



ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Александровского района Томской области

о. Лымжитский

ТОМ I

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании
Октябрьского
сельского поселения

2013 г.

ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ»

394016 г. Воронеж; ул. 45 Стрелковой Дивизии, 263, тел./факс 8(4732) 53-85-82,
р/с 40702810213000025411 Центрально-Черноземный банк Сбербанка РФ г. Воронеж
к/с 30101810600000000681; БИК 042007681

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Том I

Положение о территориальном планировании

ПЗ - 1

2013 год

*Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение»
Александровского района Томской области*

Проект разработан творческим коллективом в составе:

| | |
|---|----------------------------------|
| Директор ООО «НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ» | П.И. Попов |
| Архитекторы проекта | Н.Л. Мосолова Е. А. Воробьева |
| Главный инженер проекта | А.Б. Федоров |
| Архитектор, ведущий специалист | И.А. Лошкарева |
| Инженер | О. В. Сас |
| Экономист по планированию | Е.А. Шалкина |
| Инженер-эколог | И.В. Багдасаров |

СОСТАВ ПРОЕКТА

| Состав | Наименование | Обозначение |
|--|---|-------------|
| Утверждаемая часть | | |
| Том I | Положение о территориальном планировании <i>(пояснительная записка)</i> | ПЗ-1 |
| 1. | <i>Графические материалы</i> | |
| 1.1. | Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения Октябрьского сельского поселения М 1:50000 | ГП-1 |
| 1.2. | Генеральный план п. Октябрьский М 1:5000 | ГП-2 |
| 1.3. | Карта границ населенного пункта п. Октябрьский М 1:5000 | ГП-3 |
| 1.4. | Карта границ функциональных зон п. Октябрьский с отображением параметров их планируемого развития М 1:5000 | ГП-4 |
| Материалы по обоснованию проекта Генерального плана | | |
| Том II | Материалы по обоснованию проекта Генерального плана <i>(пояснительная записка)</i> | ПЗ-2 |
| 2. | <i>Графические материалы</i> | |
| 2.1. | Карта комплексной оценки современного состояния территории Октябрьского сельского поселения М 1:50000 | ГП-5 |
| 2.2. | Карта комплексной оценки современного состояния территории п. Октябрьский М 1:5000 | ГП-6 |
| 2.3. | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и зон действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях М 1:50000 | ГП-7 |

Содержание

| | |
|---|----|
| 1. Цели и задачи территориального планирования | 6 |
| 1.1. Общие положения..... | 6 |
| 1.2. Цели и задачи территориального планирования Октябрьского сельского поселения | 7 |
| 1.3. Прогноз численности населения | 10 |
| 1.4. Интересы Российской Федерации, Томской области, МО «Александровский район» при осуществлении территориального планирования Октябрьского сельского поселения | 11 |
| 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения | 12 |
| 2.1. Архитектурно-планировочное решение | 13 |
| 2.2. Предложения по оптимизации территориального устройства Октябрьского сельского поселения..... | 15 |
| 2.3. Функциональное зонирование..... | 16 |
| 2.4. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещение на территории Октябрьского сельского поселения объектов капитального строительства | 16 |
| 2.4.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры | 16 |
| 2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами транспортной инфраструктуры | 18 |
| 2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами жилищного строительства..... | 19 |
| 2.4.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры | 20 |
| 2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории поселения местами массового отдыха жителей, благоустройство и озеленение..... | 21 |
| 2.4.6. Предложения по обеспечению территории поселения объектами специального назначения..... | 21 |
| 2.5. Мероприятия по охране окружающей среды..... | 22 |
| 2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 23 |
| 3. Заключение..... | 25 |
| 4. Основные технико-экономические показатели | 26 |

1. Цели и задачи территориального планирования

1.1. Общие положения

Территориальное планирование Октябрьского сельского поселения Александровского района Томской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана поселения и внесения в него изменений.

Генеральный план муниципального образования Октябрьское сельское поселение выполнен на основании Муниципального контракта № 0165300011112000007-0156258-02 от 04.02.2013 г.

Генеральный план Октябрьского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области от 11.01.2007 № 9-03 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области», Законом об общих принципах организации местного самоуправления в РФ от 06.10. 2003г. №131-ФЗ; реализуется в границах, предусмотренных Законом Томской области от 15.10.2004 N 227-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Александровского района», утверждённым Постановлением Государственной Думы Томской области от 30.09.2004 № 1487.

Основной целью Генерального плана Октябрьского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для сбалансированного устойчивого развития муниципального образования как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Данную работу следует рассматривать как составную часть информационной базы для принятия как стратегических, так и оперативных управленческих решений, направленных на улучшение условий жизнедеятельности населения поселения градостроительными средствами

Генеральный план Октябрьского сельского поселения содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карты территориального планирования сельского поселения и п. Октябрьский.

