Лесосибирск, Асино - Белый Яр, участок северной широтной автодороги Нижневартовск - Томск, сеть специализированных дорог, внутренние водные пути и авиационные маршруты.

Основной задачей развития воздушного транспорта является обеспечение устойчивых и доступных для большинства населения транспортных связей с западными и центральными районами России, а также внутрирегиональных связей, прежде всего, с труднодоступными районами.

Основными задачами развития внутреннего водного транспорта являются комплексная реконструкция внутренних водных путей и гидротехнических сооружений Обь-Иртышского бассейна, а также увеличение протяженности внутренних водных путей с гарантированными габаритами судовых ходов и освещаемой обстановкой.

Развитие опорной автодорожной сети необходимо осуществлять за счет создания нового межрегионального автодорожного маршрута - Пермь - Ивдель - Ханты-Мансийск - Томск (Северный широтный коридор).

Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры:

– обеспечение необходимого качества и высокого уровня доступности услуг связи;
– создание инфраструктуры проводного и беспроводного широкополосного доступа к сети Интернет на всей территории Сибири;

– расширение пропускной способности магистральных, зональных и местных транспортных сетей связи за счет строительства новых волоконно-оптических и цифровых радиорелейных линий связи, внедрения современных технологий на существующих линиях связи, использования в труднодоступных районах и районах с низкой плотностью населения спутниковых технологий;

– расширение зоны покрытия сетей подвижной радиотелефонной связи;
– оказание универсальных услуг телефонной связи с использованием таксофонов и передачи данных и предоставления доступа к сети Интернет с использованием пунктов коллективного доступа на всей территории Сибири;

– цифровизация и модернизация сетей телерадиовещания и расширение зоны уверенного приема российских телерадиопрограмм.

Лесное хозяйство

Для реализации мероприятий по направлению, связанному с комплексным использованием леса и лесохимией, необходимо внедрить технологии устойчивого развития лесной отрасли и создать предприятия для выпуска экспортно ориентированной продукции с высокой долей добавленной стоимости. Организация безотходных производств позволит обеспечить комплексное использование ресурсов, улучшение экологической ситуации, получить мультипликативный эффект и снизить потери от пожаров.

Сбалансированность темпов эксплуатации и воспроизводства лесных ресурсов предусматривается достигнуть путем:

– максимального использования естественной восстановительной способности лесов и увеличения объемов мероприятий по содействию естественному возобновлению;

– производства лесных культур на всех вырубках, где естественное возобновление не гарантирует требуемых сроков и качества создаваемых насаждений и планомерного облесения гарей;

– создания высокопродуктивных лесных плантаций на пустующих лесных землях и неиспользуемых землях сельскохозяйственного назначения;

– реконструкции малоценных насаждений.

Формирование благоприятной среды развития предпринимательства

– в 2010 - 2012 годах основные усилия направлены на создание инфраструктуры развития малого предпринимательства в каждом муниципальном образовании;

– на уровне сельских поселений - обеспечение жителей товарами и услугами первой необходимости, производство, закупка, переработка и реализация продукции сельского хозяйства, а также производство полуфабрикатов для интегрирующих предприятий.

Решение экологических проблем

– улучшение качества природной среды и экологических условий жизни человека, формирование экологически безопасных и комфортных мест работы и отдыха, иной социальной активности, среды проживания населения, улучшение здоровья и увеличение продолжительности жизни людей;

– сохранение и защита природной среды (сохранение естественных экосистем, природных ландшафтов, источников чистой воды, повышение биопродуктивности, восстановление видового разнообразия);

– решение проблем отходов техногенного характера (переработка отходов промышленных предприятий и сельскохозяйственного производства, утилизация и переработка твердых бытовых отходов).

Главной стратегической целью функционирования водохозяйственного комплекса Сибири является надежное обеспечение населения питьевой водой, соответствующей санитарно-гигиеническим нормам, рационализация водопользования и экономия водных ресурсов, устранение негативного влияния водного фактора на здоровье людей и окружающую среду, а также максимальное обеспечение населенных пунктов системами централизованного водоснабжения.

К приоритетным мероприятиям по снижению риска относятся обеспечение инженерной защиты поселений, объектов экономики, уникальных природных объектов от негативного воздействия вод, обеспечение безопасных для населенных пунктов и объектов экономики гидрологических режимов водных объектов в местах их пересечения транспортными коммуникациями, а также совершенствование методов прогнозирования паводков и наводнений и развитие системы оповещения о них.

Комплекс таких водохозяйственных мер, как регулирование стока в речном бассейне, создание мелких и средних водохранилищ комплексного и противопаводкового назначения, целесообразно дополнить мерами по сохранению устойчивой поверхности водосбора, направленных на минимизацию процессов эрозии.

Осуществление подобных мер должно происходить главным образом на уровне отдельных объектов за счет их производственной деятельности и предусматривать экологическое оздоровление производства, реконструкцию, создание очистных сооружений и др.

Инструменты реализации природоохранных мероприятий Стратегии должны включать в себя меры, предпринимаемые как на уровне Российской Федерации, так и на уровне регионов во взаимодействии с органами местного самоуправления.

Получение быстрых позитивных результатов в социальном развитии Сибири затрудняет наличие ряда социальных проблем, которые не были решены в предыдущие годы:

– низкий уровень оплаты труда и доходов населения, не обеспечивающий достойного уровня жизни значительной части населения;

– наличие социально депрессивных территорий, что обуславливает высокую социально-экономическую неоднородность регионов Сибири;

– низкий уровень развития социальной инфраструктуры, включая доступность жилья, социальных услуг, комфортность проживания;

– территориальная оторванность от рекреационных зон и культурных центров страны, не компенсируемая социальными субсидиями и льготами, что наряду с другими факторами приводит к формированию социального неравенства и непривлекательного имиджа сибирских территорий.

Основные направления развития системы расселения и формирования комфортной среды обитания человека

– запустить механизм регионального нормирования и проектирования развития социальной инфраструктуры с учетом экономико-географических особенностей;

– развитие существующей социальной инфраструктуры, исходя из критериев наиболее полного удовлетворения потребностей населения и трудовых ресурсов, привлеченных на временной (в том числе вахтовой) основе, в социальных услугах;

– в здравоохранении - развертывание высокотехнологичных мобильных пунктов ранней диагностики, профилактика болезней и оказание экстренной помощи, формирование в поселениях сети офисов врачей общей практики и фельдшерско-акушерских пунктов, связанных с медицинскими центрами высоких технологий и клинично-диагностическими центрами средствами телемедицинских технологий, развитие санитарной авиации, создание системы медико-профилактических мер, направленных на сохранение и укрепление здоровья работающего населения Сибири, снижение негативного влияния вредных условий труда, формирование здорового образа жизни, в том числе направленное на сокращение потребления алкоголя и табака, снижение влияния иных вредных факторов на здоровье населения и предусматривающее осуществление мероприятий по пропаганде здорового образа жизни, мотивирование граждан к личной ответственности за свое здоровье;

– в сфере культуры - организация неограниченного доступа через сеть Интернет к мировым и отечественным культурным ценностям (библиотечным фондам, фонотекам, фильмотекам и т.д.), создание условий для сохранения и поддержки самобытного этнокультурного развития малочисленных народов Севера;

– в сфере образования - оптимизация сети дошкольных и школьных учебных заведений, в том числе средних общеобразовательных школ-интернатов и начальных кочевых школ, включая дистанционное обучение;

– в сфере физической культуры и спорта - развитие национальных видов спорта коренных малочисленных народов Севера, открытие тренажерных и спортивных залов в вахтовых поселках и административных центрах муниципальных образований.

Перспективы социально-экономического развития территории Октябрьского сельского поселения намечены в программе «Социально-экономическое развитие муниципального образования «Александровский район» на 2013-2015 годы и на перспективу до 2020 года», а также в иных районных целевых программах.

Реестр районных долгосрочных целевых программ

Наименование программы
1. Дети Александровского района
1. развитие материально-технической базы
2. привлечение и закрепление молодых кадров
а) доплата к заработной плате
б) аренда жилья
в) единовременное пособие на обустройство и обзаведение
3. организация подвоза учащихся из близлежащих населенных пунктов в базовую школу
4. Организация единого государственного экзамена (провоз на ЕГЭ)

10. Мероприятия по экологическому воспитанию детей
2. Предоставление молодым семьям поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории Александровского района на 2011-2015 годы
3. Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Александровского района на 2013-2020 гг.
1. Ремонт, реконструкция и строительство объектов коммунальной инфраструктуры, в т.ч. -Строительство санкционированных свалок в селах района
2. Приобретение специализированной техники
4. Сохранение и развитие фармацевтической деятельности в Александровском районе
1. Возмещение убытков, связанных с реализацией наркотических, психотропных и сильно действующих лекарственных средств
5. Пожарная безопасность на объектах бюджетной сферы Александровского района на 2013-2015 годы
1. Установка систем автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией в административных зданиях
2. Проведение огнезащитной обработки деревянных конструкций чердачных помещений в зданиях
3. Изготовление листовок на противопожарную тематику
4. Замеры сопротивления изоляции в зданиях и т.д.
6. Социальная поддержка населения Александровского района на 2011-2013 годы
1. Питание детей из малообеспеченных семей в образовательных учреждениях
2. Приобретение одежды, обуви, школьных принадлежностей для детей из малообеспеченных семей
3. Формирование новогодних подарков для детей из малообеспеченных семей
4. Организация питания детей, проживающих в интернате
5. Оказание материальной помощи малообеспеченной группе населения, онкобольным и инвалидам на проезд в лечебные учреждения по направлению врача
6. Оказание материальной помощи малообеспеченной группе населения на оплату лечения
7. Оказание материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации
8. Финансовая поддержка общественных организаций (Совет ветеранов, Общество инвалидов)
9. Проведение мероприятий:
- рождественские встречи
-День защитника отечества
-Восьмое марта
-День Победы
-Спартианские игры (дети с ограниченными возможностями)
-День старшего поколения
-Декада инвалидов
11. Оказание материальной помощи участникам ВОВ, вдовам умерших участников ВОВ, труженикам тыла на проведение ремонта жилья
7. Модернизация пищеблоков в учреждениях общего и дошкольного образования Александровского района
1. Замена устаревшего технологического и холодильного оборудования в пищеблоках
2. Ремонт и реконструкция помещений пищеблоков
3. Оснащение обеденных залов столовой мебелью, пищеблоков - оборудование

8. Социальное развитие сел Александровского района на 2011-2013 годы
4. Возмещение убытков, связанных с перевозкой пассажиров воздушным транспортом
5. Создание условий для обеспечения перевозок воздушным транспортом
а) содержание вертолетных площадок по селам района,
б) содержание технологических зданий (аэропорт) по селам района
6. Создание условий для обеспечения перевозок водным транспортом
а) обустройство сходней
б) траление паромных причалов
7. Возмещение предприятиям – производителям хлеба, пользующихся электроэнергией от дизельных электростанций, убытков по электроэнергии
8. Возмещение транспортных расходов на завоз кормов
9. Проведение организационных работ по завозу птицы для населения района
10. Проведение организационных работ по приобретению и доставке семени для искусственного осеменения коров
11. Участие в софинансировании по обеспечению жильем граждан, проживающих в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов на селе федеральной и областной программы «Социальное развитие сел района»
12. Оказание адресной помощи гражданам, имеющим в личном подсобном хозяйстве более 3-х коров
13. Оказание адресной помощи гражданам, занимающимся заготовкой грубых кормов
9. Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Александровского района на 2011-2013 годы
1. Финансовая помощь Центру поддержки предпринимательства
2. Содействие в реализации молодежных предпринимательских проектов
3. Организация участия субъектов малого и среднего предпринимательства в выставках, ярмарках, форумах, конференциях по проблемам малого и среднего предпринимательства, семинарах и «круглых столах» с участием представителей органов местного самоуправления
4. Организация и проведение мероприятий по вопросам предпринимательской деятельности совместно с представителями бизнеса
5. Размещение материалов о предпринимательской деятельности в СМИ
6. Финансово-кредитная поддержка предпринимательских проектов малых предприятий в Александровском районе, в том числе: предоставление субсидий на компенсацию части затрат на капитальный ремонт арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства объектов капитального строительства или помещений в объектах капитального строительства;
7. Предоставление субсидий стартующему бизнесу на возмещение части затрат на реализацию предпринимательских проектов
10. Повышение энергетической эффективности на территории Александровского района Томской области на период с 2010 по 2020 гг.
1. Проведение конкурсов рисунков, плакатов, проектов по энергосбережению среди образовательных учреждений поселений
2. Добровольная сертификация организаций в области энергосбережения, энергетической и экологической эффективности
3. Подготовка, переподготовка, повышение квалификации в области энергосбережения сотрудников администраций МО и муниципальных предприятий, а также организаций, в аренде которых есть муниципальная собственность
4. Проведение энергетических обследований согласно графику с составлением программы

мероприятий по повышению энергетической эффективности в транспорте
5. Организация учета энергоресурсов на объектах бюджетной сферы
6. Энергетическое обследование зданий учреждений бюджетной сферы
7. Повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений при ремонте
8. Автоматизация потребления ТЭ зданиями, строениями, сооружениями
*11. Модернизация здравоохранения на территории Александровского района на 2011-2013 годы
1. Ремонт зданий ФАПов
4. Приобретение основных средств
5. Приобретение иммуноглобулина
6. Доплата к заработной плате молодым специалистам
7. Выдача денежных средств на обустройство и обзаведение
8. Повышение квалификации
9. Приобретение жилья для молодых специалистов
*12. Профилактика правонарушений в Александровском районе на 2012-2016 годы
Создание условий для обучающихся в образовательных учреждениях получения образования путем организации работы районной Психолого-медико педагогической комиссии (материально-техническое обеспечение, оплата труда специалистов, командировочные расходы, курсы повышения квалификации)
Оздоровление и занятость детей в летний период, в том числе состоящих на разных видах учета
Участие образовательных учреждений в конкурсе областных социальных проектов
Проведение районных молодежных дебатов по толерантности
Повышение квалификации специалистов, работающих в сфере профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних (на базе благотворительного фонда «Новое развитие» г. Томск)
Участие в реализации проекта «Автобус профилактики» для проведения выездных профилактических мероприятий в муниципальном образовании
Проведение «горячей линии» по вопросам защиты прав и интересов несовершеннолетних по «телефону доверия» на базе ОГКУ «СРЦН»
Организация профильных (смешанных) смен в лагерях отдыха для несовершеннолетних, состоящих на всех видах учета (палаточные лагеря)
Создание временных рабочих мест для несовершеннолетних в летний период времени
информирование населения через средства массовой информации о вреде употребления психотропных, наркотических препаратов, спиртосодержащей продукции
Обеспечение образовательных учреждений методической литературой по вопросам профилактики, работы с «трудными» подростками, семьей. Приобретение и распространение плакатов о здоровом образе жизни
Поощрение граждан и внештатных сотрудников милиции за участие в охране общественного порядка
Организация повышения квалификации специалистов, работающих в сфере профилактики, диагностики и лечения наркологических заболеваний
Развитие и поддержка волонтерского движения «Стиль жизни» на территории Александровского района
13. Развитие физической культуры и спорта
Приобретение спортивного инвентаря в спортивные сооружения
Приобретение спортивного инвентаря для спортсменов – сборных команд района
Приобретение спортивной экипировки для спортсменов – сборных команд района
Предоставление жилья для квалифицированных приглашенных специалистов по

физической культуре и спорту (аренда жилья)
Поощрение спортсменов за присвоение им спортивных разрядов, достижение высоких результатов в спорте
Участие сборной команды района в областных сельских спортивных зимних играх «Снежные узоры»
Участие сборной команды района в областных сельских спортивных летних играх «Стадион для всех»
Участие юношеских спортивных команд района в областных летних и зимних играх школьников
Организация и проведение спортивных мероприятий среди детей и подростков района (зимняя и летняя спартакиада)
Проведение районного спортивного праздника «Лыжня зовет»
Проведение районного спортивного праздника «День физкультурника»
Проведение районного спортивного праздника «Весенние веселые старты»
Проведение молодежного спортивного турнира к Дню молодежи
Проведение межпоселенческих соревнований по отдельным видам спорта, посвященных событиям
14. Развитие рыбной промышленности в Александровском районе
Оказание содействия в приобретении современного орудия лова
Оказание содействия в проведение капитальных ремонтов флота
15. Развитие муниципальной службы Александровского района на 2011-2013 годы»
16. Профилактика террористической и экстремистской деятельности в Александровском районе на 2013-2015 годы
17. Проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Александровского района

В «Схеме территориального планирования Томской области» даны следующие предложения, касающиеся территории Александровского района и Октябрьского сельского поселения:

- Развитие малого предпринимательства в следующих сферах:
 - рыбодобыча, рыбопереработка, рыборазведение
 - лесозаготовка и первичная лесопереработка;
 - производство кедрового масла;
 - заготовка дикоросов;
 - предоставлению услуг населению;
 - строительные услуги,
- Возобновление регулярных полетов судов малой авиации на местных авиалиниях;
- Замена физически и морально устаревших судов внутреннего водного транспорта для обслуживания;
- Возобновление судоходства по боковым и малым рекам с производством дноуглубительных работ и модернизации навигационного оборудования;
- Необходимость резервирования территорий с целью переселения населения из зоны возможного затопления – зоны риска. Резервирование территории необходимо для следующих населенных пунктов: ...п. Октябрьский;
- Включение в оборот неиспользуемых сегодня земель сельскохозяйственного назначения.

Основные направления экономического развития муниципального образования «Александровский район» местного значения определены «Схеме территориального

планирования Александровского района». В части, касающейся Октябрьского сельского поселения, это следующие направления:

- Строительство современных спортивных игровых площадок в п. Октябрьский.
- Проведение технико-экономической оценки использования на территории Александровского района теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для нужд отопления и электроснабжения индивидуального жилого и общественно-делового фондов.
- Разработка и реализация программы развития систем водоснабжения населенных пунктов Александровского района.
- Поиск, разведка и оценка месторождений подземных вод для централизованного водоснабжения населенных пунктов района.
- Техническая реконструкция водозаборных скважин.
- Бурение, обустройство и ввод в эксплуатацию новых водозаборных скважин.
- Организация сети наблюдательных скважин, обеспечивающих мониторинговые наблюдения за уровнем режимом и качеством подземных вод.
- Капитальный ремонт водонапорных башен.
- Внедрение современных станций водоподготовки (п. Октябрьский).
- Организация централизованных систем водоотведения (п. Октябрьский).
- Строительство канализационных очистных сооружений (п. Октябрьский).
- Суммарное увеличение емкости всех АТС Района.
- Переход на цифровое телерадиовещание, стандарта DVB модернизация оборудования телепередатчиков расположенных на территории района.
- Защита от затопления, подтопления п. Октябрьский: строительство а/д, превентивные мероприятия.
- Дождевая канализация: водостоки, очистные сооружения (модульные).
- Подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения района к работе в условиях природных стихийных бедствий, создание достаточных запасов материально-технических ресурсов на случай ЧС.

*Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития
Октябрьского сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание
объектов местного значения поселения*

Наименование целевой программы	Цель программы	Ожидаемые результаты реализации программы или мероприятия, назначенные к реализации
«Социальная поддержка населения Октябрьского сельского поселения на 2011-2013г.»	Повышение эффективности мер социальной защиты малообеспеченных, нетрудоспособных граждан, семей с детьми через оказание адресной социальной помощи	Оказание материальной Помощи малообеспеченным гражданам для поездки на обследование и лечение по направлению врачей ЦРБ Обеспечение детей до двух лет из малообеспеченных семей молоком и молочными смесями Оказание экстренной помощи гражданам, оказавшимся в экстремальной ситуации
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения»	Снижение себестоимости оказываемых потребителям услуг. Решение проблем по замене физически изношенного оборудования для надежности снабжения жителей поселка и объектов социально-	Реконструкция и техническое перевооружение местных электросетей 0,5 км Реконструкция и техническое перевооружение местных

на 2011-2012 годы»	культурной сферы теплом, электроэнергией, холодной водой. Оздоровление и развитие коммунальной инфраструктуры поселка. Улучшение качества оказываемых услуг по тепло-, электро-, водоснабжению, снижение эксплуатационных затрат.	электросетей ВЛ-0,4, 0,7 км Строительство водопровода 150 м
--------------------	---	--

2.5. Зонирование территории. Планировочная структура

2.5.1. Функциональное зонирование

Функциональное зонирование территории — деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Сложившиеся функциональные зоны представлены на карте современного использования территории п. Октябрьский.

Зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Градостроительный кодекс РФ относит генеральные планы населенных пунктов к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории. Земельный кодекс указывает следующие виды и состав территориальных зон:

- жилые,
- общественно-деловые,
- производственные,
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
- зоны рекреационного назначения,
- зоны особо охраняемых территорий,
- зоны специального назначения,
- иные виды территориальных зон.

Градостроительный кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий с установлением элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания

территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Жилая зона

Жилые зоны определяются в границах п. Октябрьский по фактическому использованию и состоят из двух типов застройки.

1. усадебная – застройка преимущественно 1 этажными жилыми домами с приусадебными участками, площадью 0,07-0,5 га, с развитой хозяйственной частью;

2. блокированная – застройка многоквартирными блокированными домами с участками площадью 0,07- 0,3 га с хозяйственной частью.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, социальной защиты, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений, учреждений культуры и искусства, предприятий торговли и общественного питания, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В п. Октябрьский общественно-деловая зона сложилась в районе ул. Лесная, пер. Лесной и ул. Школьная. В числе объектов соцкультбыта – школа, ФАП, дом культуры, здание администрации, магазины. Узел связи расположен по ул. Новая, 1а, библиотека – по ул. Береговой, 14/1.

Производственная зона

Согласно п.7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона — территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами (объектами жилищно-коммунального хозяйства, объектами транспорта, объектами оптовой торговли и пр.).

На территории п. Октябрьский производственная зона на сегодняшний день представлена складской площадкой, находящейся в аренде у ОАО «Томсгазстрой» на пересечении ул. Школьной и пер. Лесного, рельсовой пилорамой по ул. Кедровая. Также в районе ул. Новой сохранились полуразрушенные строения (гаражи, МТМ) недействующего леспромхоза.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур согласно положениям Земельного кодекса РФ предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории Октябрьского сельского поселения предназначены для размещения сооружений и коммуникаций воздушного, речного и автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования.

По территории сельского поселения проходят линии ЛЭП 220 кВ, ЛЭП 10 кВ. Транспортная инфраструктура сельского поселения представлена вертолетной площадкой, дебаркадером на р. Обь, автомобильными дорогами местного значения (на территории населенного пункта) автозимниками.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

Зона сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями;
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельского хозяйства.

Зоны сельскохозяйственного использования определяется в границах п. Октябрьский. Преимущественное назначение данных территорий – пастбища, сенокосы, огороды для выращивания овощных культур.

Зона рекреационного назначения

Предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха.

В настоящее время в п. Октябрьский отсутствует организованная система учреждений и мест для активных видов отдыха населения.

Территория имеет ландшафтно-рекреационные ресурсы, в связи с чем предусматривается организация оборудованных зон отдыха, в том числе пляжного, на базе р. Обь, оборудование спортивной и детской игровых площадок. В состав зон рекреационного назначения входят:

- зеленые насаждения общего пользования – сады, скверы. Требуется благоустройство, упорядочение, существующих зеленых насаждений и организация новых из расчета 12 м²/чел.

