|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение к решению Совета МО  «Октябрьского  cельское поселение»  Александровского района  Томской области  от \_\_\_.\_\_\_.23 г. № | | Приложение 1  к решению Совета депутатов  МО «Копьевский сельсовет»  Орджоникидзевского района  Республики Хакасия  от \_\_\_.\_\_\_.21 г. № |

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СибПроектНИИ»**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(п. Октябрьский)**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта Афанасьева О.И.

г. Новосибирск

2023 г.

Авторский коллектив

Руководитель проекта Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта Афанасьева О. И.

Ведущий инженер проекта Иксанов Н.А.

Инженер по архитектурно-планировочным разделам Соболев Н. В.

Инженер по компьютерной графике Заворин Д. С.

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Октябрьского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАДРОВСКОГО района ТОМСКОЙ области, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 4](#_Toc141431859)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов 7](#_Toc141431860)

1. **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Октябрьское СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАДРОВСКОГО района ТОМСКОЙ области, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

| **№** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Вид объектов:** объекты водоснабжения | | | |
| **Назначение объектов:** Повышение эффективности и надежности функционирования системы водоснабжения | | | |
| 1.1 | Реконструкция наружной сети водоснабжения | Реконструкция протяженностью 200м | Октябрьское сельское поселения, п. Октябрьский | Не устанавливаются |
| **2** | **Вид объекта:** объекты теплоснабжения | | | |
| **Назначение объекта:** Повышение эффективности и надежности функционирования системы теплоснабжения | | | |
| 2.1 | Реконструкция наружных сетей теплоснабжения | Реконструкция. протяженностью 200 м | Октябрьское сельское поселения, п. Октябрьский | Не устанавливаются |
| **3** | **Вид объектов:** объекты электроснабжения | | | |
| **Назначение объектов:** Повышение эффективности и надежности функционирования системы электроснабжения | | | |
| 3.1 | Реконструкция и техническое перевооружение электросетей ВЛ-10 | Реконструкция | Октябрьское сельское поселения, п. Октябрьский | Не устанавливается |
| **4** | **Вид объектов:** объекты для благоустройства сельсовета | | | |
| **Назначение объектов:** создание благоприятный условий для проживания | | | |
| 4.1 | Реконструкция и новая установка детских игровых площадок | Благоустройство территорий | Октябрьское сельское поселения, п. Октябрьский | Не устанавливается |
| 4.2 | Благоустройство территории проектируемой школы | Благоустройство территорий | Октябрьское сельское поселения, п. Октябрьский | Не устанавливается |
| 4.3 | Проведение мероприятий по комплексному благоустройству главных улиц | Благоустройство территорий | Октябрьское сельское поселения, п. Октябрьский | Не устанавливается |
| 4.4 | благоустройство территории КЦ «Досуг» | Благоустройство территорий | Октябрьское сельское поселения, п. Октябрьский | Не устанавливается |
| **5** | **Вид объектов:** объекты транспортной инфраструктуры | | | |
| **Назначение объектов:** создание условий для безопасного движения в поселении | | | |
| 5.1 | Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения | Ремонт и содержание автомобильных дорог | Октябрьское сельское поселения, п. Октябрьский | Не устанавливается |
| 6 | **Вид объектов:** объекты трубопроводного транспорта | | | |
| **Назначение объектов** | | | |
| 6.1 | Реконструкция НПС "Александровская", "Раскино", "Парабель", "Молчаново", "Орловка" | Реконструкция НПС "Раскино | Октябрьское сельское поселения | Не устанавливается |
| **7** | **Вид объектов:** объекты спорта | | | |
| **Назначение объектов:** создание условий для занятий физической культурой и массовым спортом | | | |
| 7.1 | Строительство спортивной площадки | Строительство | Октябрьское сельское поселения, п. Октябрьский | Не устанавливается |

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Параметры**  **функциональных зон** | | **Сведения о планируемых объектах** | | | |
| **Площадь, га** | **%** | **Федерального**  **значения** | **Регионального**  **значения** | **Местного значения**  **муниципального района** | **Местного значения поселения** |
|  | Общая площадь сельского поселения | 99106,12 га | **100** |  | | | |
|  | **Площадь в границах населенных пунктов** | 72,23 | **7.29** |  | | | |
| 1 | Жилая зона | 34,47 | 47.72 | – | – |  |  |
| 2 | Общественно-деловая зона | 9,07 | 12.56 | – |  |  | Строительство спортивной площадки |
|  | Производственная зона | 0,83 | 1.15 |  |  |  |  |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,52 | 0.72% |  | – |  | – |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | 3,5 | 4.85 | – | – |  | Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения |
| 6 | Зона рекреационного назначения | 21,34 | 29.54 | – | – |  |  |
|  | **Территория вне границ населенного пункта, в том числе:** | 99106,12 |  |  |  |  |  |
| 8 | Зона лесов | 71677,65 | 72.32 | – | – |  |  |
| 9 | Производственная зона | 165,06 | 0.17 | – | – | Реконструкция НПС "Александровская", "Раскино", "Парабель", | – |
| 10 | Зона инженерной инфраструктуры | 22,2 | 0,02 |  |  |  |  |
| 11 | Зона транспортной инфраструктуры | 24,08 | 0,02 | – | – | Строительство Северо-Сибирской железной дороги |  |
| 12 | Зона акваторий | 85,67 | 0.09 | – | – |  | – |
| 13 | Зона складирования и захоронения отходов | 1,5 | 00 | – | - |  | – |
| 14 | Иная зона | 27149,94 | 27.39 |  |  |  |  |