В положении о территориальном планировании согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации должны быть отражены:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Карты территориального планирования муниципального образования включают в себя:

Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Александровского района Томской области

- Карту анализа современного состояния территории Октябрьского сельского поселения;
- Карту Генерального плана Октябрьского сельского поселения с отображением границ населенного пункта, объектов капитального строительства местного значения, а также федерального и регионального значения;
- Карту границ функциональных зон с отображением параметров развития указанных зон;
- Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспортных коммуникациях;
- Карту анализа современного состояния территории п. Октябрьский;
- Карту Генерального плана п. Октябрьский.

Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования, следует руководствоваться материалами по обоснованию проекта Генерального плана, подготовленными в текстовой форме и графической форме, которые включают:

1. Анализ состояния территории Октябрьского сельского поселения, проблемы и направление ее комплексного развития;
2. Обоснование предложений и перечень мероприятий по территориальному планированию.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и воздействия их последствий отражены в составе специального раздела.

Проект разработан на основе топографических планов масштаба 1:100000.

Генеральный план разработан на следующие периоды реализации:

Исходный год – 2013 г.

- расчётный срок, на который рассчитаны все планируемые мероприятия, - 2033 г.;
- первая очередь, на которую планируются первоочередные мероприятия, - 2023 г.

1.2. Цели и задачи территориального планирования Октябрьского сельского поселения

Территориальное планирование Октябрьского сельского поселения осуществляется в соответствии с целями развития сельского поселения, установленными в документах планирования социально-экономического развития поселения и МО «Александровский район».

Генеральный план определяет основные направления реализации государственной и региональной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально-экономического развития и природно-климатических условий муниципального образования.

Главная экономическая идея Генерального плана – расширение территорий активной хозяйственной деятельности с возобновлением утраченных направлений производственной деятельности:

- рыбодобыча, рыбопереработка;
- лесозаготовка и первичная лесопереработка;
- производство кедрового масла;

Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Александровского района Томской области

- заготовка дикоросов;
- предоставлению услуг населению;
- строительные услуги.

Главная градостроительная идея Генерального плана – оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, улучшение градостроительной и экологической ситуации, сохранение природно-экологического каркаса территории.

Общей целью проекта Генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства, на улучшение качества жизни населения и экономики поселения, интегрирование Октябрьского сельского поселения в экономику Александровского района.

Задачи территориального планирования Октябрьского сельского поселения:

- создание условий для устойчивого развития территории поселения;
- создание градостроительных предпосылок для эффективного использования производственных, природных, в т.ч. земельных ресурсов;
- определение назначения территорий поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- определение конкурентоспособного потенциала поселения за счёт наращивания сравнительных преимуществ в различных областях хозяйственной деятельности;
- обеспечение реализации полномочий органов местного поселения;
- определение новых источников экономического роста поселения;
- реализация программ социально-экономического развития Томской области, МО «Александровский район»;
- создание условий для реализации интересов Российской Федерации и Томской области с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории поселения;
- создание градостроительных предпосылок для снижения объемов маятниковой трудовой миграции населения муниципального образования;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли и отдыха;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории поселения.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года, областных и районных целевых программ, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план Октябрьского сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в

соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Томской области, различных структурных подразделений администрации Александровского района, поселения, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана приняты во внимание материалы:

- Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Октябрьского сельского поселения за 2006-2011 годы, размещенные на сайте Федеральной службы Государственной статистики.

- Схема территориального планирования Томской области, выполненная по заказу Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области, ФГУП «Рос НИПИ Урбанистики» (г. Санкт-Петербург), утвержденная постановлением Администрации Томской области от 08.07.2011 № 204а.

- Проект Схемы территориального планирования Александровского района Томской области, разработанный в 2011 году ФГУП «Рос НИПИ Урбанистики» (г. Санкт-Петербург).

- Стратегия социально-экономического развития Сибири до 2020 года.

- Стратегия развития Томской области до 2020 года.

- Стратегия развития транспортной системы Томской области в 2008-2025 гг.

- Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Томской области до 2014 года».

- ОЦП «Строительство жилья социального назначения и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда в Томской области в 2006-2010 годах с прогнозом до 2020 года», (утверждена Законом Томской области от 15.03.2006 № 52-ОЗ).

- Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Томской области на 2010-2012 годы и на перспективу до 2020 года».

- Региональная программа «Улучшение инвестиционного климата в Томской области на период 2011 – 2014 годов».