- леса
- водные объекты.

Зона особо охраняемых территорий

В пределах границ п. Октябрьский не определяются зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Зона специального назначения

Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ, скотомогильников, очистных сооружений, полигонов ТБО, биотермических ям и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон.

К зоне специального назначения поселения относятся: кладбище, участки, предоставленные для размещения полигона ТБО и скотомогильника.

2.5.2. Планировочная структура

Концепция Генерального плана Октябрьского сельского поселения опирается на планировочные особенности территории и направлена на поддержание сложившейся структуры поселения и оптимальную планировочную организацию всех функциональных зон.

Территория муниципального образования Октябрьское сельское поселение занимает 99106,12 га, находится в юго-восточной части Александровского района, расположена на левом берегу реки Обь. В состав муниципального образования входит один населенный пункт.

Урбанизированные территории – п. Октябрьский, находятся в северной части поселения, расположены непосредственно на берегу р. Обь (основной природной оси поселения).

Часть территории сельского поселения, а именно, о. Лымжинский, занята землями сельскохозяйственного назначения.

Планировочная структура п. Октябрьский представлена индивидуальной усадебной и блокированной жилой застройкой, разделенной сеткой улиц (10-20 м в красных линиях).

Центральная часть села практически свободна от застройки, так как заболочена. Жилые улицы кольцом окружают указанную, не вовлеченную в градостроительную деятельность, территорию.

Северная часть села образована короткими параллельными друг другу и перпендикулярными руслу р. Обь улицами, выходящими к обрывистому берегу Оби, подверженному эрозионным и оползневым процессам.

Западная граница населенного пункта проходит по ручью. За ручьем, вдоль его русла, западнее населенного пункта размещаются метеостанция «Прохоркино», сельское кладбище, юго-западнее – вертолетная площадка и территория бывшего аэродрома.

К южной и восточной границам п. Октябрьский вплотную подходят леса, которые сильно заболочены.

В юго-восточном направлении от населенного пункта находится полигон ТБО.

В 800 м от п. Октябрьский параллельно южной границе населенного пункта по территории поселения проходят трассы магистральных нефте- и газопроводов.

2.6. Анализ существующих ограничений использования территории, границы зон с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В настоящем разделе в соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ перечислены, а в графической части проекта отображены зоны с особыми условиями использования территории.

Для проектируемой территории законодательно установлены следующие зоны, связанные с природными и техногенными факторами, в том числе санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

2.6.1. Планировочные ограничения техногенного характера

На территории сельского поселения выявлены следующие планировочные ограничения техногенного характера:

- Санитарно-защитные зоны объектов производственного и коммунального назначения;
- Санитарно-защитные зоны кладбищ;
- Охранные зоны инженерной инфраструктуры;
- Охранные зоны транспортной инфраструктуры.

Санитарно-защитные зоны объектов производственного и коммунального назначения

Санитарно-защитная зона – обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека,

необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для каждого промышленного предприятия должны быть разработаны проекты санитарно-защитных зон, а также проекты сокращения СЗЗ в случае размещения производств в непосредственной близости от жилья. При строительстве новых, реконструкции или техническом перевооружении действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия по организации и благоустройству санитарно-защитных зон, включая переселение жителей, в случае необходимости.

В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать: жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей; рекреационные зоны и отдельные объекты зеленых насаждений общего пользования; коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; предприятия по производству лекарственных веществ и средств; склады сырья и продуктов для фармацевтических предприятий; предприятия пищевых отраслей промышленности; оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; спортивные сооружения, образовательные и детские учреждения; лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В границах СЗЗ допускается размещать: сельхозугодия для выращивания технических культур; предприятия меньшего класса вредности, чем основное производство; объекты торговли и общественного питания, мотели; гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также объекты, связанные с обслуживанием данного предприятия.

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, - свалки ТБО, кладбища, скотомогильники. На территории Октябрьского сельского поселения представлены все перечисленные объекты.

Санитарно-защитные зоны объектов размещения (полигонов, свалок) твердых бытовых отходов являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Размер санитарно-защитной зоны определяется при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона ТБО - 1000 м. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

Не допускается размещение полигонов ТБО:

- на территории зон санитарной охраны водисточников и минеральных источников;
- во всех поясах зон санитарной охраны курортов;
- в районах геологических разломов, местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- на участках, затопляемых паводковыми водами;
- в рекреационных зонах;
- в местах массового отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений.

Санитарно-защитные зоны скотомогильников

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника с захоронением в земляную яму принимается до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника с захоронением в биотермической яме Беккари составляет 500 м.

По истечении 25 лет с момента последнего захоронения возможно уменьшение размеров санитарно-защитной зоны.

Изменение размеров установленных санитарно-защитных зон для объектов I класса опасности, к которым относится скотомогильник, осуществляется постановлением Главного государственного санитарного врача Томской области.

На территории поселения размещен один действующий скотомогильник.

Санитарно-защитные зоны кладбищ

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- а) от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;
- б) от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоемочника и времени фильтрации;
- в) в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

СЗЗ кладбища, расположенного на территории Октябрьского сельского поселения, составляет 50 м (сельские кладбища).

Зоны с особыми условиями использования территорий вертолетной площадки

Порядок установления и параметры санитарно-защитных зон вертодромов регламентированы СанПиН 2.2.1/2.1.1.-10 «Санитарно-защитные зоны аэропортов, аэродромов, вертодромов» Дополнение № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в новой редакции, вокруг аэропортов, аэродромов, вертодромов устанавливается специальная территория с особым

режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на население (химического, физического и др.) до значений, установленных гигиеническими нормативами, и величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим снижение неблагоприятных воздействий на население до безопасных уровней, при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны аэропортов, аэродромов, вертодромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения в атмосферном воздухе и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, электромагнитные поля (ЭМП), вибрация, инфразвук и др.), результатов натурных исследований и измерений в контрольных точках, а также на основании оценки риска для здоровья населения.

Режим территории санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва

В санитарно-защитной зоне и санитарных разрывах не допускается размещать:

– жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны и на территории санитарного разрыва:

– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей, с учетом обеспечения необходимых мероприятий по защите зданий от факторов вредного воздействия объектов аэропорта.

В пределах СЗЗ и зоны ограничения застройки существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения, предусматривающего: использование защитных лесопосадок; систематический контроль уровней излучения в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.006 и другие мероприятия.

Охранные зоны инженерной инфраструктуры

Охранные зоны электрических сетей

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

до 20 киловольт – 10 м; 35 киловольт – 15 м; 110 киловольт – 20 м; 150-220 киловольт – 25 м; 400 киловольт – 30 м; 750 киловольт – 40 м; 1150 киловольт – 55 м.

В охранных зонах электрических сетей запрещается: производить строительство любых зданий и сооружений; осуществлять всякого рода взрывные и мелиоративные работы; производить посадку и вырубку деревьев и кустарников; размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов; устраивать всякого рода свалки и склады; набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы. («Правила устройства электроустановок» изд.6, Главгосэнергонадзора России, Москва, 1998 г.).

На территории сельского поселения имеются ВЛ номинальным напряжением 220, 10 и 0,4 кВ. В графической части проекта отображены охранные зоны линий электропередач.

Охранные зоны магистральных трубопроводов

Проектирование, строительство, эксплуатация магистральных трубопроводов ведется согласно требованиям СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы». Охранные зоны магистральных трубопроводов в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04 1992 № 9 (ред. от 23.11.1994) составляют:

– вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

– вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций, станций подземного хранения газа, нефтепродуктов в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ указанных объектов на 100 м во все стороны.

Строительными нормами и правилами (СНиП 2.05.06-85*) установлены зоны минимально допустимых расстояний от осей магистральных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, отдельно стоящих нежилых и подсобных строений, гаражей и открытых стоянок для автотранспорта, коллективных садов, автомобильных и железных дорог. Зоны минимальных расстояний составляют от 100 до 350 метров в зависимости от диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и служат для обеспечения безопасности этих объектов. Для проектируемой территории от магистральных трубопроводов приняты расстояния 350 м.

Охранные зоны транспортной инфраструктуры

Придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий – 50 м;
- для автомобильных дорог пятой категории – 25 м.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статьях 25, 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (ст. 26, Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

В настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального значения, но Схемой территориального планирования Томской области запланировано перспективное проектирование и строительство автодороги общего пользования федерального значения Каргасок – Пыть-Ях (ХМАО), трасса которой пройдет по территории Октябрьского сельского поселения.

2.6.2. Планировочные ограничения природного характера

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Ширина водоохранной зоны устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 метров. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

В границах водоохранной зоны устанавливается специальный режим хозяйственной и иной деятельности, с целью:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;
- предотвращения загрязнения, засорения, заиливания и истощения водных объектов;
- сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон запрещается: размещение кладбищ, мест захоронения отходов производства и потребления химических, взрывчатых и ядовитых веществ, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается: проектирование, размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные полосы, где предусматривается сохранение существующих насаждений, максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных и портовых сооружений при наличии лицензии на водопользование.

В границах прибрежных полос дополнительно к выше указанным ограничениям запрещается: распашка, выпас, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных.

Согласно ст. 6 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ вдоль береговой линии водных объектов устанавливается береговая полоса – полоса земли, предназначенная для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В соответствии с №73-ФЗ от 03.06.2006 «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 14.07.2008 N 118-ФЗ) **запрещается приватизация** земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

В таблице представлены размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос рек, протекающих по территории Октябрьского сельского поселения в соответствии с Водным Кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006:

Название водотока	Длина водного объекта (км)	Размер прибрежной защитной зоны, м	Размер береговой полосы, м	Размер водоохранной зоны, м
Обь	3650	50	20	200
Протока Паня	140	50	20	200
Панинский Еган	33	50	20	100
Панинский Исток	32	50	20	100
Протока Лымжинская	15,6	50	20	100
Лымжа	91	50	20	100
Кулымская	15	50	20	100
Бурундучья	12	50	20	100
Прохоркина	15,6	50	20	100
Восточный	5,1	30	5	50
Сеньеган	13,2	50	20	100

Мал. Еган	10,5	50	20	100
Материчная	12	50	20	100

Так как береговая линия р. Обь подвержена ежегодной эрозионной деформации, в 2012 году Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области произведена работа «Обследование русла реки Обь Томской области для установления границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос» Протяженность обследованных участков р. Обь в Октябрьском сельском поселении составила:

– Левый берег у п. Октябрьский – 27,2 км.

Работа по установлению границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос на данный момент не завершена, в графической части проекта данные ограничения отображены в соответствии с Водным Кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 на имеющемся топографическом материале.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения являются подземные воды. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02 (14.03.2002), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и

других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

2.6.3. Инженерно-строительные ограничения

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями, ограничивающими градостроительное освоение территории. Таковыми являются - зона затопления паводком 1% обеспеченности (неблагоприятная для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, дренаж, берегоукрепление), наличие овражных и прибрежно-склоновых территорий, а также территорий, подверженных экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.).

Неблагоприятными для освоения являются территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов; заболоченные территории - территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и неразложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительства капитальных зданий, строений, сооружений, без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются (ст.67 Водного кодекса РФ).

Наиболее опасные природные явления, характерные для территории Октябрьского сельского поселения:

- заболачивание территории;
- высокий уровень грунтовых вод (инфильтрация воды в грунт с поверхности);
- овражная речная эрозия;
- природные (лесные) пожары.

При проектировании, строительстве и реконструкции всех объектов необходимо проведение инженерно-геологических изысканий для разработки мероприятий по сохранению надёжности зданий и сооружений.

2.6.4. Историко-культурные ограничения

Объекты историко-культурного наследия регионального значения на территории Октябрьского сельского не представлены. Населенные пункты (существующий и упраздненные) поселения образованы в XVIII в. и территория поселения является местом неоднократного заселения.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и от 25.06.2002 №73-ФЗ.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Согласно постановлению правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 07.11.2008 N 821, от 10.03.2009 N 219, от 05.10.2010 N 794):

«На сопряженной с объектом культурного наследия территории может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется соответствующим проектом.»

Наличие/отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, определяется на основании историко-культурной экспертизы земельного участка (с. 30-31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Проектирование объектов капитального строительства осуществляется при отсутствии на территории объектов культурного наследия (включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия), либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае наличия данных объектов на территории, подлежащей хозяйственному освоению, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии в проектах мероприятий по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия (с. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Требуется:

Соблюдение требований ст. 30 федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», в соответствии с которыми земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Таким образом, учет и соблюдение требований зон с особыми условиями использования, будет способствовать рациональному использованию проектируемой территории и созданию благоприятных условий для проживания населения.

В графической части проекта отображены все вышеперечисленные ограничения.

2.7. Объекты местного значения

Полномочия органов местного самоуправления муниципального района

Градостроительный кодекс РФ в области территориального планирования увязывает содержание Генерального плана с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений.

На территории Октябрьского сельского поселения расположен ряд объектов, относящихся к вопросам местного значения муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна.

Согласно ст. 15 от 06.10. 2003г. №131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального района относятся:

– организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

– дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;

– организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время;

– создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи;

– создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

– организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов;

– создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;

- обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
- создание условий для развития туризма; участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;
- организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Полномочия органов местного самоуправления поселения

Согласно ст. 14 и 14.1 от 06.10. 2003г. №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселения относятся следующие вопросы территориального планирования:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

2.7.1. Объекты социальной инфраструктуры

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность. Следует обратить внимание, что при решении проблем совершенствования культурно – бытового обслуживания населения в условиях современного развития необходимо выделять так называемые социально – нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом.

Объекты образования

К необходимым населению нормируемым учреждениям образования относятся: детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы, учреждения начального профессионального образования.

Объекты образования Октябрьского сельского поселения

Образовательное учреждение	адрес
(МКОУ ООШ) Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа п. Октябрьский»	636767, Томская область, Александровский район, п. Октябрьский, ул. Школьная, 4

Школа в поселке существует с 1966 года. Открытие школы было связано с освоением лесных ресурсов, сначала была открыта начальная школа, которая размещалась в жилом доме, состоящем из трех комнат, где обучалось 12 человек. С ростом населения возникла потребность в строительстве восьмилетней школы, которую за два года возвели в лесу строительные отряды студентов из г. Томска. Позже были построены

дополнительные кабинеты, теплый переход в столовую, спортзал, мастерскую. При школе работал интернат, где жили неделю, выезжая домой на воскресенье, дети из Старо-Прохоркино, жители которого занимались животноводством и рыбной ловлей.

Действующая в настоящее время общеобразовательная школа рассчитана на 100 мест. Количество обучающихся - 19 человек. При школе работает группа кратковременного пребывания детей дошкольного возраста на 10 человек, фактическая наполняемость которой на конец 2012 года составляет 8 человек.

Наименование учреждения	количество предусмотренных мест,	количество занимающихся, чел.		обеспеченность местами, %
		2010/2011 учебный год	2011/2012 учебный год	
МКОУ ООШ п. Октябрьский	100	19	19	526

В целях реализации мероприятий приоритетного проекта «Образование» установлен скоростной Интернет. Школа оборудована спортивным залом, уличной спортивной площадкой.

*Характеристика общеобразовательного учреждения
(данные о благоустройстве и оснащении)*

№ п/п	Наименование	На 01.11.08
1	Обеспечение температурного режима в соответствии с СанПиН	Да
2	Наличие работающей системы холодного и горячего водоснабжения (включая локальные системы), обеспечивающей необходимый санитарный и питьевой режим в соответствии с СанПиН	Да
3	Наличие работающей системы канализации, а также оборудованных в соответствии с СанПиН туалетов	нет
4	Наличие оборудованных аварийных выходов, необходимого количества средств пожаротушения, подъездных путей к зданию, отвечающих всем требованиям пожарной безопасности	Да
5	Соответствие электропроводки здания современным требованиям безопасности	Да
6	Наличие у учреждения собственной (или на условиях договора пользования) столовой или зала для приёма пищи площадью в соответствии с СанПиН	Да
7	Наличие у учреждения собственного (или на условиях договора пользования) безопасного и пригодного для проведения уроков физической культуры спортивного зала площадью не менее 9х18 м при высоте не менее 6 м с оборудованными раздевалками, действующими душевыми комнатами и туалетами	Да
8	Наличие у учреждения действующей пожарной сигнализации и автоматической системы оповещения людей при пожаре	Да
9	Наличие в учреждении действующей охраны (кнопка экстренного вызова милиции, охранника или сторожа)	нет
10	Количество в учреждении собственных (или на условиях договора пользования) компьютерных классов, оборудованных металлической дверью, электропроводкой, кондиционером или проточно-вытяжной вентиляцией, немеловыми досками, и площадью, обеспечивающей установку компьютеров в количестве не менее $m/2 + 2$, включая компьютер учителя (где m - проектная наполняемость классов в соответствии с предельной численностью контингента школы)	1
11	Наличие в учреждении собственных (или на условиях договора пользования) компьютерных классов, оборудованных металлической дверью, электропроводкой, кондиционером или проточно-вытяжной вентиляцией, немеловыми досками, и площадью, обеспечивающей установку компьютеров в количестве не менее $m/2 + 2$,	да

*Генеральный план муниципального образования Октябрьское сельское поселение
Александровского района Томской области*

	включая компьютер учителя (где m - проектная наполняемость классов в соответствии с предельной численностью контингента школы) из расчета не менее 1 кабинета на 400 учащихся (но не менее 1 класса в учреждении)	
12	Наличие в учреждении кабинета физики с подводкой низковольтного электропитания к партам учащихся (включая независимые источники) и лаборантской (для школ, имеющих классы старше 7-го)	нет
13	Наличие в учр-нии кабинета химии с вытяжкой и подводкой воды к партам учащихся и лаборантской (для школ, имеющих классы старше 7-го)	нет
14	Благоустроенность пришкольной территории (озеленение территории, наличие оборудованных мест для отдыха)	Да
15	Организация горячего питания	Да
16	Наличие в здании, где расположено учреждение, собственного (или на условиях договора пользования) лицензированного медицинского кабинета	нет
17	Количество компьютеров, имеющих сертификат качества, используемых для осуществления образовательного процесса	5
18	Количество мультимедийных проекторов	1
19	Количество интерактивных досок	0
20	Наличие у учреждения комплекта лицензионного или свободно распространяемого общесистемного и прикладного программного обеспечения (операционная система, офисные программы (редакторы текстов, таблиц), СУБД, навигаторы) для каждого установленного компьютера	Да
21	Наличие у учреждения (или на условиях договора пользования) оборудованной территории для реализации раздела «Лёгкая атлетика» программы по физической культуре (размеченные дорожки для бега со специальным покрытием, оборудованный сектор для метания и прыжков в длину)	нет
22	Наличие по каждому из разделов физики (электродинамика, термодинамика, механика, оптика, ядерная физика) лабораторных комплектов (в соответствии с общим количеством лабораторных работ согласно программе по физике в 7-11 классах) в количестве не менее $m/2 + 1$ (где m - проектная наполняемость кл-в в соответствии с предельной численностью контингента школы)	нет
23	Наличие по каждому из разделов химии (неорганическая химия, органическая химия) лабораторных комплектов оборудования и препаратов (в соответствии с общим количеством лабораторных работ согласно программе по химии в 7-11 классах) в количестве $m/2 + 1$ (где m - проектная наполняемость классов в соответствии с предельной численностью контингента школы)	нет
24	Наличие по каждому из разделов биологии (природоведение (окружающий мир), ботаника, зоология, анатомия, общая биология) лабораторных комплектов (в соответствии с общим количеством лабораторных работ согласно программе по биологии в 5-11 классах) в количестве $m/2 + 1$ (где m - проектная наполняемость классов в соответствии с предельной численностью контингента школы)	нет
25	Наличие всех карт в соответствии с реализуемыми программами по географии или наличие лицензионного демонстрационного компьютерного программного обеспечения по каждому из разделов географии	Да
26	Наличие всех карт в соответствии с реализуемыми программами по истории или лицензионного демонстрационного компьютерного программного обеспечения по каждому из курсов истории	Да
27	Наличие скоростного выхода в Интернет (скорость канала не ниже 128 кб/с)	Да

Здание школы – деревянное, износ здания составляет 70%. Эксплуатация данного ветхого объекта с избыточной емкостью, фактически в четыре раза превосходящей реальные потребности, убыточна для поселения.

Проектом генерального плана предлагается проектирование и строительство нового компактного здания школы, совмещенной с группой дошкольного образования, с учетом социальных особенностей поселения – перспективной численности детей дошкольного и

школьного возраста. Участок для здания ООШ выбран на пересечении ул. Школьной и пер. Лесного.

Объекты здравоохранения и социального обеспечения

Здравоохранение - одна из важнейших отраслей обслуживания населения, основная задача которой состоит в постоянном улучшении состояния здоровья населения и увеличении продолжительности его жизни.

В системе здравоохранения Октябрьского сельского поселения в настоящее время действуют фельдшерско-акушерский пункт, расположенный в одном здании с администрацией сельского поселения по ул. Лесной, 11. На фельдшера возложена обязанность обеспечения жителей поселка лекарственными средствами, т.е фельдшерско-акушерский пункт включает в себя и аптечный пункт. Один раз в год ведут прием населения специалисты из г. Томска плавучей поликлиники «Здоровье» и специалисты районной поликлиники. В экстренных ситуациях работает санавиация.

Стационарная помощь оказывается Александровской центральной районной больницей (84 койко/места).

Для Октябрьского сельского поселения организацию и проведение мероприятий в области социальной защиты населения обеспечивают ОГУ «Центр социальной поддержки населения Александровского района», ОГУ «Центр занятости населения».

На первую очередь реализации Генерального плана планируется размещение в п. Октябрьский по пер. Лесному нового ФАПа в виде готового, полностью оборудованного модуля. Высвобождаемые помещения в здании администрации планируется использовать под библиотеку.

Объекты торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания

Практически все объекты розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания находятся в настоящее время в сфере частного предпринимательства и потребность в них, как и целесообразность размещения в населенном пункте, определяется рынком.

Торговлю в селе представляют 4 магазина индивидуальных предпринимателей.

Сведения об объектах розничной торговли и общественного питания *(по данным
Федеральной службы Государственной статистики)*

Показатели	Ед. измерения	2011
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	4
аптечные киоски и пункты	единица	1
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	метр квадратный	87,2
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный	43,5

Число мест в объектах общественного питания		
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	30

Объекты бытового обслуживания населения в поселении отсутствуют.

Функции добровольной пожарной охраны поселения осуществляет нештатное аварийно-спасательное формирование, за которым закреплено пожарное оборудование, имеется пожарная машина. На территории поселка размещены наземные пожарные резервуары – по ул. Школьная, 4, емкостью 25 м³, по ул. Кедровой – 50 м³. Забор воды в случае пожара также осуществляется от водонапорной башни.

В поселении имеется 1 кладбище традиционного захоронения, ритуальные услуги не оказываются, захоронение производится родственниками умерших самостоятельно.

Отделения связи расположено по ул. Новой, 1а.