- Долгосрочная целевая программа «Социально-экономическое развитие муниципального образования «Александровский район» на 2013-2015 годы и на перспективу до 2020 года»

- Районная долгосрочная целевая программа «Повышение энергетической эффективности на территории Александровского района Томской области на период с 2010 по 2012 годы и на перспективу до 2020 года»

- Целевая программа «Дошкольное образование в Александровском районе» на 2011-2013 годы

- Ведомственная целевая программа «Создание условий и предоставление услуг по дополнительному образованию детей в учреждениях дополнительного образования детей Александровского района в 2013 году»

- Ведомственная целевая программа «Содействие функционированию дошкольных образовательных учреждений Александровского района в 2013 году»

- Ведомственная целевая программа «Создание условий для функционирования муниципальных общеобразовательных учреждений Александровского района в 2013 году»

- Районная долгосрочная целевая программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Александровского района в 2012-2014 годах»
- Районная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Александровского района на 2013 -2015 годы и на период до 2020 года»
- Районная долгосрочная целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Александровского района на 2011-2013 годы»
- Районная долгосрочная целевая программа «Предоставление молодым семьям поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории Александровского района на 2011-2015 годы»
- Районная долгосрочная целевая программа «Модернизация пищеблоков в учреждениях общего и дошкольного образования Александровского района»
- Районная долгосрочная целевая программа «Развитие рыбной промышленности в Александровском районе на 2012-2020 годы»
- Районная долгосрочная целевая программа «Социальное развитие сел Александровского района на 2011-2013 годы»
- Районная долгосрочная целевая программы «Социальная поддержка населения Александровского района на 2011-2013 годы»
- Районная долгосрочная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Александровском районе на 2012-2014 годы»
- Районная долгосрочная целевая программа «Модернизация здравоохранения на территории Александровского района на 2011-2013 годы»
- Программа Октябрьского сельского поселения «Социальная поддержка населения Октябрьского сельского поселения на 2011-2013г.».

Также использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Томской области, администрации муниципального образования Александровский район и прочих организаций.

Материалы Генерального плана могут быть использованы при разработке проектов планировки и застройки сельских микрорайонов, комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования поселения, а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов местного, районного и областного значения.

1.3. Прогноз численности населения

При составлении прогноза численности населения Генеральным планом учтена сложившаяся в сельском поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал сельского поселения, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в Октябрьском сельском поселении в 2007-2012 гг. показатели численности населения поселения.

| Наименование | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|--------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| Октябрьское сельское поселение | 258 | 266 | 265 | 270 | 252 | 244 |

Основным фактором, определяющим движение населения в Октябрьском сельском поселении, являются миграционные процессы. Естественный прирост складывается из показателей рождаемости и смертности, имеет близкие к нулевым значения.

Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Александровского района Томской области

Схемой территориального планирования Александровского района демографическая ситуация на перспективу до 2035 г. оценена как потенциально имеющая тенденцию к стабилизации и увеличению показателя численности населения.

В Октябрьском сельском поселении на расчетный срок проекта также прогнозируется стабилизация численности населения. Возрастная структура населения на 2023 и 2033 гг. определена с учетом трендов оптимистического варианта прогноза Росстата по регионам страны, представленном в статистическом бюллетене «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года».

Исходя из оценки социально-экономического потенциала поселения, проектом прогнозируется сокращение численности населения на первую очередь реализации Генерального плана, стабилизация численности населения на расчетный срок.

Перспективные демографические показатели

| Показатель | 2012 год | 2023 год | 2033 год |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Численность населения, человек | 244 | 230 | 240 |
| из них в возрасте | | | |
| моложе трудоспособного | 20,5% | 18,5% | 18% |
| трудоспособном | 55% | 56,5% | 58% |
| старше трудоспособного | 24,5% | 25% | 24% |

1.4. Интересы Российской Федерации, Томской области, МО «Александровский район» при осуществлении территориального планирования Октябрьского сельского поселения

Учет интересов Российской Федерации, Томской области, МО «Александровский район», сопредельных с Октябрьским СП муниципальных образований в Генеральном плане Октябрьского сельского поселения осуществляется следующими мероприятиями по территориальному планированию:

– Реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.

– Реализацией основных решений документов территориального планирования Томской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.

– Реализацией стратегии социально-экономического развития МО «Александровский район», целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий муниципального образования.

– Учётом интересов сопредельных муниципальных образований, в том числе, МО «Каргасокский район», отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Октябрьского сельского поселения.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения

Настоящий раздел содержит варианты решения задач территориального планирования Октябрьского сельского поселения, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, для реализации полномочий органов местного самоуправления Октябрьского сельского поселения.

Содержание разделов и схем Генерального плана муниципального образования в рамках полномочий органов местного самоуправления определяет круг проблем и проектных мероприятий, направленных на их решение.

Согласно ст. 14 и 14.1 от 06.10. 2003г. №131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселения помимо предложений по административно-территориальному устройству относятся предложения по размещению на территории муниципального образования объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

- предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:
 - *организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;*
- предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:
 - *дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;*
 - *создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;*
- предложения по обеспечению населения поселения объектами жилой инфраструктуры:
 - *обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;*
- предложения по обеспечению населения поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:
 - *создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;*
- предложения по обеспечению населения поселения объектами библиотечного обслуживания, учреждениями культуры, объектами физкультуры и спорта:

- организация библиотечного обслуживания населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
 - предложения по обеспечению населения объектами массового отдыха жителей, благоустройство и озеленение территории поселения;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
 - предложения по обеспечению территории поселения местами сбора бытовых отходов;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- предложения по обеспечению территории поселения местами захоронения;
- организация ритуальных услуг, содержание мест захоронения;
- предложения по обеспечению территории поселения мерами пожарной безопасности;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения.

2.1. Архитектурно-планировочное решение

Социально-экономическое развитие Александровского района в целом, согласно Схеме территориального планирования Томской области, и Октябрьского сельского поселения в частности на перспективу определяется удаленностью от основного экономического, административного, социального центра области – г. Томска и сдержанным по этой причине развитием агломеративных процессов.

Поселение при своем невыгодном расположении вне зон агломерации имеет невысокую привлекательность для создания новых жилых зон как для постоянного, так и сезонного проживания. Высокий ресурсный потенциал – полезные ископаемые, леса, объекты водного фонда – остается основным источником обеспечения устойчивого развития поселения при эффективной организации хозяйственной деятельности.

Градостроительные предложения и решения настоящего Генерального плана направлены на:

- совершенствование транспортного каркаса, обеспечение доступности населенного пункта;

- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, что в градостроительном отношении означает применение на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды;

- развитие населенного пункта, ориентированное на комплексную реконструкцию уже освоенных территорий.

Проектное территориальное развитие Октябрьского сельского поселения предусматривает:

- преемственность в функциональном назначении сложившихся территориальных зон населенного пункта в соответствии с нормативными требованиями экологической безопасности; упорядочение и четкое разграничение урбанизированных территорий на жилые, производственные и рекреационные зоны;

- установление границ населенного пункта п. Октябрьский;

- развитие рекреационной зоны;

- дальнейшее развитие транспортной и инженерной инфраструктуры (строительство и реконструкция автодорог местного значения);

- развитие инфраструктуры социального обслуживания населения.

Выявленные конфликтные точки и зоны Октябрьского сельского поселения:

1. Застроенные территории п. Октябрьский располагаются на заболоченных территориях с высоким уровнем грунтовых вод.

2. Отсутствие круглогодичных транспортных связей с населенными пунктами внешней системы расселения.

3. Износ оборудования основных объектов инженерного обеспечения поселения.

4. Высокий процент износа объектов жилого фонда и социальной инфраструктуры.

5. Отсутствие газификации населенного пункта.

6. Неразвитость производственной базы и зависимость поселения от внешних инвесторов.

7. Недостаточное благоустройство районов жилой застройки.

8. Отсутствие благоустроенных рекреационных зон.

Проектные предложения Генерального плана направлены, в том числе, на решение перечисленных проблем градостроительными средствами.

Основу планировочной структуры поселения составляет существующая сеть улиц и дорог местного значения. Основные планировочные оси на перспективу сохраняются.

Архитектурно-планировочное решение, принятое Генеральным планом, построено на принципе максимального использования и сохранения имеющегося природно-рекреационного потенциала и органичного включения каждого отдельного компонента в архитектурно-пространственную систему проектируемой территории.

Перспективные направления архитектурно-градостроительной деятельности:

Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Александровского района Томской области

- Сохранение общей масштабности существующих планировочных элементов.
- Обеспечение транспортной и планировочной связности территорий населенного пункта.
- Усиление функции общественно-деловых зон в соответствии со сложившимся транспортным каркасом и системой зеленых насаждений общего пользования.
- Развитие зоны жилой и общественно-деловой застройки за счет освоения не используемых территорий.
- Выполнение мероприятий по благоустройству и санитарно-защитному озеленению существующих производственных зон с целью ослабления негативного влияния предприятий на окружающую среду.
- Создание объектов рекреационного и спортивного назначения.

2.2. Предложения по оптимизации территориального устройства Октябрьского сельского поселения

Границы и статус Октябрьского сельского поселения установлены Законом Томской области от 15.10.2004 N 227-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Александровского района», утверждённым Постановлением Государственной Думы Томской области от 30.09.2004 № 1487.