Учреждения культуры, досуга и спорта

Качество и комфортность проживания населения находятся в полной зависимости от системы обслуживания, предоставляемых услуг и сервиса. В современных экономических условиях вопрос организации системы учреждений культурно-бытового обслуживания определяется статусом поселения, уровнем жизни и необходимой потребностью в них.

В настоящее время отрасль культуры на территории сельского поселения представлена КЦ «Досуг», сельской библиотекой, отделом по развитию физической культуры и спорта. При школе функционирует спортивный зал.

В настоящий момент, ранее занимавший помещения бывшего детского сада по ул. Рабочей, КЦ «Досуг» размещается в новом современном здании. Сельскую библиотеку планируется перенести в здание администрации поселения, в помещения, где в настоящее время размещен ФАП.

Учитывая современную социально-экономическую ситуацию, основная работа нацелена на сохранение существующих учреждений культуры как массовых и демократических учреждений, обеспечивающих всем категориям населения доступность к культурному досугу.

Создание условий для массового отдыха

Октябрьское сельское поселение обладает рекреационными территориями. Это обусловлено, прежде всего, ее расположением на берегу р. Обь, наличием хвойных лесов, благоприятным климатом для летних видов отдыха и туризма.

Река Обь, ее многочисленные притоки и пруды используются совместно с прилегающими лесными территориями для отдыха и рыболовства. Массовый отдых населения на берегах рек и озер носит неорганизованный характер и нуждается в дополнительном регулировании посредством ряда мер административного и экономического характера.

На территории сельского оборудованные пляжи и места для кратковременного отдыха населения отсутствуют.

Для обеспечения безопасности людей в местах купания необходимо провести ряд мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, оборудовать места отдыха, организовать спасательные посты.

Поселок Октябрьский достаточно озеленен, в основном, за счет природных территорий с древесно-кустарниковой растительностью, и окружающих лесов.

Анализ обеспеченности населения учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности жителей поселения услугами социальной сферы можно считать удовлетворительным.

Учитывая сокращение численности населения, развитие всех сфер социального обслуживания планируется посредством реконструкции существующих объектов.

Необходимо формирование полноценной системы обслуживания населения и доведение уровня обеспеченности населения социальными услугами до нормативного уровня с привлечением в отрасль представителей малого бизнеса.

*Анализ обеспеченности населения Октябрьского сельского поселения (240 чел.)
учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания*

№ п/п	Наименование объекта	Принятые нормативы СП 42.13330.2011 единица измерения	Требуется по норме	Имеется по факту	% обеспеченности
1. Учреждения образования					
1.1	Детские дошкольные учреждения	Уровень обеспеченности детей дошкольного возраста - 65 %, место	12	10	83,3
1.2	Общеобразовательные школы	Необходимый уровень обеспеченности – 100%, место	30	100	333
1.3	Внешкольные учреждения	10 % от общего числа школьников, место	3	-	-
2. Учреждения здравоохранения					
2.1	Больницы	1,9425 на чел./год*	1,57	-	-
2.2	Поликлиники (амбулатории)	8,458 на чел./год*	6,4	-	-
2.3	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	Нормативов нет, должен заменять амбулатории в тех населенных пунктах, где нет амбулаторий	1	1	100
2.4	Аптека	1 объект на 6,2 тыс. жителей, объект	1	1	100
3. Физкультурно-спортивные сооружения					
3.1	Плоскостные спортивные	0,2 на 1 тыс. чел, га**	0,05	-	-
3.2	Спортивные залы общего пользования	350 м ² на 1 тыс. человек, м ² **	85,4	108	126
3.3	Бассейны общего пользования	75 м ² зеркала воды на 1 тыс. человек, м ² зеркала воды	18,3	-	-
4. Учреждения культуры и искусства					
4.1	Дома культуры, клубы	100 посетительских мест на 1 тыс. человек	25	н/д	н/д
4.3	Массовые библиотеки	5 тыс.ед. хранения на 1 тыс. чел., тыс. ед. хранения	1220	н/д	н/д
5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
5.1	Магазины продовольственных	300 на 1 тыс. чел. (для сельских поселений)	73,2	87,2	119

	товаров	м ² торговой площ.			
5.2	Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. человек, место	10	30	300
5.3	Предприятия бытового обслуживания	9 рабочих мест на 1 тыс. человек, рабочее место	2	-	-
6. Предприятия коммунального обслуживания					
6.1	Прачечные	120 кг белья в смену на 1 тыс. чел., кг белья в смену	29	-	-
6.2	Химчистки	11,4 кг вещей в смену на 1 тыс. чел., кг вещей в смену	2,8	-	-
6.3	Бани	5 мест на 1 тыс. человек, место	1	-	-
7. Кредитно-финансовые учреждения					
7.1	Отделения банков	1 операц. касса на 10-30 тыс. человек, операционная касса	1	-	-
7.2	Отделения и филиалы сбербанка	1 операц. место (окно) на 2-3 тыс. человек, операционная касса	1	-	-
8. Учреждения и предприятия связи					
8.1	Отделение связи	объект	1	1	100

– *Согласно письму от 31 декабря 2008 г. N 10407-ТГ о формировании и экономическом обосновании территориальной программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи за 2009 год.

– ** Согласно «Методике нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (одобрена распоряжением правительства РФ от 19.10.1999г., №1683-р).

Вывод

В поселении требуется развитие объектов физкультуры и спорта, а также бытового обслуживания населения.

Сеть объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания развивается по законам рыночной экономики, где спрос определяет предложение.

Задача администрации Октябрьского сельского поселения оказывать содействие индивидуальным предпринимателям, чья деятельность направлена на удовлетворение социальных нужд населения муниципального образования.

2.7.2. Состояние и структура жилищного фонда

Общая площадь жилищного фонда Октябрьского сельского поселения на 01.01.2012 года составила 4454,4 м². Здания в селе деревянные, а также из сборных железобетонных конструкций, преимущественно, одноэтажные.

Жилищная обеспеченность в Октябрьском сельском поселении составляет 18,25 м² на человека, что соответствует норме, регламентированной СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 18 м².

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние, тыс. м ² общей площади		
		2010	2011	2012
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Общий объем жилищного фонда	4454,4	4454,4	4454,4
2	в том числе в общем объеме жилищного фонда			
2.1	государственной собственности	-	-	-
2.2	муниципальной собственности	4045,1	4045,1	4045,1
2.3	частной собственности	409,3	409,3	409,3
2.4	смешанной собственности	-	-	-
3	в том числе в общем объеме жилищного фонда*			
3.1	Индивидуальная застройка	66,9	66,9	66,9
4	в том числе в общем объеме жил. фонда			
4.1	Жил. фонд с износом < 65%*	2947,6	2947,6	2947,6
4.2	Жил. фонд с износом > 65%*	1506,8	1506,8	1506,8

Помимо обеспеченности жилой площадью важное значение имеют показатели качественных характеристик этого жилья. Уровень благоустройства жилищного фонда в Октябрьском сельском поселении - низкий. Жилой фонд полностью электрифицирован (100%). Централизованные системы водоснабжения, водоотведения, тепло- и газоснабжения жилого фонда отсутствуют. Используется печное отопление, водоснабжение из индивидуальных и коллективных скважин, выгребов.

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ С РАЗБИВКОЙ ПО ТИПАМ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.			
		ВСЕГО	Проживающие в домах по типам жилой застройки		В т.ч. Ветхое жилье
			Индивидуальная	Множквартирная малоэтажная (1-2 этажа)	
1.	п. Октябрьский	244	2	242	150

Основная цель жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды.

В качестве основных направлений для размещения жилищного строительства возможно освоение неиспользуемых участков в границах поселка, так как связи с сокращением численности населения идет процесс высвобождения жилья и выбывания ветхого и аварийного жилого фонда.

Главной задачей в сфере жилищного строительства является инженерное оборудование кварталов жилой застройки и благоустройство территории.

При условии успешного развития территории в период расчетного срока, имеются территориальные возможности развития жилой застройки за расчетным сроком.

2.7.3. Инженерная инфраструктура и коммунальное хозяйство

Коммунальная инфраструктура Октябрьского сельского поселения обеспечивает следующие коммунальные услуги:

- централизованное электроснабжение населения и организаций;
- водоснабжение котельной, муниципальных учреждений, пожарное водоснабжение;
- централизованное теплоснабжение муниципальных учреждений.

Водоснабжение

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Октябрьского сельского поселения лежит на администрации поселения.

В качестве источника водоснабжения рассматриваются подземные воды. Извлечение подземных вод из недр осуществляется одиночными скважинами.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание двух артезианских скважин (по ул. Новая, 7, введена в эксплуатацию в 1976 году; по ул. Рабочая, 5), одной водонапорной башни (объем ёмкости - 10 м³), водопроводных сетей протяженностью 170 м.

Система водоснабжения характеризуется высоким уровнем износа водопроводных сетей, насосного оборудования.

Качество исходной воды по содержанию примесей не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест». В п. Октябрьский установлены водоочистные сооружения производительность 12 м³ по ул. Рабочая, 4. Таким образом, проблема обеспечения населения чистой водой для питьевых и бытовых нужд администрацией поселения решена. Помимо этого в поселении имеется родник с водой питьевого качества.

Информация по объемам поднятой и потребляемой воды, тыс.куб. м

Наименование населенных пунктов	Поднято холодной воды всего, м ³	Потреблено холодной воды всего, м ³	в том числе:			
			Населением	Бюджетными организациями	Прочими потребителями	Собственное потребление
п. Октябрьский	170.7	170.7	161.0	7.7	1.9	-

Отсутствие приборов учета не дает возможности контролировать объемы потребления воды и стимулировать рациональное водопотребление.

Водоотведение

Сточные воды от неканализованных частных жилых домов Октябрьского сельского поселения отводятся в выгреб на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места.

Электроснабжение

Электроснабжение Октябрьского сельского поселения осуществляется филиалом ОАО «Томская распределительная компания» - «Северные электрические сети» (СЭС).

На территории Октябрьского сельского поселения с целью аварийного электроснабжения потребителей функционирует автономный дизельный генератор.

*Генеральный план муниципального образования Октябрьское сельское поселение
Александровского района Томской области*

№ п/п	Перечень электростанций их местоположение	Установленная электрическая и тепловая мощность	Располагаемая электрическая и тепловая мощность	Вид и расход топлива	Основное оборудование
1.	ул. Рабочая, 5	100 кВт	до 100 кВт	диз. топливо, 29 л/час	дизель-генератор У1Д6; Резервный ДГ

Линия электропередачи введена в эксплуатацию в 1986 году. Опоры из непропитанной древесины, пасынки металлические. В период с 2011 по 2012 год выполнены работы по замене опор линии электропередачи.

Анализ энергетического хозяйства на территории поселения

Наименование населенных пунктов	Протяженность эл. сетей ВЛ-04, км	Протяженность эл. сетей ВЛ-10, км	Количество трансформаторных подстанций
п. Октябрьский	7	1,5	3

Данные по подстанциям

№ п/п	Наименование подстанций	Место расположения	Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт * тыс. кВа)
1.	КТП № 1	пер. Рабочий	1 шт. 100 кВт
2.	КТП № 2	ул. Береговая	1 шт. 160 кВт
3.	КТП № 3	пер. Школьный	1 шт. 100 кВт

Годовое электро-потребление в поселении составляет 487700 кВт/год.

Теплоснабжение

В Октябрьском сельском поселении централизованным отоплением обеспечены общественные здания. Система транспортирования и распределения тепловой энергии двухтрубная. Протяженность тепловых сетей составляет 0,173 км в подземном исполнении.

В поселении действует 1 котельная. Теплоноситель - вода. Основное топливо – каменный уголь.

Характеристики источников теплоснабжения:

№ п/п	Наименован. и место положение котельных	Установлен. мощность котлов (Гкал/час)	Тип котлов, кол-во (шт)	Год ввода в эксплуатацию	% износа	Вид топлива и годовой расход	Протяженность тепловых сетей (км)
1.	п. Октябрьский, ул. Рабочая, 5	0,4	КВР-0,2 КВР-0,2	2008 2009	0,7 0,6	уголь 200 т	0,173

Котельная отапливала следующие объекты социальной сферы - школу, ФАП, администрацию, КЦ «Досуг». В настоящее время отапливается школа.

Информация по объемам вырабатываемой и потребляемой теплоэнергии, Гкал

Наименование населенных пунктов	Выработано тепловой энергии всего, Гкал.	Потреблено тепловой энергии всего, Гкал.	в том числе:			
			Населением	Бюджетными организациями	Прочими потребителями	Собственное потребление
с. Октябрьское	478,8	478,8	-	478,8	-	-

В индивидуальном жилом секторе поселения используются локальные источники отопления, работающие на твердом топливе – дрова, уголь.

Система отопления в поселении не достаточно эффективна, проблемой являются высокие фактические потери тепловой энергии при её транспортировке, которые достигают 37%.

Для формирования реальной картины распределения тепловой энергии в поселении необходима установка приборов учета тепла у потребителей и на источниках тепловой энергии.

Газоснабжение

В настоящее время Октябрьское сельское поселение не газифицировано.

В рамках Долгосрочной целевой программы «Развитие газоснабжения и газификации Томской области на 2013 – 2015 годы» и долгосрочной целевой программы «Социальное развитие села Томской области до 2014 года» на ближайшую перспективу газификация п. Октябрьский не планируется.

Связь

На территории муниципального образования населению предоставляются все основные виды услуг связи: телефонная местная, внутризонавая, междугородняя, международная, сотовая связь, имеется доступ к сети Интернет. Оказанием услуг связи в поселениях Александровского района занимается Александровский районный узел связи «Стрежевского Центра телекоммуникаций» - структурного подразделения Томского филиала ОАО «Сибирьтелеком». В поселении действует АТС, оснащенная аппаратурой определителя номера (АОН). В поселке Октябрьском установлен универсальный таксофон.

Высокими темпами идет прирост абонентов сотовой связи. Введена в эксплуатацию базовая станция сотовой связи стандарта IMT-MC-450 (Wellcom). В районе НПС «Раскино» установлена вышка сотовой связи «МТС».

Имеются скоростные выходы ADSL и выход в Интернет через сотовую компанию Wellcom. Установлена вышка для приема сигнала цифрового телевидения.

В п. Октябрьский также работает отделение «Почты России», филиал почтамта УФПС Томской области. В последнее время перечень услуг, оказываемый почтовыми отделениями связи, значительно расширился: ведется прием и выдача почтовых отправлений, подписка на периодические издания, выплата пенсий и социальных пособий, реализация знаков почтовой оплаты, газет и журналов в розницу, принимаются счета на оплату коммунальных и иных услуг и т.д.

Основным направлением развития телерадиовещания является переход на цифровой формат, в соответствии с федеральной целевой программой «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985. В ходе реализации Программы решаются следующие задачи:

- модернизация инфраструктуры государственных сетей телевизионного вещания и переход на цифровые технологии телевидения;
- создание многофункциональных космических аппаратов для распределения телевизионных каналов по всем временным вещательным зонам;
- развитие сетей радиовещания;
- создание системы цифровизации архивных материалов, их обработки и классификации на базе ФГУ «Государственный фонд телевизионных и радиопрограмм»;
- развитие новых видов телевизионного вещания, включая телевидение высокой четкости.

2.7.4. Транспортная инфраструктура

Воздушный транспорт

Вертолетные пассажироперевозки осуществляются в зимний период и период осенне-весенней распутицы еженедельно фирмой ООО «Авиакомпания «Томск-Авиа» г. Томск (вертолет МИ-8). Затраты на содержание вертолетной площадки и здания аэропорта несет администрация Александровского района.

Водный транспорт

В период навигации пассажироперевозки осуществляются водным транспортом - транзитными теплоходами «Восход» ООО «ОбьРечФлот», г. Новосибирск, и ОАО «Северречфлот», г. Нижневартовск. Перевозка грузов осуществляется ООО «Паромные переправы».

Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт является необходимым средством передвижения и доставки грузов в Октябрьское сельское поселение, поэтому основной целью развития сети автомобильных дорог становится обеспечение круглогодичного, стабильного сообщения между п. Октябрьский и населенными пунктами Александровского района.

Октябрьское сельское поселение не связано с областным центром автомобильными дорогами.

На территории поселения имеются лесовозные дороги и зимники, используемые сезонно.

Улично-дорожная сеть

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети в соответствии со СП 42.13330.2011 применительно к сельским населенным пунктам:

Расчетные параметры улиц и дорог в сельских поселениях

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25

Улицы в жилой застройке:

основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Главными улицами п. Октябрьский являются ул. Лесная и пер. Лесной.

Основные улицы в жилой застройке: ул. Береговая, ул. Рабочая и ул. Школьная. Остальные улицы п. Октябрьский являются второстепенными.

Общая протяженность дорог общего пользования Октябрьского сельского поселения составляет 4,9 км, 4,5 км из которых являются освещенными. Администрацией поселения производятся постоянные работы по формированию профиля проезжей части улиц посредством подсыпки гравия, щебня, шлака с целью повышения вертикальных отметок автодорог и уплотнения грунта, организации водоотводных кюветов с перепускными трубами и пр. В условиях крайне болотистой местности данная мера является самой рациональной и необходимой. К настоящему времени сформирована проезжая часть шириной 6-7,5 м практически всех поселковых улиц. В условиях данного населенного пункта отсутствует необходимость строительства тротуаров на болотистом основании: так как автомобильное движение не отличается интенсивностью, население в качестве пешеходных связей использует все уличное пространство.

Уличная сеть Октябрьского сельского поселения по состоянию на 01.01.2012 г.

наименование	протяженность, км	тип покрытия
п. Октябрьский		
ул. Кедровая	0,6	щебень, грунт
ул. Школьная	0,4	щебень, грунт
ул. Рабочая	0,13	щебень, грунт
ул. Новая	0,2	щебень, грунт
ул. Лесная	1,5	щебень, грунт
ул. Почтовая	0,24	грунт
ул. Молодежная	0,7	щебень, грунт
ул. Береговая	0,52	щебень, грунт
пер. Лесной	1,05	щебень, грунт

Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется на придомовых участках, на открытых площадках для хранения индивидуального транспорта.

Проектом предлагается дальнейшее развитие сети улиц с твердым покрытием, ремонт, реконструкция и благоустройство существующих улиц.

2.7.5. Объекты специального назначения

В задачу санитарной очистки муниципального образования входит сбор и вывоз твердых бытовых отходов от всех зданий и домовладений, а так же выполнение работ по летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

Вывоз ТБО с территории п. Октябрьский осуществляется на санкционированную свалку ТБО, расположенную на расстоянии 500 м к югу от населенного пункта, самостоятельно жителями поселения. Для временного накопления ТБО на территории села контейнерные площадки не предусмотрены.

На территории сельского поселения имеется 1 кладбище традиционного захоронения, площадь кладбища составляет 0,32 га.

Обеспечение населения объектами захоронения

Наименование учреждений обслуживания	Количество	Емкость сущ. га	Норматив га/1000чел.	Численность населения, т.чел.	Емкость расчетная, га
Кладбище	1	0,32	0,24	0,244	0,058

3. Проектные предложения по территориальному планированию

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию предложений территориального планирования Октябрьского сельского поселения, этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию. Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Октябрьского сельского поселения.

Ряд вопросов местного значения решается в территориальном планировании путем определения конкретных зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в частности:

- земельные участки для строительства и реконструкции инженерных сетей и сооружений;
- земельные участки для строительства и реконструкции транспортной инфраструктуры, относящейся к ведению поселения;
- земельные участки для жилищного строительства, размещения объектов культуры, физической культуры и спорта;
- земельные участки для строительства и реконструкции объектов для сбора бытовых отходов и мусора; кладбищ, а также благоустройство территории и размещение мест массового отдыха населения.

Ряд вопросов направлен на решение проблем территориального и планировочного устройства поселения и населенных пунктов в его составе.

Проект Генерального плана Октябрьского сельского поселения разработан на расчетный срок - 2033 год, с выделением первой очереди - 2023 год.

3.1. Учет интересов Российской Федерации, Томской области, Александровского района при осуществлении градостроительной деятельности на территории Октябрьского сельского поселения

Учет интересов Российской Федерации, Томской области, Александровского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в Генеральном плане Октябрьского сельского поселения осуществляется следующими мероприятиями по территориальному планированию:

- Реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.
- Реализацией основных решений документов территориального планирования Томской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.

- Реализацией программы социально-экономического развития Александровского района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий муниципального образования.
- Учётом интересов сопредельных муниципальных образований, в том числе Каргасокского муниципального района, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Октябрьского сельского поселения.

3.2. Демографический прогноз

Определение прогнозной численности населения необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок, а также для определения перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается комплексный потенциал сельского поселения, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения сельского поселения учитывались:

- положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов;
- прогноз перспективной численности населения Александровского района, проведенный в схеме территориального планирования Александровского района.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в Октябрьском сельском поселении в 2007-2012 гг. показатели численности населения поселения.

Наименование	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Октябрьское сельское поселение	258	266	265	270	252	244

Основным фактором, определяющим движение населения в Октябрьском сельском поселении, являются миграционные процессы. Естественный прирост складывается из показателей рождаемости и смертности, имеет близкие к нулевым значения.

Схемой территориального планирования Александровского района демографическая ситуация на перспективу до 2035 г. оценена как потенциально имеющая тенденцию к стабилизации и увеличению показателя численности населения.

В Октябрьском сельском поселении на расчетный срок проекта также прогнозируется стабилизация численности населения. Возрастная структура населения на 2023 и 2033 гг. определена с учетом трендов оптимистического варианта прогноза Росстата по регионам страны, представленном в статистическом бюллетене «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года».

Исходя из оценки социально-экономического потенциала поселения, проектом прогнозируется сокращение численности населения на первую очередь реализации Генерального плана, стабилизация численности населения на расчетный срок.

Перспективные демографические показатели

Показатель	2012 год	2023 год	2033 год
Численность населения, человек	244	230	240
из них в возрасте			

моложе трудоспособного	20,5%	18,5%	18%
трудоспособном	55%	56,5%	58%
старше трудоспособного	24,5%	25%	24%

Указанная численность населения настоящим проектом принята для определения нормативной потребности в объектах социальной и инженерной инфраструктур.

3.3. Архитектурно-планировочные решения и функциональное зонирование территории

3.3.1. Архитектурно-планировочные решения

Социально-экономическое развитие Александровского района в целом, согласно Схеме территориального планирования Томской области, и Октябрьского сельского поселения в частности на перспективу определяется удаленностью от основного экономического, административного, социального центра области – г. Томска и сдержанным по этой причине развитием агломеративных процессов.

Поселение при своем невыгодном расположении вне зон агломерации имеет невысокую привлекательность для создания новых жилых зон как для постоянного, так и сезонного проживания. Высокий ресурсный потенциал – полезные ископаемые, леса, объекты водного фонда – остается основным источником обеспечения устойчивого развития поселения при эффективной организации хозяйственной деятельности.

Градостроительные предложения и решения настоящего Генерального плана направлены на:

- совершенствование транспортного каркаса, обеспечение доступности населенного пункта;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, что в градостроительном отношении означает применение на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды;
- развитие населенного пункта, ориентированное на комплексную реконструкцию уже освоенных территорий.

Проектное территориальное развитие Октябрьского сельского поселения предусматривает:

- преемственность в функциональном назначении сложившихся территориальных зон населенного пункта в соответствии с нормативными требованиями экологической безопасности; упорядочение и четкое разграничение урбанизированных территорий на жилые, производственные и рекреационные зоны;
- установление границ населенного пункта п. Октябрьский;
- развитие рекреационной зоны;
- дальнейшее развитие транспортной и инженерной инфраструктуры (строительство и реконструкция автодорог местного значения);
- развитие инфраструктуры социального обслуживания населения.

Выявленные конфликтные точки и зоны Октябрьского сельского поселения:

1. Застроенные территории п. Октябрьский располагаются на заболоченных территориях с высоким уровнем грунтовых вод.
2. Отсутствие круглогодичных транспортных связей с населенными пунктами внешней системы расселения.
3. Износ оборудования основных объектов инженерного обеспечения поселения.
4. Высокий процент износа объектов жилого фонда и социальной инфраструктуры.
5. Отсутствие газификации населенного пункта.

6. Неразвитость производственной базы и зависимость поселения от внешних инвесторов
7. Недостаточное благоустройство районов жилой застройки.
8. Отсутствие благоустроенных рекреационных зон.

Проектные предложения Генерального плана направлены, в том числе, на решение перечисленных проблем градостроительными средствами.

3.3.2. Предложения по оптимизации территориального устройства и планировочной организации Октябрьского сельского поселения

Границы и статус Октябрьского сельского поселения установлены Законом Томской области от 15.10.2004 N 227-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Александровского района», утверждённым Постановлением Государственной Думы Томской области от 30.09.2004 № 1487.

Поселок Октябрьский

Согласно проекту кадастрового деления территории МО «Александровский район» границы населенного пункта п. Октябрьский совпадают с границами кадастрового квартала с кадастровым номером 70:01:0000005. Границы кадастрового квартала по населенному пункту проводились по утвержденной черте. При отсутствии утвержденной черты она наносилась по согласованию с комитетом по земельным ресурсам и землеустройству района.

До настоящего времени границы населенного пункта п. Октябрьский так и не были утверждены в установленном порядке.

Генеральным планом предлагается установить границы населенного пункта п. Октябрьский по границам кадастрового квартала 70:01:0000005. Площадь п. Октябрьский в проектируемых границах составит 72,23 га.

3.3.3. Функциональное зонирование территории

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ проектом предусматривается четкое функциональное зонирование территорий с разграничением селитебных (жилых и общественно-деловых), производственных, коммунально-складских, рекреационных зон, зон внешнего и внутреннего транспорта.

Генеральным планом предусматривается упорядочение сложившегося функционального зонирования на основе опорной застройки и территориальное развитие функциональных зон на свободных от застройки территориях.

При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного, Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Проектное функциональное зонирование населенного пункта сельского поселения предусматривает выделение следующих функциональных зон:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны – зона учреждений здравоохранения, зона образовательных учреждений; зона спортивных сооружений, зона административно-деловых и обслуживающих объектов;
- рекреационные зоны - зона скверов, бульваров; зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом; зеленых насаждений общего пользования;
- производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

– зоны специального назначения – зона кладбища, зона свалки ТБО, скотомогильника.

Подготовленный и надлежащим образом утвержденный Генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории и разработки правил землепользования и застройки. Градостроительное зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на зоны с определением для каждой из зон особого режима (ограничений хозяйственной и иной деятельности и т.д.). Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Жилые зоны п. Октябрьский предназначены для застройки:

- многоквартирными жилыми одноэтажными домами с придомовыми участками,
- жилыми домами усадебного типа с приусадебными участками.

В пределах сложившейся застройки в существующих кварталах будет осуществляться реконструкция жилых домов.

Для ведения жилищного строительства на первую очередь реализации Генерального плана и на расчетный срок предлагаются земельные участки в границах населенного пункта.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения:

- административных зданий, объектов торговли, культурно-бытового обслуживания и коммерческой деятельности;
- объектов здравоохранения, образования, спорта.

Формирование новых общественно-деловых зон Генеральным планом не предусмотрено. Предлагается дисперсное размещение объектов спорта, торговли и пр. в кварталах существующей жилой застройки с целью соблюдения радиусов обслуживания, а также реализация мероприятий по строительству и реконструкции существующих объектов соцкультбыта.

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и разделены на подзоны:

- зеленых насаждений общего пользования;
- рекреационные объекты: пляжи и зоны отдыха;
- спортивно-оздоровительные объекты.

Производственные зоны и зоны транспортной и инженерной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Развитие в границах п. Октябрьский производственных зон Генеральным планом не предусмотрено.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего, общественного и индивидуального транспорта.

С учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций проектом определены территории подзон:

- зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта (вертолетная площадка, речной дебаркадер, проектируемая автомобильная дорога общего пользования федерального значения, проектируемая железная дорога);
- улично-дорожная сеть.

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования следующих инженерных сооружений и коммуникаций:

- водозаборных сооружений,
- объектов энергообеспечения,
- объектов теплоснабжения,

а также включают территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Территория зон определена с учетом санитарно-защитных зон, предназначенных обеспечить требуемые гигиенические нормы содержания в предельном слое атмосферы загрязняющих веществ; уменьшения отрицательного влияния инженерных сооружений на жизнедеятельность населения.

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, ведения личного подсобного хозяйства и назначена Генеральным планом по фактическому использованию для территорий пастбищ, сенокосов, огородов.

Зона специального назначения предназначена для организации и благоустройства территорий специального назначения в соответствии с действующими нормативами. На территории поселения выделены:

- зона кладбища,
- зона свалки ТБО,
- зона скотомогильника.

Кроме указанных функциональных зон на чертежах отражены границы зон с особыми условиями использования территории. К ним относятся:

- леса;
- водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности;
- зона охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов специального назначения;
- месторождения полезных ископаемых;
- охранные зоны инженерных коммуникаций.

Параметры развития функциональных зон в границах п. Октябрьский

Наименование функциональной зоны	Существующее положение, га	%	Проектное решение, га	%
Жилые зоны	17,26	23,93	21,41	29,64
Общественно-деловая зона	1,16	1,6	2,2	3,05
Производственная зона	2,9	4,0	2,88	3,99
Рекреационная зона	0,32	0,44	1,23	1,7
Зеленые насаждения общего пользования, береговые территории	29,84	41,3	30,96	42,86
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	0,77	1,07	1,15	1,59
Улично-дорожная сеть	6,25	8,65	6,3	8,72
Зона сельскохозяйственного использования	-	-	6,1	8,45
Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	13,73	19,01	-	-
Всего	72,23	100	72,23	100

Данные в таблицах получены путем картографических обмеров.

3.4. Решение вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещение на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

3.4.1. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения, регулируется федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В рамках Генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов социальной инфраструктуры, размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами:

– Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р.;

– «Социальными нормативами и нормами», одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 г. № 1063-р.;

– СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения поселения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Перечень и емкость учреждений обслуживания, размещаемых на территории Октябрьского сельского поселения, определяется в зависимости от объема реального спроса на их услуги и экономической эффективности функционирования.

Перечень мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Населенный пункт	Сроки реализации	Примечание
1. Образование				
1.1.	Новое здание «ООШ п. Октябрьский» с группой дошкольного образования	пересечение ул. Школьной и пер. Лесного	I очередь-расч. срок	проектирование и строительство
2. Объекты здравоохранения				
2.1.	Здание ФАП	пер. Лесной	I очередь	Ввод в эксплуатацию
3. Объекты спортивного назначения				
3.1.	Оборудование спортивной площадки	ул. Молодежная	I очередь	строительство
4. Объекты культуры				
4.1.	Приспособление помещений здания администрации сельского поселения под библиотеку	ул. Лесная, 11	I очередь	реконструкция

Обеспечение территории сельского поселения местами отдыха

К вопросам местного значения поселения относится создание условий для массового отдыха жителей поселения, организация обустройства мест массового отдыха населения.

Требуется проведение мероприятий для обеспечения безопасности людей в основных местах купания и массового отдыха у воды - рельеф дна водоема в месте купания должен углубляться постепенно, не иметь уступов, дно должно быть плотное, свободное от камней. Дно с уклоном не более 0,03. Глубина водоема на участках, используемых для купания должна быть не более 2 м, причем водная акватория имеет две зоны: для не умеющих плавать – с глубиной до 1,2м, для умеющих плавать – глубиной до 2 м.

Расчетная площадь пляжа на одного отдыхающего принимается 4-5 м².

Требуется проведение через средства массовой информации разъяснительной работы среди населения по правилам поведения на водных объектах, а также организация дежурства (патрулирования) в местах массового отдыха населения на воде, установка плакатов по правилам поведения на воде в местах массового отдыха населения у воды, установка знаков на берегах водоемов, ограничивающих, приостанавливающих или запрещающих использование водных объектов.

Перечень мероприятий

№ п/п	Наименование учреждений	Един. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	обустройство детских игровых площадок	объект	2	ул. Новая, ул. Береговая	-//-	I очередь - расч.срок
2	благоустройство территории проектируемой школы	га	0,3	пересечение ул. Школьной и пер. Лесного	Благоустройство	I очередь - расч.срок
3	проведение мероприятий по комплексному благоустройству главных улиц	-	-	п. Октябрьский	санитарная обрезка, демонтаж аварийных и сорных деревьев, подсадка саженцев деревьев и кустарника	I очередь - расч.срок
4	благоустройство территории КЦ «Досуг»	га	0,4	пер. Лесной, 1	Благоустройство	I очередь - расч.срок
5	оказание содействия размещению на территории поселения или приспособлению существующих строений под объекты рекреационного обслуживания					I очередь - расч.срок

3.4.2. Прогноз объёмов и структура нового жилищного строительства

Согласно ст. 14 и 14.1 от 06.10. 2003г. № 131- ФЗ к полномочиям администрации сельского поселения относятся: обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Жилой фонд Октябрьского сельского поселения по состоянию на 01.01.2012 г. составил 4,454 тыс.кв.м. общей площади. При численности населения 244 человека средняя жилая обеспеченность составляет 18,25 м² общей площади на человека.

Жилой фонд представлен индивидуальной и блокированной одноэтажной жилой застройкой.

Общая площадь жилого фонда со степенью износа 66-70% составляет 33,8 % или около 1506,8 м².

Расчёт объёмов нового жилищного строительства

Норму обеспеченность населения жильем к 2023 году планируется довести до 20 кв.м/чел., на расчетный срок Генерального плана к 2033 году – до 22 м²/чел. По типу застройки новое жилье будет являться усадебной малоэтажной застройкой (до 2 этажей с земельным участком).

Показатели нового жилищного строительства по Октябрьскому СП

№ п/п	Показатели	Единица измерения	1 очередь 2023 год	Расчётный срок 2033 год
1	Проектная численность населения поселения	чел	230	240
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² общ.пл./чел.	20,0	22
3	Требуемый жилой фонд	тыс.м ²	4,6	5,28
4	Естественная убыль жилого фонда	тыс.м ²	0,26	0,52
5	Сохраняемый жилой фонд	тыс.м ²	4,194	3,934
6	Объём нового жилищного строительства	тыс.м ²	0,406	1,346

Проектом объём нового жилищного строительства до 2033 года определён в размере 1,346 тыс.м² общей площади из расчёта жилищной обеспеченности не менее чем 22 м² общей площади на человека на расчетный срок. Процент убыли жилого фонда принимается для деревянной застройки 0,6% в год, т.е. примерно 26 м² в год.

Показатели нового жилищного строительства и потребной территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	1 очередь 2023 год	Расчётный срок 2033 год
1	Проектная численность населения поселения	Тыс.чел	0,23	0,24
2	Объём нового жилищного строительства	тыс.м ²	0,406	1,346
3	Территории, требуемые для размещения нового жилищного строительства	га	0,75	2,55

Потребность в селитебной территории в Октябрьском сельском поселении для усадебной застройки определена из расчета среднего К сем. = 2,8 и средней площади дома по расчетным периодам 60 - 100 м² общей площади.

Для расчетов взят усредненный размер участка - 1500 м². Средний размер дома на текущий период – 80 м².

Количество домов нового строительства всего составит порядка 17 (5 на первую очередь строительства плюс 12 на расчетный срок). Из расчетов территории приусадебного участка – 1500 м² необходимая площадь территории под новое строительство на расчетный период составит 2,55 га.

Новое жилищное строительство будет вестись преимущественно на свободных территориях в проектируемых границах п. Октябрьский.

Основные проектные предложения для п. Октябрьский:

- Ликвидация ветхого и аварийного жилья – поэтапно по мере амортизационного износа - на первую очередь – 0,26 тыс.м², на расчетный срок – 0,52 тыс.м².
- Плановая реконструкция частного жилищного фонда силами собственников.
- Новое строительство будет вестись на свободных и на реконструируемых территориях.
- Общая площадь нового строительства – 1,346 тыс.м², в том числе 0,406 тыс.м² – на первую очередь.

Мероприятия по расселению муниципального ветхого и аварийного жилья

1. Проведение технической экспертизы и инвентаризации муниципального ветхого жилищного фонда с классификацией этих зданий по категориям:

- здания, восстановление которых технически возможно, но экономически нецелесообразно;
- здания, восстановление которых технически возможно и экономически целесообразно.

2. Установление очередности сноса и/или реконструкции жилищного фонда (по микрорайонам, участкам, зданиям) и, соответственно, очередности переселения граждан.

3. Привлечение софинансирования из вышестоящих бюджетов и внебюджетных источников на строительство (приобретение) жилых помещений для расселения граждан, проживающих в муниципальном ветхом жилищном фонде, путем участия в ОЦП «Строительство жилья социального назначения и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда в Томской области в 2006-2010 годах с прогнозом до 2020 года»

4. Приспособление высвободившегося, строительство нового жилья за счет сформированных источников финансирования для расселения жителей муниципального ветхого и аварийного жилищного фонда.

3.4.3. Модернизация и развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Основными задачами развития системы водоснабжения являются следующие:

- улучшение качества подаваемой потребителю воды;
- увеличение надежности подачи воды потребителю, включая нужды пожаротушения.

Основными источниками хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения в настоящий момент являются подземные артезианские воды.

На территории МО находятся две артскважины. Количественная потребность муниципального образования в питьевой воде в настоящее время удовлетворена.

Качество добываемой воды не отвечает требованиям СанПиН 21.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Перед подачей потребителям вода проходит подготовку на водоочистных сооружениях мощностью 12 м³/сутки.

Зоны охраны предусматриваются на всех проектируемых и реконструируемых водопроводах хозяйственно-питьевого назначения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02.-84 «Водоснабжение, наружные сети и сооружения» зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Первый пояс ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и 50 м при использовании недостаточно защищенных горизонтов.

Для водозаборов, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, а также для водозаборов, расположенных в благоприятных санитарно-технических и гидрогеологических условиях, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы.

Территория первого пояса зоны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена и ограждена.

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

1. территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;

2. не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3. здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;

4. в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

5. водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6. все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

II и III пояс ЗСО – определяется расчетом для каждого локального водозабора или группы скважин учитывающим время возможного продвижения загрязнений, зависящего от условий конкретной территории - топографии, климата, грунтовых условий и др. факторов.

Мероприятия по второму поясу:

1. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

3. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.)

Мероприятия по второму и третьему поясам:

1. выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2. бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3. запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4. запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;

5. своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

– в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

– не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Для дальнейшего развития муниципального образования и водоснабжения в том числе, необходимо:

- выявление запасов подземных вод питьевого качества;
- строительство системы водоснабжения.

Схема водоснабжения

Система водопровода на отдаленную перспективу принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Водоснабжение осуществляется от самостоятельных систем водоснабжения, которые предусматриваются по следующим схемам:

Водозабор из артскважин с расходом 120 м³/сут.

- а) артскважины, оборудованные погружными насосами и водомерами;
- б) станция водоподготовки (обезжелезивания);
- в) регулирующие емкости;
- г) разводящая сеть.

Данным проектом предусматривается:

– обеспечение необходимого количества резервных сооружений (скважин) на водопроводных системах поселения,

- строительство очистных сооружений на водозаборах,

– перекладка изношенных водопроводных сетей.

Основными водопотребителями являются:

– коммунальный сектор (население, предприятия социальной сферы и местной промышленности, полив территорий и зеленых насаждений общественного пользования).

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты в соответствии со СНиП 2.04.02–84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от степени благоустройства жилой застройки на расчетный срок и за расчетным сроком, при этом учитывалось развитие водопровода в поселении на перспективу для 100% охвата населения централизованным водоснабжением.

Коэффициент суточной неравномерности, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий принят $K_{сут.макс.}=1,2$.

Расход воды на поливку улиц, площадей и зеленых насаждений принят 70 л/сут*чел.

Количество воды на нужды предприятий, обслуживающих население, и неучтенные расходы приняты в размере 15% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения.

Норма водопотребления принята 190 л/сут.чел для жилой застройки.

Расчет водопотребления Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Население, тыс. чел.	Норма водопотребления л/сут.чел	Расходы воды, м ³ /сут.	
		Всего, жилая застройка		Всего	
				среднесуточн.	максимальносуточн. K=1,2
1	Всего для населения	0,24	190	45,6	54,72
2	Поливочные нужды	0,24	70	16,8	20,16
	Итого:			62,4	74,88

Суммарные расходы воды

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды, м ³ /сут.	Максимальный сут.расход воды, м ³ /сут.
Население,	45,6	54,72
Поливочные нужды	16,8	20,16
Коммунально-бытовые предприятия, обслуживающая население (15%)	6,84	8,2
Итого	69,24	83,08

Суммарный среднесуточный расход питьевой воды на расчетный срок составит 69,24 м³/сут.

Генеральным планом предлагается строительство дополнительных водоочистных сооружений – станций водоподготовки при работающих водозаборах с целью увеличения их производительности; проектирование и строительство водопроводных сетей, проведение своевременных ремонтных работ, в том числе с заменой водоводов, на территории существующей застройки; ремонт существующей водонапорной башни.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметрами 100-200 мм, с установкой на ней пожарных гидрантов и запорной арматуры.

Сети водопровода принимаются из стальных, чугунных или пластмассовых труб.

Расходы воды на пожаротушение

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расходы воды для нужд пожаротушения населенных пунктов и количество

одновременных пожаров в них принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.01-85*, СП 10.13130.2009, СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Расход воды на наружное пожаротушение составляет: для населенных пунктов с числом жителей до 1 тыс. чел.-5л/с.

В населенных пунктах с расходом воды на наружное пожаротушение 5л/с возможно использование для целей наружного пожаротушения существующих водоемов с устройством пирса на два автомобиля для подъезда пожарной техники.

Наружное пожаротушение осуществляется также от пожарных гидрантов, кранов, пожарных водоемов и резервуаров.

Расход воды на наружное пожаротушение общественных зданий принят согласно табл. 6 СНиП 2.04.02-84* составляет 15 л/с.

Расчетное количество пожаров и расходы воды на пожаротушение в целом для системы централизованного водоснабжения поселения:

- расчетное количество пожаров – 1;
- расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте –5 л/с.

Продолжительность тушения пожара, согласно п. 2.24 СНиП 2.04.02-84* принята 3 часа; максимальный срок восстановления пожарного объема воды – 24 часа.

Расчетный объем воды на пожаротушение на первую очередь и расчетный срок составляет:

$$Q = t \times q^1 \times 3,6 = 3 \times 5 \times 3,6 = 54 \text{ м}^3$$

Q – объем воды на пожаротушение, м³;

t – продолжительность тушения пожара = 3 часа;

q¹ – расход воды на наружный пожар в населенном пункте, q¹ = 5 л/с;

3,6 – переводной коэффициент л/с в м³/ч.

Водоотведение

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.04.03-85 пункт 2.1. расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Количество сточных вод от предприятий бытового обслуживания и неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 15% суммарного среднесуточного водоотведения.

Сводная таблица водоотведения Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Расчетный срок	
		Среднесут. расход воды, м ³ /сут.	Максимальный сут.расход воды, м ³ /сут.
1	хозяйственно-бытовые стоки от жилой застройки	45,6	54,72
2	предприятий бытового обслуживания и неучтенные расходы 15%	6,84	8,2
Итого		52,44	62,92

Существующие приусадебные выгребы, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными установками.

В п. Октябрьский предусматривается строительство автономных локальных и индивидуальных систем канализации.

Решение по утилизации осадочного ила в локальных системах канализации предусматривает его использование в качестве органического удобрения для растений: деревьев, кустарников, цветов.

Локальные системы канализации имеют ряд преимуществ по сравнению с выгребными ямами:

- высокая степень очистки сточных вод - 98%;
- безопасность для окружающей среды;
- отсутствие запахов, бесшумность, не требуется вызов ассенизационной машины;
- компактность;
- возможность использовать органические осадки из системы в качестве удобрения;
- срок службы 50 лет и больше.

Принцип устройства автономной системы очистки сточных вод:

Локальные (автономные) очистные сооружения представляют собой емкость, разделенную перегородкой на два объема. Принцип действия установки основан на биологическом распаде органических веществ. Стоки после предварительной очистки в септике поступают через распределительную систему в первую камеру аэротенка, в которой происходит процесс принудительной аэрации, благодаря чему ускоряется биологический распад органических веществ. Для равномерного перемешивания потоков и подачи кислорода применяется наружный компрессор. Емкость такой камеры позволяет удерживать стоки в течение 20 часов.

Далее стоки поступают в другую часть аэротенка, где подвергаются окончательному насыщению кислородом, благодаря дисковому диффузору. Эта камера выполняет также роль вторичного отстойника для развития микрофлоры и активного ила. Здесь стоки удерживаются в течение 16 часов. Такая конфигурация позволяет создавать аэробные и анаэробные процессы, тем самым способствуя полной нитрификации и денитрификации (распад).

Для защиты от попадания взвешенных частиц на выходе из устройства устанавливается окончательный фильтр, обеспечивающий частичную денитрификацию стоков. Количество циклов и длительность процессов полностью автоматизированы.

Примеры автономных систем канализации:

- энергонезависимая автономная канализация Sotralentz Epurbloc;
- энергозависимая канализация BIO-UNO (Франция);
- энергозависимая автономная канализация, Тверь;
- энергозависимая автономная канализация, Биокси.

Целью мероприятий по использованию локальной системы канализации является предотвращение попадания неочищенных канализационных стоков в природную среду, охрана окружающей среды и улучшение качества жизни населения.

Различием локальных КОС от индивидуальных канализационных очистных сооружений является то, что локальные КОС используются для отвода сточных вод от группы объектов канализования, а индивидуальная система очистки устанавливается для канализации одного объекта.

В целях сохранности чистоты водоемов необходимо очистку сточных вод перед сбросом в водоемы довести до уровня, отвечающего требованиям и нормам «Правил охраны поверхностных сточных вод от загрязнения сточными водами».

Электроснабжение

Основная цель мероприятий по электроснабжению сельского поселения – создание комфортных условий проживания граждан, обеспечение деятельности предприятий и организаций Октябрьского сельского поселения путем реконструкции электрических сетей

и организации уличного освещения, приобретение оборудования (распределительные щиты, современные трансформаторы, счётчики расхода электроэнергии, уличные фонари и др.).

Октябрьское сельское поселение снабжается электроэнергией централизованно от ЛЭП ОАО «Томская распределительная компания» - «Северные электрические сети» (СЭС), в случае аварии на линиях электропередач используется автономный дизель-генератор; сети 10 кВ и 0,4 кВ выполнены воздушными линиями электропередач (ВЛ).