Согласно проекту кадастрового деления территории МО «Александровский район» границы населенного пункта п. Октябрьский совпадают с границами кадастрового квартала с кадастровым номером 70:01:0000005. Границы кадастрового квартала по населенному пункту проводились по утвержденной черте. При отсутствии утвержденной черты она наносилась по согласованию с комитетом по земельным ресурсам и землеустройству района.

До настоящего времени границы населенного пункта п. Октябрьский так и не были утверждены в установленном порядке.

Генеральным планом предлагается установить границы населенного пункта п. Октябрьский по границам кадастрового квартала 70:01:0000005. Площадь п. Октябрьский в проектируемых границах составит 72,23 га.

Мероприятия по изменению территориального устройства Октябрьского сельского поселения

| № п/п | Наименование мероприятий | Этапы реализации | Исполнитель |
|-------|--|------------------|--|
| 1. | Установление границ п. Октябрьский в соответствии с отображением на карте Генерального плана | I очередь | Администрация Октябрьского сельского поселения |
| 2. | Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ п. Октябрьский | I очередь | |

2.3. Функциональное зонирование

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ Генеральным планом предусматривается упорядочение сложившегося функционального зонирования на основе опорной застройки и территориальное развитие функциональных зон на свободных от застройки территориях.

Параметры развития функциональных зон в границах п. Октябрьский

| Наименование функциональной зоны | Существующее положение, га | % | Проектное решение, га | % |
|---|----------------------------|------------|-----------------------|------------|
| Жилые зоны | 17,26 | 23,93 | 21,41 | 29,64 |
| Общественно-деловая зона | 1,16 | 1,6 | 2,2 | 3,05 |
| Производственная зона | 2,9 | 4,0 | 2,88 | 3,99 |
| Рекреационная зона | 0,32 | 0,44 | 1,23 | 1,7 |
| Зеленые насаждения общего пользования, береговые территории | 29,84 | 41,3 | 30,96 | 42,86 |
| Зона инженерно-транспортной инфраструктуры | 0,77 | 1,07 | 1,15 | 1,59 |
| Улично-дорожная сеть | 6,25 | 8,65 | 6,3 | 8,72 |
| Зона сельскохозяйственного использования | - | - | 6,1 | 8,45 |
| Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность | 13,73 | 19,01 | - | - |
| Всего | 72,23 | 100 | 72,23 | 100 |

Данные в таблицах получены путем картографических обмеров.

2.4. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещение на территории Октябрьского сельского поселения объектов капитального строительства

2.4.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
|-------------------------|---|----------------------------|
| 1. Водоснабжение | | |
| 1.1. | Строительство водопроводных сетей для водоснабжения проектируемой школы | I очередь – расчетный срок |
| 1.2. | Выявление запасов подземных вод питьевого качества | I очередь – расчетный срок |
| 1.3. | Техническая реконструкция водозаборных скважин | расчетный срок |

| | | |
|--|---|----------------------------|
| 1.4. | Капитальный ремонт водонапорной башни | расчетный срок |
| 2. Водоотведение | | |
| 2.1. | Строительство автономных локальных и индивидуальных систем канализации в районах существующей жилой застройки | I очередь – расчетный срок |
| 3. Теплоснабжение | | |
| 3.1. | Строительство тепловых сетей для теплоснабжения здания проектируемой школы | I очередь – расчетный срок |
| 3.2. | Капитальный ремонт котельной | расчетный срок |
| 5. Электроснабжение | | |
| 5.1. | Замена опор ЛЭП, находящихся в аварийном состоянии | I очередь – расчетный срок |
| 5.2. | Реконструкция и техническое перевооружение местных электросетей ВЛ-0,4 - 0,7 км | I очередь |
| 6. Связь | | |
| <i>Развитие сетей фиксированной связи</i> | | |
| 6.1. | Телефонизация вновь строящихся объектов | I очередь – расчетный срок |
| <i>Развития телекоммуникационных сетей</i> | | |
| 6.2. | Развитие широкополосного доступа к сети Интернет xDSL | I очередь – расчетный срок |
| 6.3. | Развитие транспортной сети передачи данных | I очередь – расчетный срок |
| <i>Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ</i> | | |
| 6.4. | Переход на цифровое телерадиовещание, стандарта DVB модернизация оборудования телепередатчиков | I очередь – расчетный срок |
| <i>Развитие почтовой связи</i> | | |
| 6.5. | Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи. | Расчётный срок |

2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами транспортной инфраструктуры

Перспективы развития инфраструктуры внешнего транспорта Октябрьского сельского поселения направлены на обеспечение круглогодичных транспортных связей поселения с населенными пунктами Александровского района и с административным центром района – селом Александровским.