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и в соответствии с «Нормативом для определения расчетных электрических нагрузок», утвержденным приказом № 213 Минтопэнерго России 29 июля 1999 г. Указанный норматив учитывает изменения и дополнения «Инструкции по проектированию электрических сетей РД 34.20.185-94».

Нормы учитывают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, системами отопления, внутридомового и уличного освещения. В жилищном фонде предусматривается обеспечение нагрузки освещения квартир (домов) приборами малой мощности.

Нормы (РД 34.20.185-94) не учитывают осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузки электроотопления, электроводонагревателей.

Согласно нормативам укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки принят на первую очередь и расчетный срок для объектов капитального строительства на территории Октябрьского сельского поселения, оборудованных стационарными электроплитами, 2750 кВт.ч/чел. в год при числе часов использования максимума электрической нагрузки 5500 ч./год. Показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки 0,49 кВт на человека.

Электрические нагрузки прочих потребителей поселения приняты в количестве 15% от нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора.

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей

Показатели	Ед. измерения	1 очередь	Расчетный срок
Население	чел.	230	240
Годовое электропотребление/ Максимальная электрическая нагрузка (жилой фонд)	млн. кВт. час/ МВт	0,633/0,113	0,66/0,118
мелкопромышленные и прочие потребители	млн. кВт. час/ МВт	0,095/0,017	0,099/0,018
Всего по поселению	млн. кВт. час/ МВт	0,728/0,13	0,759/0,136

Максимальная электрическая нагрузка на первую очередь равна 130 кВт, на расчетный срок составит 136 кВт.

Основные направления развития электроснабжения:

- применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии (самонесущий изолированный провод), что значительно сократит потери и улучшит качество электроэнергии;
- уличное освещение необходимо выполнять энергосберегающими светильниками типа РТУ с ртутными лампами ДРЛ-125 на металлических стойках;
- воздушные линии, а также опоры должны своевременно ремонтироваться.

Рост нагрузок в коммунально-бытовом секторе происходит за счет строительства жилых зданий, объектов соцкультбыта и объектов коммунального хозяйства, а также реконструкции и модернизации существующего жилого фонда. Растет нагрузка и в связи с увеличением уровня электрификации быта в сохраняемом жилом фонде.

Теплоснабжение

На территории Октябрьского сельского поселения расположена одна котельная, которая обеспечивает теплоснабжением общественную застройку.

Схемы тепловых сетей в основном 2-х трубные, тупиковые.

Теплосети от котельной проложены в подземном исполнении. Теплоносителем для теплоснабжения систем отопления служит вода с $T=62,4^{\circ}\text{C}$.

Основное топливо – уголь.

Максимальная часовая тепловая нагрузка потребителей жилищно-коммунального сектора рассчитана в соответствии со СНиП 2.04.07-86*, СНиП 41-02-2003 для расчетной температуры наружного воздуха на отопление -42°C (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»). Продолжительность отопительного периода – 252 сут.

Прогноз нагрузки по теплу на расчетный срок применительно к жилому фонду

Наименование площадок строительства	тыс. м ²	Расход тепла в МВт/Гкал/ч на			Часовой расход, Т.У.Т.	Годовой расход тыс. Т.У.Т.	Обеспечение теплом
		отопление	горяч. водоснабжение	Всего:			
1	2	3	4	5	6	7	8
Существующий сохраняемый жилой фонд, в том числе:							
Сохраняемый жилой фонд	3,934	<u>0,940</u> 0,808	<u>0,031</u> 0,027	<u>0,971</u> 0,835	0,119	0,274	От поквартирных теплогенераторов
Проектируемый жилой фонд	1,346	<u>0,322</u> 0,277	<u>0,011</u> 0,0092	<u>0,333</u> 0,2862	0,041	0,094	От поквартирных теплогенераторов
ВСЕГО по поселению	5,28	<u>1,262</u> 1,085	<u>0,042</u> 0,0362	<u>1,304</u> 1,1212	0,16	0,368	

Прогноз нагрузки по теплу на расчетный срок применительно к объектам соцкультбыта

№ п/п	Наименование площадок строительства	Строительный объем м ³	Расход тепла в МВт/Гкал/ч на				Часовой расход Т.У.Т.	Годовой расход тыс. Т.У.Т.	Обеспечение теплом
			отопление	вентиляция	горяч. водоснабжение	Всего:			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ООШ со спортзалом	7000	<u>0,221</u> 0,190	<u>0,409</u> 0,352	<u>0,121</u> 0,104	<u>0,751</u> 0,646	0,092	0,212	От существующей котельной
2.	Объекты здравоохранения: ФАП	500	<u>0,022</u> 0,019	<u>0,0175</u> 0,015	<u>0,025</u> 0,021	<u>0,0645</u> 0,055	0,008	0,018	
3.	КЦ «Досуг», здание библиотеки	3600	<u>0,057</u> 0,049	<u>0,104</u> 0,089	-	<u>0,161</u> 0,138	0,02	0,046	
4.	Административное здание	650	<u>0,032</u> 0,027	<u>0,059</u> 0,05	-	<u>0,091</u> 0,077	0,011	0,026	
5.	Узел связи	650	<u>0,032</u> 0,027	<u>0,059</u> 0,05	-	<u>0,091</u> 0,077	0,011	0,026	

*Генеральный план муниципального образования Октябрьское сельское поселение
Александровского района Томской области*

6.	Магазины продовольственных товаров	1000	<u>0,0231</u> 0,0199	<u>0,051</u> 0,044	<u>0,01</u> 0,009	<u>0,0841</u> 0,0729	0,01	0,024	От индивидуальных теплогенераторов
ВСЕГО:		13400	<u>0,3871</u> 0,3319	<u>0,6995</u> 0,60	<u>0,156</u> 0,134	<u>1,2426</u> 1,0659	0,152	0,352	

*Прогноз нагрузки по теплу Октябрьского сельского поселения
на расчетный срок*

№ п/п	Наименование	Расход тепла в МВт/Гкал/ч на	Часовой расход, Т.У.Т.	Годовой расход, тыс. Т.У.Т.	Обеспечение теплом
1	2	3			6
1	Существующий сохраняемый жилой фонд	<u>0,971</u> 0,835	0,119	0,274	От существующих источников тепла и поквартирных теплогенераторов
2	Проектируемый жилой фонд	<u>0,333</u> 0,2862	0,041	0,094	От поквартирных теплогенераторов
3	Существующие и проектируемые объекты соцкультбыта	<u>1,2426</u> 1,0659	0,152	0,352	От существующей котельной и поквартирных теплогенераторов
	ВСЕГО по поселению	<u>2,5466</u> 2,1871	0,312	0,72	

Проектом предлагается обеспечивать теплоснабжением проектируемую индивидуальную жилую застройку от индивидуальных теплогенераторов. Использование локальных источников для теплоснабжения потребителей позволяет внести значительную экономию в обслуживании, поэтапно модернизировать техническую базу, снижать потери тепла.

Для обеспечения теплоснабжением проектируемой (реконструируемой) общественно-деловой застройки предлагается использование существующей котельной.

В существующих системах распределения тепла рекомендуется замена ветхих тепловых сетей, применение современных теплоизоляционных материалов, использование энергосберегающих технологий и оборудование потребителей приборами учета тепла. При реконструкции котельных необходимо уделить особое внимание автоматизации управления технологическими процессами, что в дальнейшем приведет к уменьшению аварий.

Связь

К вопросам местного значения поселения относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

Развитие телефонной связи

Потребное количество телефонов в жилых зданиях принято из расчета 1 телефон – в 1 квартире. Количество телефонов в общественных зданиях - 20% от числа телефонов в квартирном секторе.

Телефоны-автоматы (таксофоны): четыре ТА (телефона автомата) - на 1000 жителей.

Для квартирному сектора при средней численности семьи 3,5 человека (коэффициент семейности), телефонная плотность на 100 жителей будет равна $100/3,5 = 28,5$ телефона.

Расчетные данные о необходимом числе телефонных номеров по Октябрьскому сельскому поселению

Общее число телефонных номеров на расчетный срок составит 68 номеров. Номерной емкости действующей цифровой АТС достаточно для удовлетворения потребностей населения на расчетный срок. Мероприятия по развитию связи:

- Развитие транспортной сети передачи данных
- Развитие широкополосного доступа к сети Интернет xDSL
- Развитие информационного вещания
- Переход на цифровое телерадиовещание, стандарта DVB модернизация оборудования телепередатчиков.

3.4.4. Мероприятия по модернизации и развитию транспортной инфраструктуры

К вопросам органов местного самоуправления относятся вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

Перспективы развития инфраструктуры внешнего транспорта Октябрьского сельского поселения направлены на обеспечение круглогодичных транспортных связей поселения с населенными пунктами Александровского района и с административным центром района – селом Александровским.

В Генеральном плане Октябрьского сельского поселения учтены объекты транспортной инфраструктуры федерального, регионального и районного значения, создание которых предусмотрено утвержденными стратегическими документами развития и документами программно-целевого планирования, документами территориального и отраслевого планирования Российской Федерации, Томской области и Александровского муниципального района на территории Октябрьского сельского поселения.

Мероприятия по размещению

на территории сельского поселения объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального и муниципального (районного) значения

№ п/п	Мероприятие (объект)	Сроки реализации	Основание
1.	резервирование на территории поселения земельных участков для размещения автодороги общего пользования федерального значения Каргасок- Пыть-Ях (ХМАО)	Расчетный срок	Проектные решения СТП Томской области
2.	резервирование на территории поселения земельных участков для размещения Северо-Сибирской железнодорожной магистрали Нижневартовск – Белый Яр – Усть-Илимск	Расчетный срок	Проектные решения СТП Томской области

Сведения об объектах капитального строительства федерального значения носят ознакомительный характер, показаны в целях обеспечения информационной целостности и не относятся к материалам, утверждаемым в составе настоящего Генерального плана.

Улично-дорожная сеть

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети Октябрьского сельского поселения, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети, мероприятия по устройству подъездных дорог к местам массового отдыха жителей поселения, местам захоронения.

В основе проектной уличной сети села лежит существующая структура улиц, существующие главные улицы сохраняют свое значение на расчетный срок. Предусмотрено благоустройство улично-дорожной сети— ремонт и устройство асфальтобетонного дорожного покрытия проезжей части на расчетный срок и за расчетным сроком генерального плана.

Анализ комплекса вопросов, определяющих транспортно-эксплуатационное состояние автомобильных дорог, позволил выделить основные направления деятельности в области обеспечения качества в дорожном хозяйстве. Они должны, с одной стороны, охватить аспекты функционирования дорожной отрасли, а с другой - учитывать деятельность всех участников работ, от органа исполнительной власти до подрядных организаций. Исходя из этого, к основным направлениям деятельности отнесены:

- проектирование автомобильных дорог;
- качество производства дорожных работ;
- оценка соответствия и мониторинг транспортно-эксплуатационного состояния;
- нормативное обеспечение;
- метрологическое обеспечение;
- повышение безопасности дорожного движения;
- сервис и охрана окружающей среды;
- информационно-управляющие системы;
- финансовое обеспечение.

Перечень мероприятий

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Реконструкция проезжей части с гравийным покрытием и благоустройством улиц	км	4,9	ул. Школьная, ул. Лесная, пер. Лесной, ул. Рабочая, ул. Молодежная, ул. Новая, ул. Береговая, ул. Почтовая, ул. Кедровая	ремонт и капитальный ремонт дорожного полотна	Первая очередь- Расч. срок
2	Устройство проезжей части с твердым покрытием и благоустройством улиц	км	4,9	ул. Школьная, ул. Лесная, пер. Лесной, ул. Рабочая, ул. Молодежная, ул. Новая, ул. Береговая, ул. Почтовая, ул. Кедровая	строительство	Расч. срок и за расч. сроком
3	Устройство проезжей части с твердым покрытием	км		Автомоби́льная доро́га, ведущая к кладбищу и метеостанции; въезд в п. Октябрьский от пристани; автодорога, ведущая к полигону ТБО	строительство	Расч. срок

3.4.5. Объекты специального назначения. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронений

Обращение с отходами

Одной из самых серьезных экологических проблем для поселения является проблема обращения с отходами. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к

вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы ТБО в поселении необходима разработка схемы планово-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов. Разработка схемы обеспечивает организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территории населенного пункта с соблюдением требований "Санитарных правил содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88). В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- организация сбора отходов в жилых зонах на специальных площадках с контейнерами большой емкости;
- обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);
- заключение договора на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку.

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и использование вторичных ресурсов.

Вывоз отходов с территории п. Октябрьский продолжится на существующий полигон ТБО.

Исходя из нормы накопления бытовых отходов 225 кг на 1 человека в год, объем бытовых отходов на расчетный срок Генерального плана составит 54 тонны в год.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения.

Существующая система организации и содержания мест захоронения сохраняется. Планируются работы по благоустройству территории кладбища: уборка и очистка, устройство мест сбора мусора.

4. Охрана окружающей среды

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В рамках своих полномочий органы местного самоуправления должны контролировать состояние окружающей природной среды и выполнять мероприятия по его улучшению.

Общепланировочные и организационные мероприятия

В целях решения задач охраны окружающей среды в проекте использованы общепланировочные мероприятия, к которым относятся мероприятия, призванные планировочными средствами обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия в местах проживания населения:

- оптимизация функционального зонирования и планировочной структуры территории сельского поселения для обеспечения рационального природопользования (выбор оптимальных вариантов размещения жилой застройки, хозяйственных объектов, зон отдыха и резервных территорий);

- выделение и учет в планировочном решении зон с особыми условиями использования;
- обеспечение необходимых разрывов между жилыми зонами и источниками вредности путем организации СЗЗ.

Охрана атмосферного воздуха

Для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха и улучшения его качества Генеральным планом предлагаются планировочные и технологические мероприятия.

Планировочные мероприятия

- исключение строительства промышленных предприятий и других объектов вредности в жилых зонах;
- организация санитарно-защитных зон промышленных территорий и их озеленение.
- оптимизация движения автотранспорта;
- организация постоянного мониторинга состояния атмосферного воздуха.

Технологические мероприятия предусматривают:

- внедрение современного оборудования на тепловых источниках, обеспечивающего высокий процент сгорания топлива и пылегазоочистку (внедрение автоматических систем контроля отходящих газов).

Охрана водных ресурсов

Поверхностные воды

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира проектом предлагаются следующие мероприятия:

- осуществление экологического контроля и мониторинга состояния водных объектов на территории муниципального образования в рамках полномочий поселения;
- соблюдение режима использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- организация поверхностного стока на территории населенного пункта;
- строительство локальных очистных сооружений канализации, обеспечение качественной очистки сточных вод;
- ликвидация выпусков сточных и ливневых вод на рельеф и в водные объекты без очистки;
- ликвидация несанкционированных свалок на территории поселения.

В соответствии с Водным Кодексом РФ в целях предотвращения загрязнения водных объектов устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размер и порядок использования водоохранных зон водных объектов в сельском поселении (в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ) указаны в разделе 2.6.2. «Планировочные ограничения природного характера».

Подземные воды

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности водозаборов хозяйственно-питьевого назначения необходима разработка проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и строгое соблюдение режима ЗСО (в составе трех поясов).

Для предотвращения загрязнения подземных вод требуется:

- обязательная герметизация оголовков каждой скважины;
- наличие вокруг скважин огороженной зоны строго режима (I пояса ЗСО);

- отсутствие в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения;
- отсутствие в пределах III пояса ЗСО всех потенциальных источников химического загрязнения;
- выполнение ежемесячно бактериологических анализов воды источника, подаваемой потребителю и ежеквартально – химических;
- проведение ликвидационного тампонажа бездействующих скважин.

5. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Классификация чрезвычайных ситуаций. Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имущества 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место – происшествия, связанные с погодными условиями. Так же практически на всей территории Томского района развиты экзогенно-геологические процессы. Сами по себе они не вносят заметные изменения в жизнедеятельность поселения, но могут стать косвенной причиной возникновения чрезвычайной ситуации (такой как деформация грунта в районе прохождения элементов транспортной инфраструктуры).

Предельно допустимый социальный риск в Российской Федерации принимается на уровне 10^{-4} случаев.

Чрезвычайные ситуации классифицируются в зависимости от:

- количества людей, пострадавших в этих ситуациях,
- количества людей, которые оказались в нарушенных условиях жизнедеятельности,
- размера материального ущерба,
- границ зон распространения поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

По масштабу распространения и тяжести последствий ЧС подразделяются на:

- локальные,
- объектовые,
- местные,
- территориальные,
- региональные,
- федеральные,
- трансграничные.

К локальной (частной) относится ЧС, в результате которой пострадало не более 10 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности не более 100 человек. Материальный ущерб не должен превышать более 1 тыс. минимальных оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуаций и зона чрезвычайной ситуации не выходит территориально и организационно за пределы рабочего места или участка, малого отрезка дороги, усадьбы, квартиры. Объектовые ЧС ограничиваются пределами

производственного или иного объекта и могут быть ликвидированы собственными силами и ресурсами, а также силами специализированных формирований.

К местной - относится чрезвычайная ситуация, статистически происходящая не более 1 раза в год, в результате которой пострадало свыше 10, но не более 50 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 100, но не более 300 человек. Материальный ущерб не должен быть свыше 1 тыс., но не более 5 тыс. минимальных оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы населенного пункта, города, района, области, края, республики; местные чрезвычайные ситуации устраняются силами, средствами и другими ресурсами населенного пункта, города, района, области, края, республики соответственно.

К территориальной относится чрезвычайная ситуация, статистически происходящая не более 1 раза в год, в результате которой пострадало свыше 50, но не более 500 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 300, но не более 500 человек. Материальный ущерб составляет свыше 5 тыс., но не более 0,5 млн. минимальных размеров оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы субъекта РФ.

К региональной относится чрезвычайная ситуация, в результате которой пострадало свыше 50, но не более 500 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 500, но не более 1000 человек. Материальный ущерб составляет свыше 0,5 млн., но не более 5 млн. минимальных оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона ЧС распространяется на несколько областей (краев, республик) или экономических районов. Для ликвидации их последствий нужны объединенные усилия этих территорий, а также участие федеральных сил, средств и ресурсов.

К федеральной (национальной) относится чрезвычайная ситуация в результате которой пострадало свыше 500 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 1000 человек, либо материальный ущерб составляет свыше 5 млн. минимальных размеров оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона чрезвычайной ситуации охватывает обширную территорию страны, но не выходит за ее границы. Здесь задействуются силы, средства и ресурсы всего государства. Часто прибегают и к иностранной помощи. Статистика возникновения - менее 0,02 раза в год.

Каждому виду чрезвычайных ситуаций свойственна своя скорость распространения опасности, являющаяся важной составляющей интенсивности протекания чрезвычайного события и характеризующая степень внезапности воздействия поражающих факторов. С этой точки зрения такие события можно подразделить на внезапные (взрывы, транспортные аварии, землетрясения и т.д.), быстро- (пожары, выброс газообразных СДЯВ гидродинамические аварии с образованием волн прорыва, сель и др.), умеренно- (выброс радиоактивных веществ, аварии на коммунальных системах, извержения вулканов, половодья и пр.) и медленно распространяющейся опасностью (аварии на очистных сооружениях, засухи, эпидемии, экологические отклонения и т.п.).

Задачи и цели оценки риска

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.02 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» критерием безопасности является уровень риска. Закон «О техническом регулировании» дает следующее понятие термину безопасность: «Безопасность продукции, процессов производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации (далее - безопасность) - состояние, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений».

В указанном законе термин риск трактуется как: вероятность причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц,

государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений с учетом тяжести этого вреда.

Методика оценки безопасности, установленная ФЗ № 184-ФЗ «О техническом регулировании» сводится к расчету риска и сравнению его с нормативными показателями. Допустимые уровни индивидуальных рисков при аварии на опасных производственных объектах в России приняты: 10^{-4} 1/год - для производственного персонала и 10^{-6} 1/год - для населения.

При отсутствии недопустимого риска безопасность обеспечена, в противном случае безопасность не соответствует установленным требованиям.

Оценка риска выполняется с учетом погрешностей, присутствующих как при оценке риска, так и при оценке того, что можно считать допустимым.

Таким образом, задача оценки риска заключается в решении двух составляющих.

Первая ставит целью определить вероятность (частоту) возникновения события инициирующего возникновение поражающих факторов (источник ЧС).

Вторая составляющая заключается в определении вероятности поражения человека при условии формирования заданных поражающих факторов, с последующим осуществлением зонирования территории по показателю индивидуального риска.

При определении количественных показателей риска, важнейшей задачей является расчет вероятности формирования источника чрезвычайной ситуации. Правильное определение этого показателя позволит принять адекватные меры по защите населения и территории. Его завышением по отношению к реальному значению приводит к большим прогнозируемым потерям населения и, как следствие к необоснованным мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оценка риска является составной частью управления безопасностью. Оценка риска заключается в систематическом использовании всей доступной информации для идентификации опасностей и определения риска возможных нежелательных событий.

Результаты оценки риска используются при обосновании технических решений по обеспечению безопасности, страховании, экономическом анализе безопасности по критериям «стоимость-безопасность-выгода», оценке воздействия хозяйственной деятельности на окружающую природную среду и при других процедурах, связанных с анализом безопасности.

Основные задачи оценки и анализа риска чрезвычайных ситуаций заключаются в представлении лицам, принимающим решения:

- объективной информации о состоянии безопасности структурно-функциональных элементов рассматриваемой системы и всей системы в целом;
- сведений о наиболее опасных, «слабых» местах с точки зрения безопасности;
- обоснованных рекомендаций по уменьшению риска на основе проектирования и реализации инженерно-технических мероприятий гражданской обороны (с учетом наложения факторов риска чрезвычайных ситуаций военного характера) и мероприятий предупреждения чрезвычайных ситуаций.

5.1. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте разделенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

К опасным техногенным происшествиям относятся аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Показатель приемлемого риска ЧС техногенного характера составляет 1×10^{-4} - 1×10^{-5} .

На территории Октябрьского сельского поселения наибольшую опасность техногенного характера представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на пожаро- взрывоопасных объектах;
- на транспорте, в том числе водном, перевозящем химически опасные вещества (аммиак), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла);
- на магистральных нефте- и газопроводах;
- на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Железные дороги, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, крупные промышленные, радиационно-, химически опасные объекты, АЗС на территории поселения отсутствуют.

Аварийные ситуации на пожаро- взрывоопасных объектах

К потенциально-опасным объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории, относятся:

- аварийные ситуации на пожароопасных объектах (ПОО);
- автомобильные дороги (водные пути), по которым перевозятся взрывопожароопасные вещества;
- аварийные ситуации на нефтепроводах, газопроводах.

Склады горючего и других легковоспламеняющихся веществ представляют потенциальную опасность для населения и территорий.

Опасность усугубляется тем, что пожары на таких складах, а также пунктах заправки горючим нередко сопровождаются взрывами. При такого рода пожарах в высокотемпературных зонах наряду с горением происходит интенсивное испарение углеводородных топлив с образованием паровоздушных (парогазовых) облаков, обычно называемых топливо-воздушной смесью (ТВС), быстрое сгорание (дефлаграция) которой сопровождается детонационным взрывом. Взрывы происходят главным образом в замкнутых объемах, например в резервуарах при достаточно высоких давлениях. При пожаре нефтепродуктов в резервуаре происходят не только их взрывы, но вскипание и выброс нефтепродуктов, сопровождающиеся бурным горением вспенившейся массы. Прежде всего, опасность этой группы объектов заключается в возможности возникновения пожаров.