В Генеральном плане Октябрьского сельского поселения учтены объекты транспортной инфраструктуры федерального, регионального и районного значения, создание которых предусмотрено утвержденными стратегическими документами развития и документами программно-целевого планирования, документами территориального и отраслевого планирования Российской Федерации, Томской области и Александровского муниципального района на территории Октябрьского сельского поселения.

Мероприятия по размещению на территории сельского поселения объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального и муниципального (районного) значения

| № п/п | Мероприятие (объект) | Сроки реализации | Основание |
|-------|---|------------------|---------------------------------------|
| 1. | резервирование на территории поселения земельных участков для размещения автодороги общего пользования федерального значения Каргасок- Пыть-Ях (ХМАО) | Расчетный срок | Проектные решения СТП Томской области |
| 2. | резервирование на территории поселения земельных участков для размещения Северо-Сибирской железнодорожной магистрали Нижневартовск – Белый Яр – Усть-Илимск | Расчетный срок | Проектные решения СТП Томской области |

Сведения об объектах капитального строительства федерального значения носят ознакомительный характер, показаны в целях обеспечения информационной целостности и не относятся к материалам, утверждаемым в составе настоящего Генерального плана.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети Октябрьского сельского поселения, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети, мероприятия по устройству подъездных дорог к местам массового отдыха жителей поселения, местам захоронения.

В основе проектной уличной сети села лежит существующая структура улиц, существующие главные улицы сохраняют свое значение на расчетный срок. Предусмотрено благоустройство улично-дорожной сети – ремонт и устройство твердого покрытия проезжей части на расчетный срок и за расчетным сроком генерального плана.

Перечень мероприятий

| № п/п | Наименование | Един. измер. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализации |
|-------|--|--------------|--------|--|---|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Реконструкция проезжей части с гравийным покрытием и благоустройством улиц | км | 4,9 | ул. Школьная, ул. Лесная, пер. Лесной, ул. Рабочая, ул. Молодежная, ул. Новая, ул. Береговая, ул. Почтовая, ул. Кедровая | ремонт и капитальный ремонт дорожного полотна | Первая очередь- Расч. срок |
| 2 | Устройство проезжей части с твердым покрытием и благоустройством улиц | км | 4,9 | ул. Школьная, ул. Лесная, пер. Лесной, ул. Рабочая, ул. Молодежная, ул. Новая, ул. Береговая, ул. Почтовая, ул. Кедровая | строительство | Расч. срок и за расч. сроком |
| 3 | Устройство проезжей части с твердым покрытием | км | | Автодорога, ведущая к кладбищу и метеостанции; въезд в п. Октябрьский от пристани; автодорога, ведущая к полигону ТБО | строительство | Расч. срок |

2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами жилищного строительства

Согласно ст. 14 и 14.1 от 06.10. 2003 г. № 131- ФЗ к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями; организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством

В порядке решения этих вопросов основными мероприятиями являются:

- реализация жилищной программы с учетом конкретных условий поселения;
- освоение свободных территорий под жилищное строительство;
- выделение земельных участков под индивидуальную застройку всем желающим;
- реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;
- решение полноценного инженерного благоустройства жилищного фонда с целью создания привлекательной среды обитания для населения и закрепления его по месту жительства, создание условий для притока молодых специалистов.

В связи с длительным процессом сокращения населения значительные по площади территории жилых кварталов п. Октябрьский заняты неиспользуемыми, ветхими и полуразрушенными жилыми и хозяйственными постройками. Данные территории предназначены для рекультивации с последующим использованием под новую жилую застройку (по потребности), а также для ведения сельскохозяйственной деятельности.

Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Александровского района Томской области

Перечень мероприятий по обеспечению Октябрьского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

| № п/п | Наименование мероприятий | Сроки реализации |
|-------|---|----------------------------|
| 1 | Обеспечение условий для повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно- гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения | I очередь - расчётный срок |
| 2 | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда | I очередь - расчётный срок |
| 3 | Комплексное благоустройство жилых кварталов | I очередь - расчётный срок |
| 4 | Рекультивация территорий неиспользуемых участков с ветхим жильем | I очередь - расчётный срок |
| 5 | Освоение свободных от застройки территорий площадью 2,55 га, определенных Генеральным планом под строительство 1,346 тыс. м ² индивидуального жилья | I очередь - расчётный срок |

2.4.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры

Качество и комфортность проживания населения находятся в полной зависимости от системы обслуживания и предоставляемых услуг и сервиса.

Генеральным планом закрепляется идея нового строительства современных объектов социальной инфраструктуры потребной мощности, оснащенных актуальным необходимым оборудованием, взамен ветхих, аварийных и убыточных в содержании существующих объектов.

Перечень мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры

| № п/п | Наименование | Населенный пункт | Сроки реализации | Примечание |
|--|--|---|----------------------|--------------------------------|
| 1. Образование | | | | |
| 1.1. | Новое здание «ООШ п. Октябрьский» с группой дошкольного образования | пересечение ул. Школьной и пер. Лесного | I очередь-расч. срок | проектирование и строительство |
| 2. Объекты здравоохранения | | | | |
| 2.1. | Здание ФАП | пер. Лесной | I очередь | Ввод в эксплуатацию |
| 3. Объекты спортивного назначения | | | | |
| 3.1. | Оборудование спортивной площадки | ул. Молодежная | I очередь | строительство |
| 4. Объекты культуры | | | | |
| 4.1. | Приспособление помещений здания администрации сельского поселения под библиотеку | ул. Лесная, 11 | I очередь | реконструкция |

Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Александровского района Томской области

2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории поселения местами массового отдыха жителей, благоустройство и озеленение

Развитие рекреации в Октябрьском сельском поселении подразумевает проведение мероприятий по сохранению естественных ландшафтов территории, выбор и обустройство мест массового отдыха и купания у наиболее приспособленных для этих целей водоемов.

Развитие территорий рекреационного озеленения предлагается за счет проведения мероприятий по реконструкции зеленых насаждений в границах населенных пунктов поселения - формовочная и санитарная обрезка, демонтаж аварийных и сорных деревьев, посадка саженцев деревьев и кустарника.

Перечень мероприятий

| № п/п | Наименование учреждений | Един. изм. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализации |
|-------|---|------------|--------|---|--|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Реконструкция и новая установка детских игровых площадок | объект | 2 | ул. Новая, ул. Береговая | -//- | I очередь - расч.срок |
| 2 | благоустройство территории проектируемой школы | га | 0,3 | пересечение ул. Школьной и пер. Лесного | Благоустройство | I очередь - расч.срок |
| 3 | проведение мероприятий по комплексному благоустройству главных улиц | - | - | п. Октябрьский | санитарная обрезка, демонтаж аварийных и сорных деревьев, посадка саженцев деревьев и кустарника | I очередь - расч.срок |
| 4 | благоустройство территории КЦ «Досуг» | га | 0,4 | пер. Лесной, 1 | Благоустройство | I очередь - расч.срок |
| 5 | оказание содействия размещению на территории поселения или приспособлению существующих строений под объекты рекреационного обслуживания | | | | | I очередь - расч.срок |

2.4.6. Предложения по обеспечению территории поселения объектами специального назначения

Генеральным планом предлагается разработка схемы сбора и транспортировки бытовых отходов с территории поселения для обеспечения рациональной системы накопления, хранения, регулярного вывоза отходов, а также уборки территорий населенных пунктов с соблюдением требований «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88). В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Александровского района Томской области

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);
- заключение договора на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку.

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и использование вторичных ресурсов.

Вывоз отходов с территории п. Октябрьский продолжится на существующий полигон ТБО.

Исходя из нормы накопления бытовых отходов 225 кг на 1 человека в год, объем бытовых отходов на расчетный срок Генерального плана составит 54 тонны в год.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения.

Существующая система организации и содержания мест захоронения сохраняется. Планируются работы по благоустройству территории кладбища: уборка и очистка, устройство мест сбора мусора.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Для размещения на территории поселения объектов капитального, в том числе жилищного, строительства необходимо проведение следующих *мероприятий по оптимизации экологической обстановки*:

Воздушный бассейн:

- разработка проектов санитарно-защитных зон для существующих предприятий;
- оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
- озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

Поверхностные и подземные воды:

- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению;
- предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения, соблюдение режимов зон охраны источников водоснабжения;
- исключение случаев сброса в водотоки недостаточно очищенных стоков;
- соблюдение правил водопользования в границах водоохранной зоны;
- проведение детальных инженерно-геологических изысканий с целью определения литологии грунтов, уровня и характеристики горизонтов грунтовых вод, а также прогноза возможного их загрязнения.

Защита почв:

- разработка схемы санитарной очистки проектируемой территории с соблюдением требований «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88);

- выявление и рекультивация территорий несанкционированных свалок.

Зеленые насаждения:

- формирование системы зеленых насаждений с включением в её структуру существующих лесных массивов;
- сохранение естественного ландшафта
Экологическая безопасность:
- развитие системы экологического мониторинга за состоянием атмосферы, поверхностных и подземных вод, почв.