К объектам, связанным с хранением и добычей пожаро- и взрывоопасных веществ, на территории поселения следует отнести склад ГСМ, дизель-генераторную установку для обеспечения аварийного электроснабжения поселения. Также по территории Октябрьского сельского поселения проходят магистральные газо- и нефтепроводы, функционирует нефтеперекачивающая станция «Раскино».

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории взрывопожароопасных объектов, возможно:

- при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;

– при неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии - запасенная химическая энергия (горючие материалы); запасенная механическая энергия (кинетическая - движущиеся автомобили и др.).

Анализ опасностей, связанных с авариями, показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования и автоцистерн, доставляющих топливо.

Причинами возникновения аварийных ситуаций могут служить:

– технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;

– неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;

– события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;

– внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.

Средний уровень индивидуального риска при авариях на взрыво- и пожароопасных объектах составляет $7,5 \cdot 10^{-5}$ 1/год для наиболее опасного и $3 \cdot 10^{-5}$ 1/год для наиболее вероятного сценария развития ЧС.

Сценарии развития аварий с инициирующими событиями, связанными с частичной разгерметизацией фланцевых соединений, сальниковых уплотнений, незначительных коррозионных повреждений трубопроводов отличаются от сценариев при разрушении трубопроводов, емкостей только объемами утечек.

Событиями, составляющими сценарий развития аварий, являются:

– разлив (утечка) из цистерны ГСМ.

– образование зоны разлива (последующая зона пожара);

– образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);

– образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

– образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

– воздушная ударная волна;

– тепловое излучение огневых шаров и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплого излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались «Методика оценки последствий аварий на пожаро- взрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994), «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей» (РД 03-409-01).

Аварийная ситуация при разливе (утечке) из цистерны с ГСМ

Данный сценарий может состоять из подсценария:

– Рем - разлив ГСМ из емкостей (8 м^3 , 17 м^3);

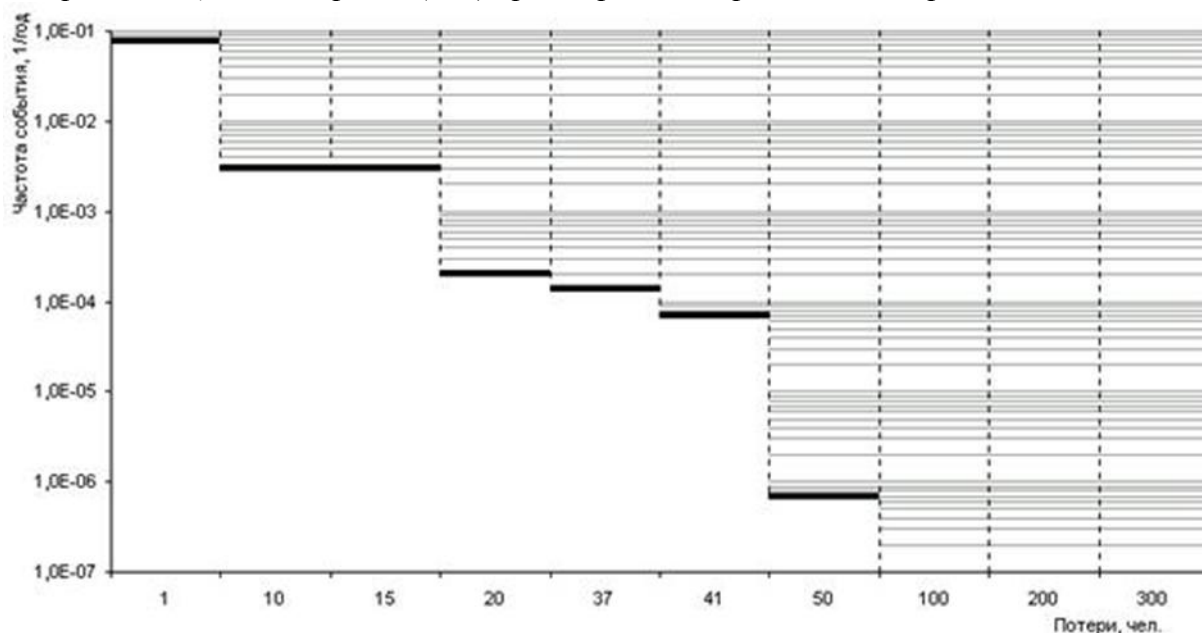
Характеристики зон поражения при авариях на взрывопожароопасных объектах

Параметры	ГСМ		
	P_r	$P_{ем}$	$P_{ем}$
Объем резервуара, м^3	0,3	8	17
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	100	95	95
Масса топлива в разлитии, т	0,3	6,8	12,4
Эквивалентный радиус	1,4	12,9	10,1

Параметры	ГСМ		
	R_T	$R_{ем}$	$R_{ем}$
разлития, м			
Площадь разлития, м ²	6	519,48	323
Доля топлива участвующая в образовании ГВС	0,02	0,02	0,02
Масса топлива в ГВС, т	5	160	0,248
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей			
Зона полных разрушений, м	2,6	7,8	10,0
Зона сильных разрушений, м	6,4	19,4	25,0
Зона средних разрушений, м	14,5	43,7	56,3
Зона слабых разрушений, м	37,0	111,7	144,0
Зона расстекления (50%), м	61,1	184,5	237,9
Порог поражения 99% людей, м	4,5	13,6	17,5
Порог поражения людей (контузия), м	7,1	21,4	27,5
Зоны воздействия ударной волны на жилые здания			
Зона полных разрушений, м	4,5	13,6	17,5
Зона сильных разрушений, м	9,0	27,2	35,1
Зона средних разрушений, м	20,9	63,1	81,4
Зона слабых разрушений, м	51,4	155,4	200,3
Зоны воздействия ударной волны на жилые здания			
Радиус ОШ, м	4,46	14,1	16,3
Скорость распространения пламени, м/с	18	150-200	34
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ, кВт/м ²	130	130	130
Индекс теплового излучения на кромке ОШ	729,7	1834	2056,9
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ, %	0	0	0
Параметры горения разлития			
Ориентировочное время выгорания, мин : сек	16:44	16:44	16:44
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м ²	104	104	104
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	29345	29345
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	79	79
Поллютанты			
Оксид углерода (СО) - угарный газ	0,0683	2,4880	3,8674
Диоксид углерода (СО ₂) - углекислый газ	0,0022	0,0800	0,1244
Оксиды азота (№Ох)	0,0033	0,1208	0,1878
Оксиды серы (в пересчете на SO ₂)	0,0003	0,0096	0,0149
Сероводород (H ₂ S)	0,0002	0,0080	0,0124
Сажа (С)	0,0003	0,0118	0,0183

Параметры	ГСМ		
	P_T	$P_{ем}$	$P_{ем}$
Синильная кислота (HCN ₂)	0,0002	0,0080	0,0124
Дым (ультрадисперсные частицы SiO ₂)	0,000000	0,000008	0,000012
Формальдегид (НСНО)	0,0001	0,0043	0,0066
Органические кислоты (в пересчете на CH ₃ COOH)	0,0001	0,0043	0,0066
ВСЕГО	0,0751	2,7347	4,2509

Диаграмма социального риска (F/N) при авариях на взрыво- и пожароопасных объектах



Аварии с ГСМ

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, рассмотрены:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ (горюче-смазочных материалов);
- образование зоны разлива ГСМ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (топливно-воздушной смеси) – зона мгновенного поражения от пожара вспышки;
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

- тип ГСМ (бензин),
- емкость автомобильной цистерны с ГСМ - 16,3 м³, 20 м³;
- разлитие на подстилающую поверхность (асфальт) - свободное;
- толщина слоя разлива – 0,05 м;
- территория - слабо загроможденная;
- температура воздуха и почвы - плюс 20°С;

- скорость приземного ветра - 1 м/сек;
- возможный дрейф облака ТВС - 15-100 м;
- класс пожара - В1, С.

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ

Параметры	ГСМ		
Объем резервуара, м ³	16,3	20	72
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	95	95
Масса топлива в разлитии, т	11,9	14,6	52,7
Эквивалентный радиус разлития, м	9,9	11,0	20,9
Площадь разлития, м ²	309,7	380	1368
Доля топлива участвующая в образовании ГВС	0,02	0,02	0,02
Масса топлива в ГВС, кг	238,5	292,6	1053,4
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей			
Зона полных разрушений, м	9,9	10,6	16,3
Зона сильных разрушений, м	24,7	26,4	40,7
Зона средних разрушений, м	55,5	59,5	91,6
Зона слабых разрушений, м	141,9	152,1	234,1
Зона расстекления (50%), м	234,5	251,2	386,7
Порог поражения 99% людей, м	17,3	18,5	28,5
Порог поражения людей (контузия), м	27,2	29,1	44,8
Зоны воздействия ударной волны на жилые здания			
Зона полных разрушений, м	17,3	18,5	28,5
Зона сильных разрушений, м	34,6	37,0	57,0
Зона средних разрушений, м	80,2	85,9	132,3
Зона слабых разрушений, м	197,5	211,6	325,7
Параметры огневого шара (пламени вспышки)			
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м	16,1	17,2	26
Время существования ОШ(ПВ), с	3,1	3,3	4,5
Скорость распространения пламени, м/с	34	35	43
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ(ПВ), кВт/м ²	130	130	130
Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ)	2034,5	2145,7	2993,6
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ(ПВ), %	0	0	0
Параметры горения разлития			
Ориентировочное время выгорания, мин : сек	16:44	16:44	16:44
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м ²	104	104	104
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	29345	29345
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	79	79

Анализ возможных последствий аварий на нефтепроводах

При аварии на нефтепроводе возможно образование разливов нефтепродуктов, создание зон загрязнений, пожаров, а при аварии на водных переходах и разливы на воде.

Наиболее вероятные причины разливов нефтепродуктов:

- аварии в результате внешней/внутренней коррозии стенок трубопровода;
- аварии при воздействии высоких температур при пожаре;
- аварии в результате хрупкого разрушения при низких температурах;
- аварии на трубопроводах и оборудовании при стихийных бедствиях и террористических актах;
- аварии в результате механических повреждений;
- аварии в результате брака строительно-монтажных работ;

– аварии в результате нарушения технологии перекачки нефтепродуктов.

Виды возможных чрезвычайных ситуаций при аварии на магистральном нефтепроводе:

1. Разлив нефтепродуктов в результате разгерметизации линейного участка с последующим возгоранием и возможным взрывом паров нефтепродуктов. Так как нефтепродуктопровод проходит на значительном расстоянии от с. Новоникольское, в случае взрыва или пожара население не пострадает.

2. Разлив нефтепродуктов в результате разгерметизации подводного перехода. В этом случае возможно попадание нефтепродуктов в реки (до 1,5 тыс. м³) и ее распространение вниз по течению, что приведет к гибели флоры и фауны, загрязнению прибрежной полосы нефтепродуктами.

Основными процессами при разливе нефтепродуктов могут быть: растекание, испарение, дисперсия, растворение, эмульгирование.

При распространении разлива нефтепродуктов возможно загрязнение рек и водоемов, вынесение нефтепродуктов на береговую линию и частично нарушение жизнедеятельности населения, проживающего в населенных пунктах, расположенных ниже по течению рек.

Возможны следующие сценарии возможного поведения нефтепродуктов в районах аварий и разливов на воде, в зависимости от сезона года:

1. Безледовый период

Попадая в реку, ручей или источник, нефтепродукты начинают распространяться, увлекаясь поверхностным течением. При этом образуется вытянутое пятно. В общем случае, нефтепродукты будут стремиться скапливаться в участках спокойной воды или в водоворотах на изгибах рек, в извилистых реках или ручьях, или в других местах, где скорость течения замедляется. Островки нефтепродуктов могут образоваться в местах, где скапливаются деревья и мусор.

Перемещение и удаление нефтяных пятен от источника аварии будет в первую очередь определяться скоростью течения реки и направлением ветра. Под действием течения нефтепродукты переносится вниз по реке, а ветер сместит пятно к одному из берегов.

2. Ледовый период

Перемещение пятна нефтепродуктов не зависит от направления ветра. Плавающие нефтепродукты, попав под лед, будут двигаться по подводной части ледяного поля, которая обычно имеет неровную поверхность. Подвижность нефтепродуктов уменьшается. Скорость перемещения пятна нефтепродуктов подо льдом составляет 10-50% от скорости потока в приледном слое воды толщиной 0,1 м, в зависимости от шероховатости нижней поверхности льда. При скоростях движения воды менее 0,1 м/с пятно нефтепродуктов под ледяным покровом может оставаться в неподвижном состоянии.

Распространение нефтепродуктов под ледяным покровом может находиться в виде отдельных капель, сливаться в небольшие пятна или сплошные ковры. При этом толщина этих образований не превышает 5-10 мм.

При нарастании льда неподвижные нефтепродукты вмораживаются в лед и, в дальнейшем, находится в толще льда в виде замороженных капель или отдельных линз.

Характер распространения пятна нефтепродуктов зависит от формы русловой части реки, скорости течения и времени, прошедшего с момента начала аварии. Расчет необходимо делать на время локализации 4 часа в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2000 г. № 613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов мазута и нефтепродуктов» (в ред. Постановления Правительства РФ от 15.04.02 г. № 240).

Основным способом локализации распространения нефтепродуктов является установка боновых заграждений на локализационных площадках. На места установки боновых заграждений, выезжают бригады аварийно-спасательных подразделений в соответствии с разработанным типовым или ситуационным планом. На малых реках допускается создание земляных дамб с водопропускными трубами.

Расстановка рубежей локализации производится с учетом географических особенностей территории, а также временем подхода нефтепродуктов к конкретному рубежу локализации. Выбор рубежа локализации определяется руководителем КЧС в зависимости от условий разлива, ситуации и метеорологических условий. При сложных метеорологических условиях рубежи локализации уточняются на основании конкретных гидрометеорологических условий.

Анализ возможных последствий аварий на газопроводах

По территории Октябрьского сельского поселения проходит трасса магистрального газопровода.

Аварии на магистральных трубопроводах являются причиной возникновения большей части чрезвычайных ситуаций регионального масштаба. Основным фактором опасности трубопроводных магистралей является сосредоточение и транспортировка большого количества взрывоопасных продуктов. По своей специфике газопроводы и расположенные на них инженерные сооружения относятся к потенциально опасным объектам. Доля газопроводов с возрастом более 20 лет составляет около 75%.

В результате аварии на газопроводе возможно возникновение следующих поражающих факторов:

- воздушная ударная волна;
- разлет осколков;
- термическое воздействие пожара.

Анализ аварий на магистральных газопроводах показывает, что наибольшую опасность представляют пожары, возникающие после разрыва трубопроводов, которые бывают двух типов: пожар в котловане (колонного типа) и пожар струевого типа в районах торцевых участков разрыва. Первоначальный возможный взрыв газа и разлет осколков (зона поражения несколько десятков метров), учитывая подземную прокладку газопровода и различные удаления объектов по пути трассы, возможные зоны поражения необходимо рассматривать конкретно для каждого объекта.

Для расчетов размеров вероятностных зон термического поражения людей применялся широко используемый в зарубежной практике и рекомендованный действующими нормативными документами (СТО РД Газпром 39-1.10-084-2003) подход фирмы «Бритиш Газ», в котором приняты два пороговых значения тепловых потоков: 32 кВт/м² - как граница зоны абсолютного поражения и 10 кВт/м² - как граница зоны относительной безопасности. Тепловому потоку 10 кВт/м² будет соответствовать 1 % летального исхода для людей (или 30 % поражения в виде ожогов первой степени) при времени экспозиции 30 с, а тепловому потоку 32 кВт/м² - более 99 % летального исхода при времени экспозиции от 30 до 40 с.

Кроме этого, сравнительная оценка последствий аварий выполнялась и по ГОСТ 12.3.047-98. «ССБТ. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля», в соответствии с которым при интенсивности теплового излучения 10,5 кВт/м² ожог первой степени наблюдается через промежуток времени от 6 до 8 секунд, а второй степени - через 12-16 секунд.

Расчеты показали, что использование перечисленных выше подходов приводит к достаточно близким и согласованным результатам.

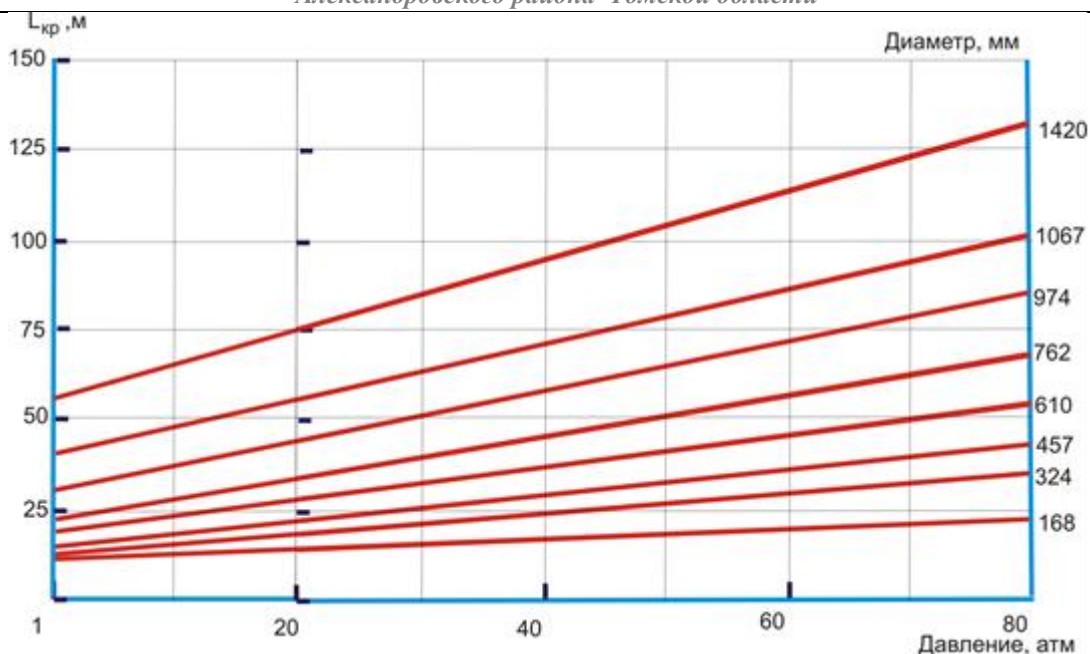


Рисунок – Влияние технологических параметров газопроводов на размеры зон абсолютного термического поражения («Бритиш Газ»)

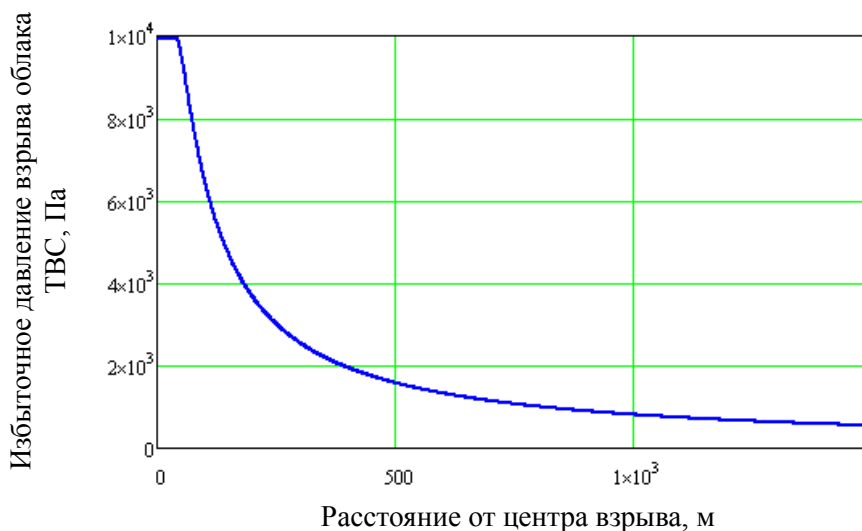
Для определения оперативного прогнозирования и размеров зон действия основных поражающих факторов при возможных авариях на магистральных газопроводах, проходящих по территории сельского поселения, использовались методики из «Руководства по оценке пожарного риска для промышленных предприятий».

В зависимости от класса газопровода, рабочее давление газа P_r может составлять: для газопроводов высокого давления – от 2,5 МПа; среднего давления - от 1,2 до 2,5 МПа; низкого давления - до 1,2 МПа. Диаметр газопровода может быть от 150 до 1420 мм.

В нашем случае расчеты для магистрального газопровода проводились применительно к следующим характеристикам газопровода:

- рабочее давление газа $P_r=7,0$ МПа;
- диаметр газопровода D_u 1200 мм;
- максимально возможная температура транспортируемого газа $T = 15^0C$.

График изменения величины избыточного давления взрыва газозвдушной смеси от расстояния приведен на рисунке.



При разгерметизации подземных участков магистральных газопроводов также возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа) в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ).

Возможные радиусы термического поражения

Время нахождения в зоне пожара	Тип пожара			
	Колонный		Струевый	
t, сек	R _{п 100%}	R _{п 1%}	R _{п 100%}	R _{п 1%}
5	306	566	690	1200
20	354	654	1060	1360
60	379	687	1114	1422

Факельное горение может привести к воздействию теплового излучения факела на людей, сооружения и строения, расположенные в непосредственной близости от места аварии.

Степень аварийности на магистральном газопроводе принимается равной 3×10^{-4} 1/(км×год). Таким образом, при аварии на магистральном газопроводе возможно возгорание зданий и поражение людей при пожаре струевого типа на удалении до 1200 м от места аварии.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Для нормальной жизнедеятельности поселения и его населения существенное значение имеет устойчивое и надежное коммунально-бытовое обеспечение, устойчивость систем жизнеобеспечения п. Октябрьский и решение жилищных проблем.

К основным факторам коммунально-бытового и жилищного характера относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- дефицит источников теплоснабжения;
- медленное внедрение новых технологий очистки питьевой воды, уборки улиц, утилизации производственных и бытовых отходов, энергосберегающих, малоотходных технологий, в том числе в строительстве, применение материалов, сырья, продуктов, содержащих вещества, разрушающие озоновый слой, чрезвычайно стабильных веществ, требующих специальных технологий утилизации;
- снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
- отсутствие предоставления коммунально-бытовых услуг населению (бани, прачечные, химчистки и др.);
- возрастающий уровень утечек в сетях тепло - и водоснабжения, приводящий к вымыванию грунта и образованию провалов;
- старение жилищного фонда, а также инженерной инфраструктуры села.

Реализация указанных угроз может привести:

- к резкому повышению аварийности на коммунально-энергетических сетях;
- к деформированию жизнедеятельности населения;
- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;

- к снижению уровня жизнеобеспечения населения при природных чрезвычайных ситуациях, вызванных сильными морозами;
- созданию нестабильной социальной обстановки.

При авариях на сетях электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения будет нарушена нормальная жизнедеятельность населения.

5.2. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

В Новоникольском сельском поселении имеются предпосылки для возникновения массовых заболеваний населения природно-очаговыми инфекциями. Одновременно существует риск вспышек острых кишечных инфекций в связи с ненормативным качеством питьевой воды и нарушениями санитарных норм в технологическом процессе приготовления пищи на объектах общественного питания.