2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов

| № п/п | Наименование мероприятия |
|---|---|
| 1. Проведение аварийно – спасательных работ | |
| 1.1 | Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения |
| 1.2 | Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения |
| 2. Противопожарные мероприятия на территории поселения | |
| 2.1 | Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности |
| 2.2 | Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности |
| 2.3 | Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением |
| 2.4 | Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара |
| 2.5 | Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре |
| 2.6 | Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний |
| 2.7 | Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов |

| | |
|--------------------------------------|--|
| 2.8 | Мониторинг пожарной опасности в лесах |
| 2.9 | Разработка планов тушения лесных пожаров |
| 3. Лечебно-эвакуационное обеспечение | |
| 3.1 | Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества |
| 3.2 | Заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение) |
| 3.3 | Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием |
| 3.4 | Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами |
| 3.5 | Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и обеспечение их готовности к принятию пораженных |
| 3.6 | Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС |

3. Заключение

Разработка Генерального плана Октябрьского сельского поселения как основного градостроительного документа муниципального образования предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация Генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правовое регулирование, прямые и косвенные методы бюджетной поддержки, механизмы организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию Генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

В проект Генерального плана Октябрьского сельского поселения, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр. Порядок внесения изменений в Генеральный план Октябрьского сельского поселения установлен Градостроительным кодексом РФ.

4. Основные технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Современное состояние | I очередь 2023 г. | Расчетный срок 2033 г. |
|-----------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|
| 1. | Территория муниципального образования в установленных границах | га | 99106,12 | 99106,12 | 99106,12 |
| 2. | Территория п. Октябрьский | га | 72,23 | 72,23 | 72,23 |
| 2.1. | Жилые зоны | га | 17,26 | 21,41 | 21,41 |
| 2.2. | Общественно-деловая зона | га | 1,16 | 2,2 | 2,2 |
| 2.3. | Производственная зона | га | 2,9 | 2,88 | 2,88 |
| 2.4. | Рекреационная зона | га | 0,32 | 1,23 | 1,23 |
| 2.5. | Зеленые насаждения общего пользования, береговые территории | га | 29,84 | 30,96 | 30,96 |
| 2.6. | Зона инженерно-транспортной инфраструктуры | га | 0,77 | 1,15 | 1,15 |
| 2.7. | Улично-дорожная сеть | га | 6,25 | 6,3 | 6,3 |
| 2.8. | Зона сельскохозяйственного использования | га | - | 6,1 | 6,1 |
| 2.9. | Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность | га | 13,73 | - | - |
| 3. | Население | чел. | 244 | 230 | 240 |
| 4. | Жилой фонд | тыс.м ² | 4,454 | 4,6 | 5,28 |
| 4.1. | Средняя жилищная обеспеченность | м ² /чел. | 18,25 | 20 | 22 |
| 5. | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания | | | | |
| 5.1. | Общеобразовательные школы (ООШ) с группой дошкольного образования | объект | 1 | 1 | 1 |
| 5.2. | ФАП | объект | 1 | 1 | 1 |
| 5.3. | Аптечный пункт | объект | 1 | 1 | 1 |
| 5.4. | Сельский дом культуры | объект | 1 | 1 | 1 |
| 5.5. | Библиотека | объект | 1 | 1 | 1 |
| 5.6. | Физкультурно-спортивные сооружения, в том | | | | |

Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Александровского района Томской области

| | | | | | |
|-----------|---|----------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| | числе: | | | | |
| 5.6.1. | спортивный зал | объект | 1 | 1 | 1 |
| 5.6.2. | плоскостные сооружения | объект | 1 | 1 | 1 |
| 5.7. | Отделения связи, почта | объект | 1 | 1 | 1 |
| 6. | Транспортная инфраструктура | | | | |
| 6.1. | Внешний транспорт | | | | |
| - | федеральные автодороги | км | 0 | | |
| 6.2. | Улично-дорожная сеть | | | | |
| - | протяженность улиц и дорог с реконструируемым твердым покрытием | км | - | 4,9 | 5,9 |
| 7. | Инженерная инфраструктура | | | | |
| 7.1. | Водопотребление | | | | |
| - | Среднесуточный расход воды | м ³ /сут. | 26,2 | 24,73 | 69,24 |
| - | Норма водопотребления | л/сут. | 50 | 50 | 190 |
| 7.2. | Водоотведение | | | | |
| - | Суммарный расход сточных вод | м ³ /сут. | - | - | 52,44 |
| 7.3. | Связь | | | | |
| - | Монтированная емкость АТС | номеров | 70 | 70 | 70 |
| 7.4. | Электроснабжение | | | | |
| - | Электрические нагрузки потребителей | кВт | 137 | 130 | 136 |
| 7.5. | Теплоснабжение | | | | |
| | расход тепла | МВт/Гкал/ч | <u>2,4735</u> 2,1268 | <u>2,491</u> 2,1419 | <u>2,5466</u> 2,1871 |