В поселении вероятны неблагоприятные тенденции по ряду инфекционных болезней. Наибольший процент от всех инфекционных заболеваний составляют грипп и острые инфекции верхних дыхательных путей (ОИВД). Наибольший рост числа заболевших ОИВД приходится на январь – февраль, заболевших гриппом – на февраль – март.

Возможно возникновение чрезвычайных ситуаций и происшествий биолого-социального характера, обусловленных случаями острых кишечных инфекций (ОКИ) и вирусного гепатита «А», пик которых приходится на период с мая по ноябрь. Причиной возникновения групповых случаев служат нарушения санитарно-гигиенических и противоэпидемических правил.

На территории поселения природных очагов особо опасных инфекционных заболеваний не отмечается. Регистрируются единичные случаи заболеваемости людей клещевым энцефалитом, болезнью Лайма.

Ежегодная вероятность возникновения массового заболевания людей местного уровня составляет – $P_{пр} = 0,6$.

Масштаб возможных ЧС – муниципальный.

Высока вероятность отравления населения дикорастущими грибами – пик этих происшествий приходится на сентябрь-октябрь. Пищевые отравления возможны также с употреблением в пищу продуктов домашнего приготовления – рыбы вяленой, сала соленого, овощей консервированных. Одновременно существует риск вспышек острых кишечных инфекций в связи с ухудшением качества питьевой воды и нарушениями санитарных норм в технологическом процессе приготовления пищи на объектах общественного питания.

Социальные аварийные и чрезвычайные ситуации на территории поселения также связаны с гибелью людей на водных объектах. Пик происшествий на воде приходится на купальный сезон – конец июня – июль месяц. В осенне-весенний период гибель людей на водных объектах связана с выходом на подтаявший лед.

Вопросы обезвреживания и захоронения отходов на территории муниципального образования в должной форме не решены. В поселении продолжают возникать несанкционированные свалки, что создает риск ухудшения санитарно-эпидемиологической обстановки и развития инфекционных заболеваний на всей территории.

Скотомогильники являются источниками распространения различного рода вредных веществ и микроорганизмов, способных вызвать инфекционные заболевания. На территории поселения расположен 1 скотомогильник. Биотермические ямы на территории отсутствуют.

На территории поселения не регистрировались случаи заражения гриппом А (H5N1) людей от птицы, а также случаи поражения сельскохозяйственных животных вирусами сибирской язвы, ящура, классической чумы свиней.

Перечень мероприятий по защите людей и с/х животных от массовых заболеваний:

- проведение плановых осмотров населения и с/х животных;
- своевременная организация карантина и обсервации;
- активное раннее выявление инфекционных больных людей, животных или подозрительных на заболевания;
- создание невосприимчивости населения и с/х животных к инфекционным заболеваниям;
- предупреждение близких контактов с эвакуируемым населением и зараженными с/х животными;
- проектирование, строительство и эксплуатация скотомогильников в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 г. №13-7-2/469.

5.3. Чрезвычайные ситуации природного характера

Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Классификация опасных природных явлений

Источниками природной опасности на рассматриваемой территории являются части литосферы, гидросферы или атмосферы, в которых протекают различные природные процессы и возможно возникновение опасных природных явлений, т. е. природных явлений с уровнями воздействий, оказывающими негативное влияние на жизнедеятельность людей и состояние объектов техносферы. Природное явление - это результат протекания природных процессов. Число видов опасных природных явлений, с одной стороны, снижается по мере приспособления к ним технологий природопользования, повышения защищенности людей от действия неблагоприятных факторов, а с другой стороны, увеличивается в результате антропогенного воздействия на природную среду по мере усложнения хозяйства, появления значимых для жизнедеятельности человека индустриальных технологий, являющихся более уязвимыми к помехам.

По виду природные явления классифицируются на:

- геофизические - землетрясения, извержения вулканов;
- геологические - оползни, сели, обвалы, осыпи, склоновый смыв, просадка лессовых пород, просадка (провал) земной поверхности в результате карста, абразия, эрозия и др;
- гидрологические - высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды, ранний ледостав и появление льда на судоходных водоемах и реках;
- гидрогеологические - низкие уровни грунтовых вод, высокие уровни грунтовых вод;
- метеорологические - бури, ураганы, смерчи, шквалы, вертикальные вихри, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, заморозки и др.;

– природные пожары - лесные пожары, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых.

Геофизические опасные явления

В рамках принятой в 1991 году в России научно-технической программы «Глобальные изменения природной среды и климата» с выделением отдельной проблемы сейсмичности Северной Евразии была разработана «Карта общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (Карта ОСР-97)». Согласно карте, Томская область обладает повышенным сейсмическим потенциалом и обозначена как регион с возможными 6 балльными землетрясениями.

В соответствии с картами общего сейсмического районирования Российской Федерации ОСР-97 /25/ на территории Томской области и Октябрьского сельского поселения в том числе могут происходить 5-и балльные землетрясения по шкале MSK с частотой реализации 1 раз в 500 лет ($2 \cdot 10^{-3}$ 1/год) и 6-и балльные по шкале MSK с частотой реализации 1 раз в 5 тысяч лет ($2 \cdot 10^{-4}$ 1/год).

Опасные гидрогеологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление — это событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики.

На территории сельского поселения к опасным гидрологическим явлениям и процессам относится затопление весенним паводком 1% обеспеченности.

Октябрьское сельское поселение расположено с левой стороны водосборного бассейна средней части реки Обь и приурочен к водосборным бассейнам притоков Оби 1 и 2 порядка.

По водному режиму реки поселения характеризуются весенне-летним половодьем, сменяющимся летне-осенней меженью (нарушаемой дождями) и продолжительной зимней меженью. В период половодья проходит до 90% годового стока, а также наблюдаются максимальные расходы и наибольшие уровни воды. Продолжительность стояния высоких уровней на Оби составляет до 140 дней.

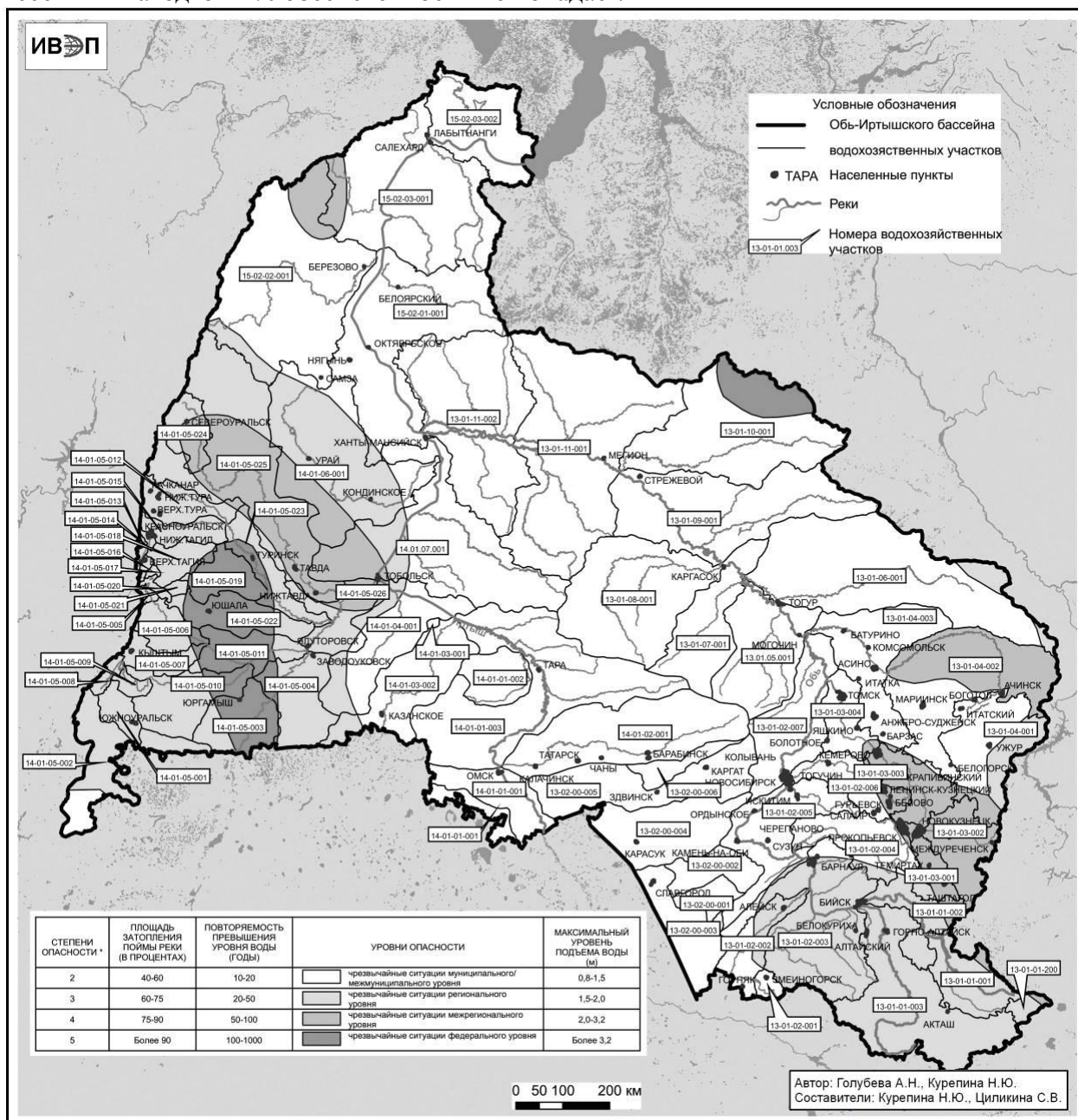
Весеннее половодье обычно начинается во второй декаде апреля, пик проходит в первой декаде мая, спад половодья с нарастающими дождевыми паводками продолжается до ледостава.

В период весеннего половодья подъем уровней воды над базовыми в среднем составляет для р. Обь 4,5 м, а в многоводные годы – до 12 м.

По степени опасности наводнений в РФ выделены пять типов районов:

- чрезвычайно опасных наводнений, где максимальные уровни более чем на 3,2 метра превышают уровни начала затопления прибрежных территорий (ЧС федерального уровня);
- весьма опасных наводнений, где максимальные уровни на 2,1 – 3,2 метра превышают уровни начала затопления (ЧС межрегионального уровня);
- опасных наводнений, где максимальные уровни на 1,5 – 2,0 метра превышают уровни начала затопления (ЧС регионального уровня);
- умеренно опасных наводнений, где максимальные уровни на 0,8 – 1,4 метра превышают уровни начала затопления (ЧС муниципального уровня);
- мало опасных и незначительно опасных наводнений, где максимальные уровни на 0,3 – 0,7 метра превышают уровни начала затопления (ЧС локального уровня).

Территория Октябрьского сельского поселения относится к 4 степени опасности (умеренно опасные, ЧС муниципального уровня) наводнений в период весеннего половодья на реке Обь с максимальным превышением на 0,8-1,4 м уровня начального затопления. В период весеннего половодья часть объектов, расположенных в пойменной части Октябрьского сельского поселения, может попасть в зону затопления. Непосредственно территория населенного пункта п. Октябрьский в зону затопления весенним паводком 1% обеспеченности не попадает.



Ил. Районирование территории Обь-Иртышского междуречья по степени опасности наводнений

Для снижения риска возникновения природных ЧС вследствие воздействия источников ЧС (подтопления и затопления территории при весеннем половодье, резком таянии снега и проливных дождях), требуется проектирование мероприятий по инженерной защите территории с учётом п.п.1.2, 1.4-1.6, 1.8-1.11, 1.15-1.17 СНиП 2.06.15-85.

Опасные геологические процессы и явления

Геологическое опасное явление — это результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных и геодинамических факторов или их сочетаний. К опасным геологическим процессам и явлениям относятся современные (быстротекущие) геологические процессы и явления, оказывающие негативное воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики.

На территории поселения выявлен обширный комплекс экзогенно-геологических процессов, среди них:

– процессы водной эрозии (овражная эрозия, боковая эрозия по склонам водотоков, плоскостной смыв, донная эрозия временных водотоков), причинами развития процесса является наличие рыхлых легко размываемых грунтов; гидрографическая сеть поселения характеризуется интенсивными процессами меандрирования русел, которые сопровождаются размывом пойменных берегов, надпойменных террас и склонов долин; значительные разрушения берегов происходят в период вскрытия рек и ледохода.

– оползневые процессы; смещение грунтов происходит по поверхности мелко-мергельных пород, водоупорных палеогеновых глин, по глинистым прослоям в толще моренных суглинков;

– суффозионные, просадочные, суффозионно-просадочные процессы связаны с суглинисто-песчаными отложениями и проявляются в виде блюдцеобразных западин на поверхности пойм и надпойменных террас, и на поверхности плоских водоразделов в пределах развития покровных лессовидных суглинков;

– болота и процессы заболачивания обширно развиты, отмечаются практически на всей территории поселения.

Категории опасности физико-геологических процессов и явлений по СНиП 22-01-95 представлены в таблице:

№ п/п	Наименование опасных физико-геологических процессов и явлений	Категория опасности по СНиП 22-01-95
1.	Подтопление территории	Опасные
3.	Пучение	Умеренно опасные
4.	Оползни	Опасные
5.	Суффозия	Умеренно опасные
6.	Просадки лессовых пород	Умеренно опасные
7.	Эрозия плоскостная и овражная	Умеренно опасные

Основным способом защиты от воздействия физико-геологических процессов и явлений является соблюдение требований регламентирующих документов при проектировке объектов капитального строительства, в том числе СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

Для защиты берегов рек от эрозионных процессов применяются следующие меры:

1. Волнозащитные:

Вдольбереговые:

– подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай;

– шпунтовые стенки железобетонные и металлические;

Откосные:

– монолитные покрытия из бетона, асфальта и асфальтобетона;

– покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем;

– покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья;

2. Специальные:

Струенаправляющие:

- струенаправляющие дамбы из каменной наброски;
- струенаправляющие дамбы из;
- струенаправляющие массивные сквозные шпоры и запруды;

Склоноукрепляющие:

- искусственное закрепление грунта откосов.

При проектировании берегозащитных сооружений на размываемых грунтовых основаниях глубину заложения фундаментов таких сооружений следует назначать ниже возможного размыва грунта с учетом воздействия проектируемого сооружения.

При этом следует учитывать толщину активного слоя наносов.

Глубину размыва подводного склона следует определять расчетом или устанавливать по данным натурных наблюдений, толщину активного слоя наносов - по данным натурных наблюдений.

При проектировании берегозащитных сооружений необходимо предусматривать мероприятия против общего и местного размывов дна.

При значительных глубинах размыва подводного склона берегозащитные сооружения следует проектировать на свайных фундаментах, сваях-оболочках или на каменных постелях.

Берегозащитные сооружения, проектируемые в районах с тяжелыми ледовыми условиями, должны состоять из крупных гравитационных массивов, устойчивых при расчетных ледовых нагрузках.

Применение берегозащитных сооружений всех типов должно сопровождаться мероприятиями, предупреждающими размывы на участках, смежных с укрепляемым, или восполняющими дефицит пляжевого материала на этих участках.

В проекте берегозащитных сооружений следует предусматривать отвод подземных и поверхностных вод.

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования и пр.

При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

При проектировании инженерной защиты от оползневых процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории, устройства системы поверхностного водоотвода, предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод (для достижения требуемого понижения уровня подземных вод надлежит применять следующие виды водопонизительных устройств:
 - траншейные дренажи (открытые траншеи и каналы);
 - закрытые беструбчатые дренажи (траншеи, заполненные фильтрующим материалом), рассчитанные, как правило, на недолговременный срок службы;
 - водопонизительные скважины различных типов (в том числе самоизливающиеся и поглощающие) в сочетании с дренажами или взамен их, в случае большей эффективности или целесообразности их применения);
- агролесомелиорация;
- удерживающие сооружения;

– прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т. д.).

Если применение указанных мероприятий и сооружений активной защиты, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства и др.).

По интенсивности развития экзогенных геологических процессов в естественных условиях и их опасности для строительства и эксплуатации объектов капитального строительства территория поселения **согласно СНиП 22-01-95** «Геофизика опасных природных воздействий» относится к категории малой сложности. Требуются локальные меры инженерной защиты от опасных геологических и гидрологических процессов.

Метеорологические опасные явления

Опасное метеорологическое явление - это природное явление, возникающее в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, могущее оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики.

Наиболее опасными проявлениями метеорологических явлений и процессов на территории поселения являются:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более;
- грозы (40-60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильные снег с дождем - 50 мм в час;
- продолжительные дожди - 120 часов и более;
- сильные продолжительные морозы (около -40°C и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
- вес снежного покрова более 100 кг/м²;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;
- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке - 240 см.
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м.

Территория поселения не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

Характеристика поражающих факторов указанных природных явлений и процессов приведена в таблице.

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Сильный ветер, продолжительные дожди и снегопады, сильные гололед, мороз возможны на всей территории поселения. Перечисленные метеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы транспорта. Показатель приемлемого риска ЧС природного характера составляет 1×10^{-2} - 1×10^{-5} .

Основными поражающими факторами сильных *снегопадов*, сопровождающихся морозами и ветрами, являются обрывы линий электропередач и возникновение снежных заносов.

Вес снегового покрова S_g на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря, принимается в зависимости от снегового района Российской Федерации по данным таблицы:

снеговые районы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
S_g , кПа	0,8	1,2	1,8	2,4	3,2	4,0	4,8	5,6

Конструкции кровель строений должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок 320 кг/м^2 , установленных СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

Сильные морозы – работа оборудования должна быть рассчитана исходя из температур наружного воздуха -42°C в течение наиболее холодной пятидневки (теплоизоляция помещений, водоочистных сооружений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций должны быть выбраны в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям Александровского района Томской области).

Ливневые дожди, град

Атмосферные осадки - это вода в жидком или твердом состоянии, выпадающая из облаков или осаждающаяся из воздуха на поверхности земли и на предметах.

Ливневые осадки выпадают из кучево-дождевых облаков, связанных с конвекцией. Интенсивные, но мало продолжительные ливневые осадки, связанные с отдельными облаками или узкими зонами облаков (фронтами), одновременно охватывают площади до десятков кв. км.

Опасными считаются:

- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц 20 мм.

Ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Развитие мощных кучево-дождевых облаков способствует возникновению таких опасных явлений погоды как сильные и ливневые дожди, град, шквалы.

Град — это атмосферные осадки, выпадающие в теплое время года, в виде частичек плотного льда диаметром от 5 мм до 15 см, обычно вместе с ливневым дождем при грозе.

При диаметре градин 5-20 мм и более данное явление считается опасным. Град наиболее вероятен в тёплое время года при максимуме частот в июне и сентябре.

Максимум повторяемости града (3-4 раз в год), который наносит наибольший ущерб сельскохозяйственным посевам и населенным пунктам. Поражающими факторами являются ударная динамическая нагрузка от града, затопление территории, подтопление фундаментов при длительных осадках. В Александровском районе наблюдается средний риск града диаметром 20 мм и более (среднее многолетнее число дней с градом составляет 1,5-2,0). Среднее многолетнее число дней с грозой за год - 8 дней.

Грозовые разряды – согласно требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» должна

предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

Наибольшему поражающему воздействию по статистической оценке подвержены линейные и точечные электросетевые объекты (комплектные трансформаторные подстанции, линии электропередач 10 кВ).

Удельная плотность ударов молнии в землю для территории поселения составляет 4 удара на 1 км² в год (исходя из среднегодовой продолжительности гроз – 40-60 часов в год). Все проектируемые здания и сооружения подлежат молниезащите. Устройства молниезащиты зданий и сооружений должны быть приняты и введены в эксплуатацию до начала комплексного опробования. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, сторонние проводящие части зануляются. Металлические конструкции здания, металлические воздуховоды необходимо присоединять к главному проводнику уравнивания потенциалов.

Шквал - резкое кратковременное усиление ветра до 20-30 м/с и выше, сопровождающееся изменением его направления, связанное с конвективными процессами.

Опасность составляют сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы).

Шквалы представляют собой вихри с горизонтальной осью, возникающие при передвижении кучево-дождевых облаков. Для них характерно кратковременное усиление скорости приземного ветра (>15м/сек) при резкой смене его направления. По результатам средних многолетних наблюдений на территории района наблюдались шквалистые ветры в порывах до 25 - 28 м/сек., наносившие материальный ущерб жилому фонду, объектам социальной сферы, объектам жизнеобеспечения населения.

Ураган — это ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/с.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП что несет угрозу здоровью и жизни людей. При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, налесь, град.

Опасность сильных ветров связана с и разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э. Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение легких построек и таким образом создать чрезвычайную ситуацию. В Росгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с.

Степень опасности сильных ветров, балл	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Максимальная скорость ветра, м/с	<20	20-26	26-30	30-35	35-42	42-49	49-58	58-70	>70

Ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» элементы сооружений должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок равным значению ветрового давления – 0,23 кгс/м², характерным для данного климатического района.

Наиболее сильные порывы ветра наблюдаются в холодный период и могут вызвать повреждения жилых домов и строений, массовое повреждение воздушных линий электропередач.

Степень разрушения зданий и сооружений при ураганах

№	Типы конструктивных решений здания, сооружения и оборудования	Скорость ветра, м/с			
		Степень разрушения			
		слабая	средняя	сильная	полная
1.	Складские кирпичные здания	25-30	30-45	45-55	>55
2.	Склады-навесы с металлическим каркасом	15-20	20-45	45-60	>60
3.	Трансформаторные подстанции закрыт. типа	35-45	45-70	70-100	>100
4.	Насосные станции наземные	25-35	35-45	45-55	>55
5.	Кабельные наземные линии	25-30	30-40	40-50	>50
6.	Воздушные линии низкого напряжения	25-30	30-45	45-60	>60

Температура воздуха

Максимальная температура – +35°С, минимальная температура – минус 51°С. Сильные морозы и малый снежный покров приводят к глубокому промерзанию почвы и способствуют развитию многолетней мерзлоты. Острова многолетней мерзлоты достигают мощности 25-40 м.

Возможно возникновение аварии с масштабами ЧС муниципального характера на объектах ЖКХ из-за возможных резких перепадов температуры воздуха, возникновения комплексов неблагоприятных природных явлений в виде снега и сильного ветра, а также перегрузок электрических сетей и большой изношенности коммуникаций.

Поражающими факторами так же могут являться: температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций.

Гололед — слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при замерзании переохлажденных капель дождя или тумана.

Череда оттепелей и заморозков может спровоцировать образование гололеда. С появлением гололеда значительно повышается риск возникновения аварий на транспорте. Гололед с диаметром отложений более 200 мм несет угрозу деформации грунта (возникает просадка и морозное пучение грунта).

Гололёдно - изморозевые явления проявляются в виде гололёда, зернистой и кристаллической изморози, а также сложных отложений мокрого снега. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5°С и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10 °С при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах.

Оледенение поверхностей улично-дорожной сети несет угрозу жизни и здоровью людей.

Ущерб от гололёдно - изморозевых явлений обусловлен увеличением веса предметов и объектов, вследствие отложения на них частиц воды и льда. Нередко при этом происходит обрыв ЛЭП, вероятны оледенения транспортных магистралей, затруднения в строительных работах. Возникновение гололёдно - изморозевых явлений во многом зависит от проникновения тёплого очень влажного воздуха на территорию занятую более холодным воздухом. Максимальные частоты явлений отмечаются в октябре-ноябре и в апреле.

Туман

Важной характеристикой туманов является их продолжительность, которая колеблется в очень широких пределах и имеет четко выраженный годовой ход с максимумом зимой и минимумом летом.

Во время тумана наиболее вероятны случаи дорожно-транспортных происшествий.

Природный пожар:

неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Предпосылками возникновения ЧС также служит рост антропогенной нагрузки (увеличение количества нарушений правил пожарной безопасности в лесах и пр.).

Зона пожаров: территория, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникли и распространились пожары.

Возгорание возможно по следующим причинам:

- несоблюдение правил пожарной безопасности;
- неосторожное обращение с огнём;
- неконтролируемые палы сухой травы;
- высокие температуры и отсутствие осадков.

Возникновение и развитие лесных пожаров может приводить к созданию угрозы жизни и здоровью людей, нанесению ущерба окружающей природной среде и народно-хозяйственным объектам, т.е. к чрезвычайным лесопожарным ситуациям различного уровня.

Частота лесных пожаров на 1 миллион гектаров площади лесного фонда на территории района в i -ый год определяется из выражения:

$$G_{\text{ЛП},i} = \frac{10^6 \cdot \sum_{i=1}^I N_i}{S_{\text{лф}} \cdot I},$$

где N_i - количество лесных пожаров, действовавших в i -ый год (i -ый пожароопасный сезон); $i = (1 \div I)$ – количество лет, по которым ведется расчет.

Интегральный показатель – среднегодовая площадь одного пожара на территории области $S_{\text{ср.лп}}$, га, рассчитывается по формуле:

$$S_{\text{ср.лп}} = \frac{\sum_{i=1}^I \frac{S_{\text{лп},i}}{I}}{\sum_{i=1}^I \frac{N_i}{I}},$$

где $S_{\text{лп},i}$ – среднегодовая площадь лесного фонда, пройденная лесными пожарами на территории области за i -ый год (i -ый пожароопасный сезон); $i = (1 \div I)$ – количество лет, по которым ведется расчет.

Леса, находящиеся на территории поселения, относятся к Александровскому лесничеству Томской области.

В лесничестве имеется план противопожарного устройства лесов, составленный в 2005 году институтом «Росгипролес».

Пожароопасный сезон (по фактической горимости) на территории лесничества наступает по мере таяния снега и просыхания напочвенного покрова. Среднегодовая горимость лесов составляет 110 дней и длится с начала мая и до второй декады сентября.

Территория лесничества распределена на три зоны лесопожарного мониторинга:

- наземная с авиапатрулированием;
- авиационная;
- космомониторинг 1 уровня.

Охрана лесов от пожаров – комплекс правовых, организационных, технических, лесохозяйственных и других мероприятий, направленных на предупреждение возникновения лесных пожаров, ограничение их распространения, снижение пожарной опасности, повышение пожарной устойчивости лесов, своевременное обнаружение и тушение лесных пожаров.

Охрана лесов, расположенных на землях лесного фонда, от лесных пожаров осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, и Правилами организации и осуществления авиационных работ по охране и защите лесов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.06.2007 № 385.

В ОСТ 56-103-98 под пожарной безопасностью в лесах понимается обеспечение состояния, которое уменьшает до минимума возможность возникновения пожаров в них, и условия для успешной ликвидации загораний.

В ст. 53 ЛК РФ определены основные меры обеспечения пожарной безопасности в лесах.

Указано, что меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

1. предупреждение лесных пожаров;
2. мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожарах;
3. разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
4. иные меры пожарной безопасности в лесах.

Меры противопожарного обустройства лесов включают в себя:

1. строительство, реконструкцию и эксплуатацию лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;
2. строительство, реконструкцию и эксплуатацию посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;
3. прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос;
4. строительство, реконструкцию и эксплуатацию пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря;
5. устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения;
6. проведение работ по гидромелиорации;
7. снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений и проведения санитарно-оздоровительных мероприятий;
8. проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;
9. иные определенные Правительством Российской Федерации меры.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2011 N 281 «О мерах противопожарного обустройства лесов» установлены дополнительные меры по противопожарному обустройству лесов:

- прочистка просек, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;
- эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;

- благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со статьей 11 ЛК РФ;
- установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград,
- обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;
- создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;
- установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

Общее представление о лесной инфраструктуре, обеспечивающей пожарную безопасность в лесах, дают рекомендации по противопожарной профилактике в лесах и регламентации работы лесопожарных служб (утверждены Федеральной службой лесного хозяйства 17.11.1997 г.) и ОСТ 56-103-98.

Для целей обеспечения пожарной безопасности используются не только дороги противопожарного значения. Любые лесные дороги должны создаваться в соответствии с типовыми проектами, предусматривающими возможность их эксплуатации и целей пожарной безопасности.

Согласно Классификации природной пожарной опасности лесов приложения 1 к приказу Рослесхоза от 05.07.2011 N 287, установленной в зависимости от типа леса, преобладающих пород, характера подроста, наличия захламленности, насыщенности территории дорогами и т.д., территория Александровского лесничества характеризуется невысоким (3-4) классом пожарной опасности, что обусловлено наличием большого количества болот и лиственных насаждений. Наиболее высока пожарная опасность в весенний период, когда практически вся площадь лесного фонда покрыта сухой прошлогодней травой.

Рекомендуется проводить профилактический ранневесенний отжиг прошлогодней сухой травы в местах наиболее вероятного возникновения лесных пожаров.

Под торфяным пожаром понимается возгорание торфяного болота, осушенного или естественного, при перегреве его поверхности лучами солнца или в результате небрежного обращения людей с огнем (ГОСТ Р 22.0.03-95, пункт 3.5.6).

На территории поселения имеются торфяники. В связи с тем, что все они находятся на значительном удалении от населенного пункта и сильно обводены, риск возникновения и развития торфяных пожаров практически равен нулю. За всю историю наблюдений на территории поселения не зарегистрировано торфяных пожаров. Даже при условии возникновения торфяного пожара к созданию угрозы жизни и здоровью людей, нанесению ущерба окружающей природной среде и хозяйственным объектам, т.е. к чрезвычайным ситуациям различного уровня это не приведет.

Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории страны с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;

- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Рекомендации для размещения объектов капитального строительства

Создание новых и преобразование существующих систем расселения должно проводиться с учетом природно-климатических условий, существующей техногенной опасности. Не должно допускаться размещение зданий и сооружений в опасных зонах оползней. В проектах планировки необходимо предусматривать ограниченное развитие потенциально опасных объектов экономики, перепрофилирование или модернизацию, обеспечивающие снижение до приемлемого уровня, создаваемого функционированием этих объектов риска поражения населения, среды его обитания и объектов экономики.

Пожаро- и взрывоопасные объекты необходимо выносить за пределы населенного пункта. При размещении и формировании селитебных территорий надо также учитывать размещение уже существующих подобных объектов.

При проектировании, строительстве и реконструкции поселений следует предусматривать единую систему транспорта, представляющую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи для удобства возможной эвакуации людей.

Животноводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаро- и взрывоопасные склады и производства, очистные сооружения должны располагаться с подветренной стороны по отношению к населенной территории.

Территории поселений и места массового отдыха размещаются выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков производственных и хозяйственно-бытовых вод.

За пределами территории населенного пункта в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных норм осуществляется рассредоточенное размещение складов и перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов взрывчатых материалов и базисных складов АХОВ.

Рационально размещенный объект фактически частично или полностью выводится из зоны действия поражающих факторов потенциального источника чрезвычайной ситуации. В случае реального возникновения бедствия ему или совсем не наносится ущерб, или этот ущерб и вообще последствия воздействия бывают столь незначительными, что чрезвычайная ситуация не возникает.

Таким образом, проведенное заблаговременно мероприятие по рациональному размещению оказывается экономически эффективным. Эта эффективность могла бы быть оценена величиной предотвращенного ущерба. Чаще всего этот гипотетический предотвращенный ущерб оценивают при принятии решения на выбор места размещения - новое строительство, при обосновании переноса объекта в более безопасное место и в других случаях, предшествующих практическим мерам.

Рациональное размещение объектов экономики и социальной сферы с точки зрения их природной и техногенной безопасности, являясь важной мерой предупреждения чрезвычайных ситуаций, одновременно играет роль механизма, снижающего потенциальные ущербы и в определенной степени страхующего от затрат на восстановление и перенос объектов.

Противопожарные мероприятия на территории сельского поселения

На территории поселений наибольшую пожарную опасность несет возгорание жилой застройки.

Основными причинами пожаров являются неосторожное обращение с огнём, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования, поджоги.

Для п. Октябрьский характерна одноэтажная застройка. Проблемой является то, что расстояния между частными домами и хозяйственными постройками не соответствуют требованиям пожарной безопасности, водопроводные сети с гидрантами отсутствуют. Рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения.

В соответствии с №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 63 первичные меры пожарной безопасности должны включать в себя:

- 1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
- 2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- 4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- 5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- 6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- 7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- 8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- 9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.9, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах п. Октябрьский относится к вопросам местного значения поселения.

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС планируется проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС обеспечивается:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития, опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;
- своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;
- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;
- разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

Мероприятия по защите территории поселения от затопления и подтопления

Для снижения риска возникновения природных ЧС вследствие воздействия весеннего половодья, требуется проектирование мероприятий по инженерной защите территорий сельского поселения с учетом п. п.1.2, 1.4-1.6, 1.8-1.11, 1.15-1.17 СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Выбор способов защиты зависит от ряда факторов: гидравлического режима водотока, рельефа местности, инженерно-геологических и гидрогеологических условий, наличия инженерных сооружений в русле и на пойме (дамбы, мосты, дороги, водозаборы и т.д.), расположения объектов экономики, подвергающихся затоплению.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

При проектировании следует различать территории:

- подтопленные - с уровнем подземных вод выше проектируемой нормы осушения;
- потенциально-подтапливаемые - с высоким залеганием водоупора, сложенные толщей слабофильтрующих грунтов, имеющих литологическое строение и рельеф, способствующие накоплению инфильтрационных вод, атмосферных осадков и утечек водонесущих коммуникаций;
- неподтапливаемые (в многолетней перспективе), сложенные достаточно мощной толщей фильтрующих грунтов при достаточном фронте разгрузки подземных вод.

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального

использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Основным принципом проектирования водозащитных мероприятий является максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт.

Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Для защиты подтопленных территорий следует рассматривать целесообразность применения дренажей, в том числе в сочетании с повышением территорий (образованием искусственного рельефа).

Для потенциально-подтапливаемых территорий следует предусматривать инженерную защиту как систему профилактических мероприятий, к которой относятся:

- инженерная подготовка территорий - организация рельефа, устройство постоянных и временных водостоков и дорог с водоотводом; тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
- локальные средства инженерной защиты - пластовые, пристенные и кольцевые дренажи, а также предупреждающие барражный эффект от фундаментов зданий и сооружений; организация стока дождевых и талых вод с крыш;
- предупреждение утечек из водонесущих коммуникаций и емкостей с жидкостями - сопутствующие дренажи и другие специальные мероприятия;
- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль качества работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

При повышении территории из-за подтопления ее проектная отметка должна обеспечивать требуемую норму осушения с учетом прогноза подъема подземных вод и эффективности работы дренажных систем, регулирования открытых водоемов и водотоков. При этом гидрогеологическим расчетом следует определять эффективность работы дренажных систем при различных расчетных параметрах дренажа и отметках территории.

В проекте вертикальной планировки отметки, назначенные согласно условиям незатопляемости, следует считать как минимально допустимые.

Дренирование повышенной территории и основания насыпи должно:

- предупреждать образование подземных вод в верхних слоях грунтов как следствие утечек и инфильтрации;
- обеспечивать разгрузку подземных вод с прилегающих территорий.

Сохранение бессточных участков и заболоченностей в пределах защищаемой территории не допускается.

Следует ограничивать распространение влияния подземных водозаборов на застроенные и застраиваемые территории.

Обеспечение безопасности на водных объектах и организация спасения на водах

В целях обеспечения безопасности и охраны жизни людей на водных объектах, предотвращения чрезвычайных ситуаций органами местного самоуправления издается документ, в котором предусматривается:

1. Совместно с органами Государственной инспекции по маломерным судам МЧС России разработка и принятие собственных правил по охране жизни людей на водных объектах, определение меры ответственности физических и юридических лиц за невыполнение данных правил в соответствии с действующим законодательством. Назначение должностных лиц органов местного самоуправления, ответственных за обеспечение безопасности на водных объектах и участвующих, совместно с надзорными органами в проверках по определению готовности к эксплуатации рекреационных зон на водоемах.

2. Разработка и согласование с территориальными органами МЧС России плана взаимодействия по обеспечению безопасности жизни людей на водных объектах, в котором отразить силы и средства, имеющиеся для предупреждения и ликвидации ЧС на акваториях, в местах массового отдыха людей, переправах, местах массового выхода рыбаков на лед и т.д, с учетом круглогодичного посещения указанных мест.

3. Проведение работы по установлению мест для массового отдыха, купания и занятия спортом на водных объектах (зоны рекреации) совместно с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, охраны природы, ГИМС.

Перед началом купального сезона дно водоема до границы плавания должно быть обследовано водолазами и очищено от водных растений, коряг, камней, стекла и др., иметь постепенный скат без уступов до глубины 1,75 м, при ширине полосы от берега не менее 15 метров.

Площадь водного зеркала в месте купания при проточном водоеме должна обеспечивать не менее 5 кв. м на одного купающегося, а на непроточном водоеме - в 2 - 3 раза больше. На каждого человека должно приходиться не менее 2 кв. м площади пляжа. В местах, отведенных для купания, не должно быть выхода грунтовых вод, водоворота, воронок и течения, превышающего 0,5 метра в секунду.

Зоны рекреации должны соответствовать санитарно-гигиеническим нормам и правилам перед началом и в период купального сезона.

4. Установление сроков купального сезона, продолжительность работы зон рекреации водных объектов. Разработка совместно с органами ГИМС плана мероприятий по обустройству мест массового отдыха населения у водных объектов.

5. Проведение мероприятий по обустройству мест массового отдыха. Руководителям предприятий, организаций и учреждений, частным лицам, имеющим базы отдыха с местами для купания на водных объектах, необходимо создавать ведомственные спасательные посты. На территории зоны рекреации, не далее 5 м от воды, через каждые 50 м должны выставляться щиты с навешенными на них спасательными кругами и «концами Александра».

6. На пляжах должны быть оборудованы помещения для оказания первой медицинской помощи. Пункт первой медицинской помощи должен быть обеспечен необходимым инструментом и медикаментами для оказания помощи пострадавшим на воде.

7. В целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан проведение работы по установлению мест, где запрещены купания, катания на лодках, забор воды для питьевых и бытовых нужд, водопой скота, другие условия общего водопользования.

8. Определение порядка привлечения добровольцев-общественников для оказания помощи профессиональным спасательным подразделениям в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и происшествий на водных объектах.

9. Привлечение сотрудников органов внутренних дел для обеспечения правопорядка в местах массового отдыха населения на акваториях. При проведении патрулирования в местах рекреации обращать особое внимание на наличие точек торговли спиртными напитками.

Участие, совместно с органами милиции, органами ГИМС, управлением по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в установлении режима работы ледовых переправ.

5.4. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности

В полномочия органов местного самоуправления входит решение следующих вопросов:

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб на территории поселения;
- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий, находящихся на территории поселения.

Система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в Октябрьском сельском поселении опирается на Положение о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2003 № 794.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» является укрытие его в защитных сооружениях.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий.

Для предупреждения (снижения) последствий чрезвычайных ситуаций, защиты населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов требуется:

- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;
- проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;

- выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;
- обеспечение пожарной безопасности объекта;
- проведение обследований (дефектоскопия) трубопроводов.

В целях профилактики пожароопасных ситуаций должны быть предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- создание системы противопожарных барьеров, минерализованных полос, разрывов, канав и уход за ними;
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- устройство пожарных водоемов;
- устройство подъездов к водоемам для пожарных машин;
- устройство противопожарных щитов, обустройство мест отдыха;
- устройство пожаронаблюдательных пунктов, вышек, мачт;
- изготовление и установка средств наглядной агитации и предупредительных знаков;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный период;
- наем временных пожарных сторожей, работников по охране техники и оборудования;
- организация связи (телефонная проводная, радиосвязь);
- обустройство временных посадочных площадок для воздушных судов и пунктов их заправки топливом.

В целях обеспечения пожарной безопасности поселения необходима организация пожарных проездов между строениями; устройство пожарных гидрантов. Необходимо оборудование административно-общественных зданий пожарной сигнализацией и средствами оповещения о пожаре.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Проведение аварийно – спасательных работ		
1.1	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения	I очередь - расч.срок
1.2	Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения	I очередь - расч.срок
2. Противопожарные мероприятия на территории поселения		
2.1	Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и	I очередь - расч.срок

	общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности	
2.2	Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности	I очередь - расч.срок
2.3	Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением	I очередь - расч.срок
2.4	Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара	I очередь - расч.срок
2.5	Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре	I очередь - расч.срок
2.6	Выполнение подъездов с твердым покрытием к открытым водоемам и водозаборам в целях обеспечения возможности забора воды пожарными машинами	I очередь - расч.срок
2.7	Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний	I очередь - расч.срок
2.8	Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов	I очередь - расч.срок
2.9	Мониторинг пожарной опасности в лесах	I очередь - расч.срок
2.10	Разработка планов тушения лесных пожаров	I очередь - расч.срок
3. Лечебно-эвакуационное обеспечение		
3.1	Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества	I очередь - расч.срок
3.2	Заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, оснащение)	I очередь - расч.срок
3.3	Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием	I очередь - расч.срок
3.4	Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами	I очередь - расч.срок
3.5	Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и обеспечение их готовности к принятию пораженных	I очередь - расч.срок
3.6	Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС	I очередь - расч.срок

Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, использованных при разработке раздела

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ в редакции от 07.05.2009 N 84-ФЗ;
- «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;
- «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ в редакции от 14 марта 2009 г.;
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. №123-ФЗ;
- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ;
- «О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Постановление правительства РФ от 4 сентября 2003г. № 547;
- «О сроках декларирования промышленной безопасности действующих опасных производственных объектов». Постановление правительства РФ от 02.02.1998 №142;
- «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Постановление правительства РФ от 21.05.2007 г. № 304;
- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования";
- СНиП 23.01 -99 "Строительная климатология";
- СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия";
- СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий";
- ГОСТ Р 22.0.06 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных, чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы";
- ГОСТ Р 22.0.07 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных, чрезвычайных ситуаций";
- СНиП 02.07.01 - 89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарные классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Руководство по эвакуации населения в ЧС природного и техногенного характера ГОЧС, М.1996;
- Методическое пособие по прогнозированию и оценке химической обстановки чрезвычайных ситуациях. - М: ВНИИ ГОЧС, 1993;
- Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС (книги 1и 2)-М: МЧС России, 1994;
- В.А.Акимов, В.Д.Новиков, Н.Н.Радаев Природные и техногенные чрезвычайные ситуации: опасности, угрозы, риски. – М.:ЗАО ФИД «Деловой экспресс», 2001.-343с.
- Атлас природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации. Под общей ред. С.К. Шойгу. М.: ИПЦ "Дизайн. Информация. Картография", 2005.
- Комплект карт общего сейсмического районирования территории РФ - ОСР-97. Масштаб 1:8000000. Объяснительная записка и список городов и населённых пунктов, расположенных в сейсмоопасных районах. В.И. Уломов, Л.С. Шумилина. М.: Объединённый институт физики Земли им. О.Ю. Шмидта РАН, 1999. 57с.

6. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние	I очередь 2023 г.	Расчетный срок 2033 г.
1.	Территория муниципального образования в установленных границах	га	99106,12	99106,12	99106,12
2.	Территория п. Октябрьский	га	72,23	72,23	72,23
2.1.	Жилые зоны	га	17,26	21,41	21,41
2.2.	Общественно-деловая зона	га	1,16	2,2	2,2
2.3.	Производственная зона	га	2,9	2,88	2,88
2.4.	Рекреационная зона	га	0,32	1,23	1,23
2.5.	Зеленые насаждения общего пользования, береговые территории	га	29,84	30,96	30,96
2.6.	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	га	0,77	1,15	1,15
2.7.	Улично-дорожная сеть	га	6,25	6,3	6,3
2.8.	Зона сельскохозяйственного использования	га	-	6,1	6,1
2.9.	Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	13,73	-	-
3.	Население	чел.	244	230	240
4.	Жилой фонд	тыс.м ²	4,454	4,6	5,28
4.1.	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	18,25	20	22
5.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
5.1.	Общеобразовательные школы (ООШ) с группой дошкольного образования	объект	1	1	1
5.2.	ФАП	объект	1	1	1
5.3.	Аптечный пункт	объект	1	1	1
5.4.	Сельский дом культуры	объект	1	1	1
5.5.	Библиотека	объект	1	1	1
5.6.	Физкультурно-спортивные сооружения, в том числе:				
5.6.1.	спортивный зал	объект	1	1	1
5.6.2.	плоскостные	объект	1	1	1

*Генеральный план муниципального образования Октябрьское сельское поселение
Александровского района Томской области*

	сооружения				
5.7.	Отделения связи, почта	объект	1	1	1
6.	Транспортная инфраструктура				
6.1.	Внешний транспорт				
-	федеральные автодороги	км	0		
6.2.	Улично-дорожная сеть				
-	протяженность улиц и дорог с реконструируемым твердым покрытием	км	-	4,9	5,9
7.	Инженерная инфраструктура				
7.1.	Водопотребление				
-	Среднесуточный расход воды	м ³ /сут.	26,2	24,73	69,24
-	Норма водопотребления	л/сут.	50	50	190
7.2.	Водоотведение				
-	Суммарный расход сточных вод	м ³ /сут.	-	-	52,44
7.3.	Связь				
-	Монтированная емкость АТС	номеров	70	70	70
7.4.	Электроснабжение				
-	Электрические нагрузки потребителей	кВт	137	130	136
7.5.	Теплоснабжение				
	расход тепла	МВт/Гкал/ч	<u>2,4735</u> 2,1268	<u>2,491</u> 2,1419	<u>2,5466</u> 2,1871

ПРИЛОЖЕНИЕ

Перечень координат поворотных точек устанавливаемых границ п. Октябрьский

	X	Y
1	685776.2783	2344463.3438
2	685636.541	2344692.0313
3	685466.6611	2345062.6875
4	685350.833	2345441.0312
5	685080.5694	2345286.5938
6	685142.3447	2345147.6251
7	684941.6406	2345061.3124
8	684867.3691	2345194.5625
9	684784.3604	2345153.0625
10	684804.0205	2345046.0313
11	684707.9043	2344906.2188
12	684729.6504	2344825.375
13	684699.166	2344783.9062
14	684825.75	2344468.0938
15	684994.0674	2344410.3438
16	685153.5322	2344331.7187
17	685239.9365	2344288.25
18	685439.6953	2344314.25
19	685590.21	2344360.0001